

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Snäcka 8, nedan kallad **Staden**, och Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), i egenskap av tomträttshavare till fastigheten Snäcka 8, nedan kallad **Tomträttshavaren**, har träffats följande

SIDOAVTAL

till tomträttsavtal daterat 1971-02-11 och 1971-03-01 rörande fastigheten Snäcka 8 i Stockholm

§ 1

Parterna har denna dag i tilläggsavtal nr 3 kommit överens om att den årliga tomträttsavgälden för fastigheten fr o m XXXX-XX-XX ska uppgå till kronor per år [den dag då detaljplanen som medger den utökade byggrätten vinner laga kraft]. Av beloppet utgör kr per år tilläggsavgäld med anledning av att byggrätten för kontor inom fastigheten utökats med kvm BTA.

§ 2

Parterna är dock överens om att någon avgäld för den tillkommande kontorsbyggrätten i praktiken inte ska utgå under tjugo år räknat från XXXX-XX-XX [den dag då detaljplanen som medger den utökade byggrätten vinner laga kraft]. Med anledning av detta gäller följande.

Avgälden ska nedsättas medkr per år [672 kr kvm tillkommande BTA för kontor] fr o m XXXX-XX-XX till närmast kommande regleringstidpunkt 2021-02-01.

Vid varje kommande avgäldsreglering ska nedsättningen justeras upp eller ned proportionellt med den ändring av avgälden för hela tomträtten som bestäms i frivillig överenskommelse eller genom dom. Avgälds-nedsättningarna upphör XXXX-XX-XX [tjugo år från den dag då detaljplanen som medger den utökade byggrätten vinner laga kraft].

§ 3

Vid överlåtelse av tomträttsavtalet ska detta avtal ha fortsatt giltighet gentemot förvärvaren.

§ 4

Detta avtal får inte inskrivas av någondera parten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

.....

.....

.....

.....