



Tid Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheterna Grimsta 1:2 och Råcksta 1:21 i stadsdelen Råcksta med Åke Sundvall i Stockholm AB och Fastighets AB Råckstavägen

Dnr E2011-512-00363

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Åke Sundvall i Stockholm AB och Fastighets AB Råckstavägen avseende Grimsta 1:2 och Råcksta 1:21 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 38,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återta markanvisningen för det södra området samt i övrigt återremittera ärendet.

I det aktuella området har det successivt skett en omfattande förtätning. Den föreslagna exploateringen sker enbart på parkmark och vad gäller det norra området väsentligt förminska en av de viktiga gröna kilarna i Västerort.

Exploateringen i det södra området (östra sidan om Råckstavägen) sker på den sista gröna naturmarken i området i precis anslutning till en större förskola. Denna lilla gröna lunga behövs som en barriär mot den starkt trafikerade Råckstavägen. Den exploateringen (ca åtta kedjehus) beslutas att utgå.

Det norra områdets utformning (Vällingbyvägen/Råckstavägen) återremitteras och bör bantas så att intrånget i den gröna kilen minimeras. Närmast rondellen kan ett antal hus byggas. Den uppväxta ekallén får ej fördärras.

Husen ska klara kraven för passivhus och p-normen max 1,0.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag

från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Elin Olsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Behovet av bostäder i Stockholm är välkänt högt och det är angeläget att dessa byggs med både blandade upplåtelseformer och av blandad karaktär. Många stockholmare eftersöker såväl radhus som kedjehus så i det avseendet har vi ingenting att invända mot kontorets förslag.

Däremot menar vi, som vi sa när det första beslutet om markanvisning togs i nämnden, att det är en orimlig markpolitik som majoriteten för. Markförsäljning kan vara motiverat i särskilda fall, men i detta ärende skulle marken med fördel kunna upplåtits med tomträtt.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet har tidigare föreslagit att det istället för kedjehus bör markanvisas för nyproduktion av flerbostadshus som upplåts med hyresrätt på den aktuella platsen. Stockholm behöver ett mycket stort tillskott på hyresrätter för att komma tillrätta med den skenande bostadsbristen, samtidigt som staden måste vidta åtgärder för att hyrorna i nyproduktionen landar på nivåer som även en vanlig stockholmare har råd att betala. Därför bör hyresrätter prioriteras framför bostadsrätter de kommande åren.

Vi vänder oss även mot den borgerliga alliansens slentrianmässiga utförsäljning av stadens mark. Ett stort markinnehav gör det möjligt för en kommun att bedriva en aktiv markpolitik, och ställa krav på byggherrarna. Det är inte ett verktyg man ska kasta bort för ett engångsbelopp vid markförsäljning.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
