



**Tid** Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## **§ 11**

### **Alvik - programarbete för stadsutveckling i Alvik. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr E2011-550-01315

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för stadsutvecklingen i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande till en utgift av ca 17 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner till tjänsteutlåtande bilagt projektdirektiv till Alvik och anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott samt anmäler det till fastighetskontoret, utbildningsförvaltningen, SISAB, Stockholm Vatten AB och Stockholm Business Region enligt projektdirektivet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 februari 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Det är angeläget att ett programarbete påbörjas för stadsutvecklingsområdet Alvik. Det är viktigt att området planeras utifrån ett helhets- och samhällsplaneringsperspektiv så att en god stadsbyggnadskonst uppnås och i överensstämmelse med intentionerna i Arkitekturprogrammet. Kortsiktiga ekonomiska vinningar för staden får inte i alltför stor grad styra Alviksområdets planering och utformning.

Projektdirektiven saknar flera viktiga inslag. Planeringen av detta område passar utmärkt för att genomföra en medborgardialog vars synpunkter ges stor tyngd i det fortsatta arbetet. I direktiven nämns inget om medborgarnas deltagande i planeringsprocessen.

Programförslagen måste diskuteras i samråd där medborgarna (bl.a. de som bor och arbetar i området) aktivt kan påverka. Olika metoder för medborgarinflytande kan här tillämpas.

Idag präglas området av stora trafikytor med omfattande biltrafik som enligt Trafikverket kan bli än mer när Förbifarten öppnar och Essingeleden beläggs med trängselskatt. Drottningholmsvägen förbi Alvik och Brommaplan blir den avgiftsfria vägen till och från Förbifarten. Av den anledningen bör direktiven

innehålla klara skrivningar om att delar av Drottningholmsvägen och Ulvsundaleden ska förläggas i tunnel. En sådan åtgärd skulle innebära stora miljöförbättringar i området och dessutom ge "ny" mark för exploatering och därmed undanta de få grönområden som finns i området från exploatering.

Exempelvis måste natur-, park- och idrottsmarken norr om Akka bevaras som grön- och rekreationsområde med sina pulkabackar och gamla ekar.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

### **Reservation**

Elin Olsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positivt till den föreslagna inriktningen för programarbetet för stadsutveckling i Alvik, men vill trycka på vikten av att kontoret noggrant utreder möjligheterna till överdäckningar för att få undan den tunga biltrafiken från området. Detta dels för att förbättra möjligheterna att röra sig mellan Alviks olika delar till fots eller cykel, men också för att möjliggöra byggande av så många bostäder som möjligt inom det aktuella området.

På grund av den omfattande bostadsbristen i Stockholm krävs det ett intensivt bostadsbyggande, samt en särskilt hög nyproduktion av hyresrätter.

Vänsterpartiet har tidigare lyft att en majoritet av markanvisningarna inom och invid Akka 4 vara hyresrätter, vilket vi menar även ska gälla när programområdet utvidgas.

Dessutom måste staden vidta åtgärder för att pressa hyrorna i nyproduktion, vilket är särskilt viktigt när nyproduktion uppförs på överdäckningar som höjer markkostnaderna. Staden bör exempelvis använda markanvisningstävlingar för att ställa krav på kvalitet och hyresnivåer, samt hålla parkeringstal låga för att pressa produktionskostnaderna.

Vi menar även att andelen bostäder i förhållande till verksamhetslokaler bör hållas hög. Dels på grund av det råder så pass omfattande bostadsbrist i Stockholm, och dels för att hög andel kontor i en stadsdel gör att denna nyttjas under enbart en begränsad del av dygnet vilket kan skapa vardagsrädsla och en tråkigare stadsdel. Slutligen är det även viktigt att staden tidigt utreder om tillskottet av bostäder skulle innebära ett behov av fler förskoleplatser i området.

Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---