



Tid Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15

Markanvisning för bostäder och förskola inom del av fastigheten Södermalm 8:1 på Södermalm till HSB Bostad AB

Dnr E2013-513-00741

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom del av fastigheten Södermalm 8:1 till HSB Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet samt att ge följande yttrande:

Det är positivt att det tillskapas nya förskoleplatser och bostäder i ett centralt och attraktivt område. Dock ser vi att jakten efter byggbar mark leder bort från målet att skapa en attraktiv och hållbar stad. De trettio lägenheter som byggs kan inte motivera det ingrepp som görs i en kulturhistoriskt viktig miljö.

Natur- och kulturhistoriskt värde

Bergknallen inom fastigheten Södermalm 8:1 skapar tillsammans med de kulturbyggnader som ligger i södra delen av kvarteret en återkoppling till det historiska stadslandskapet. Berget tydliggör den ursprungliga bergstopografin som tidigare hängde samman med Vita bergen. Om bergknallen tas bort förloras ett viktigt motiv i stadsbilden där Per Anders Fogelströms Vita bergens barn finns sida vid sida med barnen på Förskolan Nytorget.

Att mot bakgrund av detta ge HSB 6,4 mnkr i nedsatt köpeskilling för att de spränger bort detta kultur- och naturarv anser nämnden vara anmärkningsvärt.

Exploateringsnämnden önskar se ett bearbetat förslag där topografin på ett tydligt sätt tagits tillvara i den föreslagna exploateringen samt att köpeskillingen ej skall minskas med hänvisning till de sprängningsarbeten som ändå kan behövas.

Bebyggelsen

Med hänsyn till det ojämna förhållandet mellan bostadsrätter och hyresrätter

inom stadsdelen anser nämnden att markanvisningen bör göras som tomträtt för hyresrätter. Nämnden anser vidare att energianvändningen inte ska överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet samt att tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att återremittera ärendet
- 2 Att därutöver anföra

Vi föreslår att kontoret får i uppdrag att omarbete förslaget av flera skäl. Dels tar man parkmark i anspråk vilket inte är bra, sedan säljer man marken istället för att upplåta den med tomträtt. Vi vill också att man bygger hyresrätter istället för bostadsrätter om man överhuvudtaget ska bygga på platsen vilket vi är tveksamma till.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Elin Olsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Jäv

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
