



Tid Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 24

Markanvisning för seniorbostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Bromma till Riksbyggen Ekonomisk Förening/Bonum seniorboende

Dnr E2011-513-00735

Bordlades den 18 april 2013, pkt 15

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ärendet återremitteras i syfte att utreda möjligheten att inrymma ett större antal bostäder i markanvisningsförslagets huvudfastighet i stället för att dela upp dem på två fastigheter.

Samt att i övrigt anföra

Det föreliggande förslaget innebär ett välkommet tillskott av seniorbostäder i en attraktiv del av Bromma. Stockholm växer och alla typer av boende behövs. Att det finns en efterfrågan på seniorbostäder i området talar även för att det kommer bli ett passande inslag i kvarteret. Det begränsade antalet parkeringsplaster i området, samt den tämligen begränsade yta som marken nordost om korsningen Skaldevägen/Sigurdsvägen utgör, gör dock att vi vill att kontoret ser över möjligheten att inrymma ett större antal bostäder i förslagets huvudfastighet i stället för att dela upp dem på två fastigheter.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 mars 2013. I tjänsteutlåtandet föreslås:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 till Riksbyggen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Byggandet av 25 bostadsrätter för seniorer i detta attraktiva läge motiveras av en efterfrågan på den boendeformen i området. Efterfrågan på mindre

hyreslägenheter är vida större än den efterfrågan som finns lokalt i denna villastadsdel. När ändå detta läge ska exploateras är det rimligt att området utnyttjas på ett sådant sätt som bäst tillgodoser en efterfrågan där den är som störst nämligen förverkligandet av mindre hyresrätter (på samma yta som de 25 seniorbostadsrätterna kan det byggas ca 30-35 mindre hyreslägenheter).

4) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

att återremittera kontorets förslag till beslut och uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt

att därutöver anföra

Vänsterpartiet är positivt till fler seniorbostäder i Stockholm, och ser gärna att de upplåts på den aktuella platsen. Däremot råder det stor brist på seniorbostäder som är upplåtna med hyresrätt, varför vi vill återremittera ärendet och uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt.

Bristen på hyresrätter med rimliga hyror drabbar inte bara unga, många äldre har stora svårigheter att både bo kvar i lägenheter där hyrorna ständigt höjs och flytta till nyproduktion eftersom nyproduktionshyror och höga inkomstkrav ligger långt över den pension som många i denna målgrupp erhåller. Vänsterpartiet vill därför prioritera hyresrätter i nyproduktionen, samtidigt som vi vill vidta åtgärder för att hålla nere produktionskostnader och i förlängningen hyror. Ett sätt att göra det är att hålla nere parkeringstalet och undvika parkering i garage eftersom det fördyrar byggandet.

Vidare är Bromma ett område där egna hem dominerar stort. Eftersom vi i Vänsterpartiet menar allvar när vi säger att vi vill ha en blandad stad, är vi därför beredda att prioritera hyresrätter i just den här typen av områden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Elin Olsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sin motivering i förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sin motivering i förslag om återremiss.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
