

ÅRSREDOVISNING
2012-05-01 – 2012-12-31

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1

Org.nr 556751-6223

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1, org nr 556751-6223, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2012-05-01 – 2012-12-31.

Ägarförhållande

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1 är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för att bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

Viktiga händelser

Bolaget har under året bytt ägare från Maxera Bostad Holding 2 AB till AB Familjebostäder.

Nybyggnation av 104 lägenheter och ca 2000 kvm lokaler i kvarteret Pendlaren, Älvsjö Centrum, har fortsatt under året. Bolaget är fastighetsägare och byggherre för dessa arbeten. Anlitad entreprenör är Maxera Bostad AB.

Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

Resultat

Årets resultat efter skatt uppgick till -345 tusen kronor.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	35 245 504
Årets resultat	<u>- 345 458</u>
Summa	34 900 046

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:
att i ny räkning överföres 34 900 046

Stockholm den 11 februari 2013

Magdalena Bosson
Ordförande

Thomas Stadig

Ingvar Andreasson

Min revisionsberättelse har avgivits den mars 2013

Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2012-05-01	2011-05-01
		2012-12-31	2012-04-30
Nettoomsättning	1	-	-
Fastighetskostnader	1		
Tomträttsavgälder		-232	-
Rörelseresultat		-232	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-
Resultat efter finansiella poster		-346	0
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-346	0

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1

Balansräkning

TILLGÅNGAR, belopp i tkr	Not	2012-12-31	2012-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående ny- och ombyggnader	2	163 439	43 459
Summa materiella anläggningstillgångar		163 439	43 459
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		163 439	43 459
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 326	1 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232	-
Summa kortfristiga fordringar		2 558	1 680
Kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 558	1 680
SUMMA TILLGÅNGAR		165 997	45 139

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, belopp i tkr	Not	2012-12-31	2012-04-30
BUNDET EGET KAPITAL	3		
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
FRITT EGET KAPITAL	3		
Balanserat resultat		35 246	-
Periodens resultat		-346	-
Summa fritt eget kapital		34 900	0
SUMMA EGET KAPITAL		35 000	100
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		14 347	-
Skulder till koncernföretag		277	34 900
Övriga kortfristiga skulder	4	116 373	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 139
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		130 997	45 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 997	45 139
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter och kostnader

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med kontrakt.

Lånekostnader periodiseras över underliggande låns löptid

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier med ett anskaffningsvärde på över 10 kkr aktiveras.

Pågående värdehöjande nyanläggningar värderas till nedlagda kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Likvida medel

Likvida medel värderas till nominellt värde.

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Tilläggsupplysningar

Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernuppgifter

Fastighetsaktiebolaget Pendlaren 1 (org nr 556751-6223) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1

KÖP OCH FÖRSÄLNING INOM KONCERNEN

Ingen försäljning har under året skett till koncernföretag. Inköp från koncernföretag har under året skett med 222 tkr (0 tkr). Denna kostnad ingår i pågående nybyggnation.

NOT 2

PÅGÅENDE NYBYGGNATION

Fastigheten Pendlaren 1

Årets investeringar

Utgående balans

2012-12-31

2012-04-30

43 459

-

119 980

43 459

163 439

43 459

NOT 3

EGET KAPITAL

Utgående balans enligt balansräkning föregående år

Aktieägartillskott

Årets resultat

Vid årets slut

Aktiekapital

Fritt Eget

Kapital

100

0

35 246

-346

100

34 900

Antalet aktier var 2012-12-31 1.000 med kvotbelopp 100 kr.

NOT 4

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Koncernkonto

116 373

-

116 373

0