



Mellan AB Familjebostäder (FB) och Hyresgästföreningen Region Stockholm (HGF) har denna dag träffats följande

AVTAL OM HYROR FÖR ÅR 2013

§ 1

Avtalet gäller kalenderåret 2013

§ 2

Hyreshöjning 2013-01-01

I de bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan parterna höjs hyrorna 2013-01-01 varierande mellan 1,05 till 2,70 procent som motsvarar ett totaluttag på utgående hyror om 1,60 %.

För tre fastigheter sker ingen hyreshöjning alls 2013-01-01.

Den överenskomna höjningen per 1 januari 2013 för respektive fastighet framgår av bifogad förteckning (**bilaga 1**).

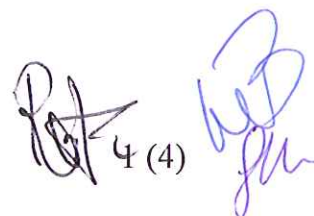
§3

Fördelning

Fördelning har skett med hänsyn till att utgående hyror efter överenskommelsen bättre ska svara mot lägenheternas bruksvärden, vari inbegrips standard i fastighet, område, byggnadstyp och övriga parametrar som ingår i bedömningen av bruksvärdet.

De olika höjningarna sker i fem kategorier med procentsatserna:

2,70 %	undantag sker för vissa fastigheter/lägenheter som istället höjs med 1,80 %
2,10 %	
1,60 %	undantag sker för vissa fastigheter/lägenheter som istället höjs med 1,30 %
1,52 %	
1,40 %	undantag sker för vissa fastigheter/lägenheter som istället höjs med 1,05 %


4 (4)

§ 4

Kvaliteter och HLU

Överenskomna hyreshöjningar har bland annat sin grund i de kvaliteter som FB har i sin fastighetsförvaltning och att intervallerna i det hyresgäststyrda lägenhetsunderhållet (HLU) för målning och tapetsering ändras till 15 år. Ändringen tillämpas första gången för det underhåll som erbjuds från och med 2014-01-01.

Parterna ska under 2013 träffa överenskommelse om vilka övergångsregler som kan vara lämpliga för att möjliggöra en rimlig övergång till 15-årsintervall för målning och tapetsering. Har parterna inte träffat sådan överenskommelse senast 30 november 2013, sker intervalländringen utan övergångsregler 2014-01-01.

§ 5

Bränsleuttaget

Bränsleuttagets del i hyran utgör 156 kr per kvm och år för 2013.

§ 6

Enhetsenheten

Enhetsenheten fastställs till 53 kr för år 2013.

§ 7

Lokaler med förhandlingsklausul

För lokaler med förhandlingsklausul samt i förekommande fall övriga hyresobjekt höjs hyrorna med 1,60 % från och med 2013-01-01.

§ 8

”300-kronan”

I underhållsbudgeten avsätts för år 2013 ett belopp motsvarande 300 kr per lägenhet, att disponeras efter överenskommelse mellan områdeschefer och lokala hyresgästföreningar.

§ 9

Hyressättningsavgift

Utgående hyror i december 2012 inrymmer hyressättningsavgift (144 kr per lägenhet och år) som Familjebostäder betalar till Hyresgästföreningen Region Stockholm. Parterna har 2001-12-19 träffat särskilt avtal om hyressättningsavgiften (**bilaga 2**). Hyressättningsavgiften höjdes till 144 kr per lägenhet och år från och med 2011-03-01.

Beräkningsunderlag för hyressättningsavgiften är antal lägenheter i Familjebostäders bestånd per den 1 januari 2013 respektive den 1 juli 2013.

§ 10

Medel för lokalt boinflytande

Utgående hyror inrymmer vidare medel för lokalt boinflytandearbete (70 kr per lägenhet och år). Någon återbetalning av beloppet till hyresgästerna – i det fall en lokal Hyresgästförening avstår från att driva verksamhet eller lokal Hyresgästförening saknas – skall dock ej ske.

§ 11

Underhållsrabatter

Underhållsrabatter, enligt § 8 i avtalet om det hyresgäststyrda lägenhetsunderhållet (HLU), som framgår av (**bilaga 3**), gäller till och med 2013-12-31.

§ 12

Tillval

Parterna är överens om att hyreshöjning för permanenta tillval ska ske enligt bilagda lista fr.o.m. 2013-01-01 (**bilaga 4**). Beträffande de hyreshöjande tillvalen är parterna överens om att genomföra en översyn av hyreshöjningsbeloppen för dessa.

§ 13

Underhåll av golv

Parterna är överens om att hyreshöjning för tillval av golvunderhåll, enligt den särskilda bilagan till pkt 4 i förhandlingsöverenskommelsen 2009-12-22 om ytskikten på golv, ska från och med 2013-01-01 vara belopp som framgår av (**bilaga 5**).

§ 14

Generella avtal

Till detta avtal fogas en förteckning över vid avtalstillfället gällande generella avtal och överenskommelser mellan parterna (**bilaga 6**).

Detta avtal är för sin giltighet beroende av godkännande av styrelsen för FB samt av styrelsen och stora förhandlingsdelegationen inom HGF.

Stockholm 2012-12-06

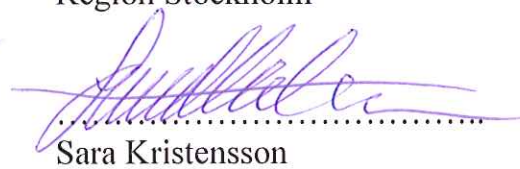
För AB Familjebostäder



.....

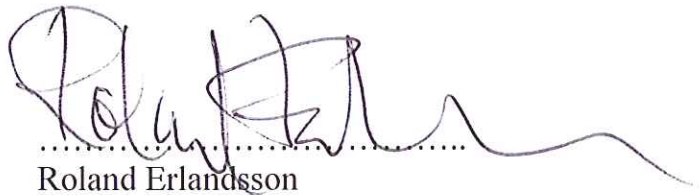
Magdalena Bosson

För Hyresgästföreningen
Region Stockholm



.....

Sara Kristensson



.....

Roland Erlandsson

														TOTALT		
Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m²)	Medel- yta (m²)	Medel- hyra (kr/m²)	Norm- hyra (kr/m²)	Anm	Arshyra	Höj- kat 2013	Ant.gh.	Total höjning	Tot höj- (%)
													Tot			
Aspudden	3150	Ankan 1	1948		2001	59	3 696	63	1 039	994		3 839 219	4	59	80 624	2,10%
Aspudden	3143	Larkfalken 1	1948		2005	36	1 980	55	1 110	1 007		2 197 870	4	36	46 155	2,10%
Aspudden	3142	Simfågeln 1	1948		2004	64	2 178	64	1 053	1 021		2 294 295	4	34	48 180	2,10%
Aspudden	3147	Vildanden 1	1949		2001	33	2 157	65	1 103	1 034	1 grp bost	2 379 983	4	33	49 980	2,10%
Aspudden	3153	Vräken 1	1948		2000	67	3 912	58	1 056	987		4 130 539	4	67	86 741	2,10%
Aspudden Totalt						229	13 923	61	1 066	1 008		14 841 906		229	311 680	
Axelsberg	3170	Fordringsägare 1	2010			40	2 790	70	1 454	1 394		4 057 232	3	40	64 916	1,60%
Axelsberg	3171	Fordringsägare 2	2010		61	3 669	60	1 479	1 397	1 397	kollekt hus	5 426 166	3	61	86 819	1,60%
Axelsberg	3172	Fordringsägare 3	2010		70	4 954	71	1 444	1 393	1 393		7 155 835	3	70	114 493	1,60%
Axelsberg Totalt						171	11 413	67	1 458	1 372		16 639 233		171	266 228	
Bagarmossen	5196	Uppbördsmanen 4	1953		2008	35	1 788	51	1 151	1 010		2 057 117	3	35	32 914	1,60%
Bagarmossen Totalt						35	1 788	51	1 151	1 010		2 057 117		35	32 914	
Bandhagen	4090	Bildfältet 1	1956		2002	18	1 044	58	1 040	966		1 085 618	3	18	17 370	1,60%
Bandhagen	4088	Exponeringen 2	1953		2002	66	3 864	59	1 064	988		4 109 993	3	66	65 760	1,60%
Bandhagen	4092	Fickkameran 2	1954		2006	98	4 895	50	1 144	992		5 600 376	3	98	89 606	1,60%
Bandhagen	4089	Filmbilden 1	1956		2000	68	3 569	52	1 067	952		3 809 100	3	68	60 946	1,60%
Bandhagen	4086	Filmen 1	1953		2004	30	1 769	59	1 073	1 003		1 897 905	3	30	30 366	1,60%
Bandhagen	4082	Fixerbudet 1	1953		2003	87	5 307	61	1 045	992		5 545 905	3	87	88 734	1,60%
Bandhagen	4087	Frankallningen 2	1953		2001	192	11 384	59	1 047	984		11 918 007	3	192	190 688	1,60%
Bandhagen	4080	Färgfilmen 1	1952		1999	42	2 355	56	1 091	999		2 568 214	3	42	41 091	1,60%
Bandhagen	4094	Glasteglet 3	2008			27	1 721	64	1 501	1 448		2 583 927	2	27	39 276	1,52%
Bandhagen	4085	Gulskivan 1	1952		1999	149	8 788	59	1 044	977		9 178 852	3	149	146 862	1,60%
Bandhagen	4091	Passfotot 1	1953		2003	68	4 536	67	1 005	945		4 556 973	3	68	72 912	1,60%
Bandhagen	4081	Plåten 1	1953		2002	28	1 769	63	1 050	1 014		1 858 312	3	28	29 733	1,60%
Bandhagen	4083	Smalfilmen 1	1952		2000	45	2 680	60	1 044	977		2 798 421	3	45	44 775	1,60%
Bandhagen	4095	Tegelstapeln 11	2010			31	2 004	65	1 488	1 380		2 982 785	2	31	45 338	1,52%
Bandhagen	4084	Visirskivan 1	1953		2001	92	4 921	53	1 077	969		5 297 708	3	92	84 763	1,60%
Bandhagen Totalt						1041	60 606	58	1 086	1 012		65 792 096		1 041	1 048 220	
Blackeberg	2050	Blackebergs Gärd 3	2010			72	5 020	70	1 544	1 480		7 750 728	31	72	100 759	1,30%
Blackeberg	2043	Lappmannen 3	1951			32	2 375	74	1 046	1 033		2 484 546	3	32	39 753	1,60%
Blackeberg	2048	Normannen 10	2008			44	2 777	63	1 481	1 428		4 114 072	31	44	53 483	1,30%
Blackeberg	2047	Skårkarlen 11	2007			48	3 218	67	1 441	1 362	ett nytt hus 2007	4 636 811	31	48	60 279	1,30%
Blackeberg	2030	Smälänningen 3	1951		2005	156	8 910	57	1 103	1 019		9 829 761	3	156	157 276	1,60%
Blackeberg		Smälänningen 3	2007			32	2 197	69	1 447	1 377		3 179 350	31	32	41 332	1,30%
Blackeberg	2035	Upplänningen 3	1951		2004	148	9 451	64	1 063	1 027		10 048 576	3	148	160 777	1,60%
Blackeberg	2034	Västgöten 2	1952			96	5 578	58	1 112	1 034		6 200 489	3	96	99 208	1,60%
Blackeberg Totalt						628	39 526	63	1 221	1 173		48 244 333		628	712 867	
Bromsten	2121	Sigrid 12	1992			55	4 598	84	1 107	1 139		5 091 634	2	55	77 393	1,52%
Bromsten Totalt						55	4 598	84	1 107	1 139		5 091 634		55	77 393	
Enskede Gärd	5120	Lantarbetaren 13	1930		2005	72	3 006	42	1 200	949		3 605 786	4	72	75 722	2,10%
Enskede Gärd	5180	Plantskolan 1	1943		1971	204	10 158	50	1 181	1 021		11 997 701	4	204	251 952	2,10%
Enskede Gärd	5181	Plantskolan 2	1945		1971	7	253	36	1 351	1 060		341 797	4	7	7 178	2,10%
Enskede Gärd	5170	Torkladan 2	1939		2008	12	540	45	1 268	1 046		684 909	4	12	14 383	2,10%
Enskede Gärd	5171	Torkladan 3	1939		2008	12	507	42	1 188	951		602 142	4	12	12 645	2,10%
Enskede Gärd	5122	Växthuset 2	1930		2008	108	4 606	43	1 229	983		5 661 446	4	108	118 890	2,10%

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m ²)	Medel- yta (m ²)	Medel- hyra (kr/m ²)	Norm- hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höjning 2013	Tot Ant	Tot höjning	Tot höjning (%)
Enskede Gård Totalt						415	19 070	46	1 201	1 000		22 893 781	415	480 770	480 770	
Enskededalen	5147	Gammelsmedjan 1	1921	1968	2009	23	1 015	44	1 199	981		1 217 028	3	23	19 472	1,60%
Enskededalen	5148	Gammelsmedjan 2	1921	1968	2009	19	755	40	1 230	949		928 957	3	19	14 863	1,60%
Enskededalen	5152	Modellvillan 2	1921	1968	2010	6	360	60	1 069	1 007		384 682	3	6	6 155	1,60%
Enskededalen	5153	Modellvillan 3-6	1920	1968	2010	8	478	60	1 087	1 020		519 486	3	8	8 312	1,60%
Enskededalen	5154	Modellvillan 7	1920	1968	2010	6	411	69	1 028	976		422 641	3	6	6 762	1,60%
Enskededalen	5158	Tegelbäraren 3	1946		2009	16	684	43	1 249	1 001		854 528	3	16	13 672	1,60%
Enskededalen Totalt						78	3 703	47	1 169	995		4 327 322		78	69 236	
Fagersjö	6201	Distanstuben 1	1962			54	2 904	54	1 050	940		3 048 068	1	54	42 673	1,40%
Fagersjö	6203	Distanstuben 2	1962			63	3 411	54	1 048	946		3 576 005	1	63	50 064	1,40%
Fagersjö	6204	Distanstuben 3	1962			36	3 168	88	922	969		2 919 465	1	36	40 873	1,40%
Fagersjö	6206	Distanstuben 5	1962			79	5 669	72	955	927		5 415 494	1	79	75 817	1,40%
Fagersjö	6207	Distanstuben 6	1962			105	5 574	53	1 048	936		5 841 258	1	105	81 778	1,40%
Fagersjö	6208	Mätbandet 1	1961			68	5 462	80	936	954		5 110 763	1	68	71 551	1,40%
Fagersjö	6217	Mätkedjan 1	2010			47	3 292	70	1 389	1 338		4 574 217	11	47	48 029	1,05%
Fagersjö	6210	Mätkilen 1	1962			64	5 206	81	936	959		4 873 607	1	64	68 230	1,40%
Fagersjö	6218	Mätvägen 2	2010			31	2 151	69	1 393	1 340		2 996 358	11	31	31 462	1,05%
Fagersjö	6211	Mätvägen 1	1961			60	4 872	81	938	958		4 567 669	1	60	63 947	1,40%
Fagersjö	6212	Mätvägen 2	1961			68	5 373	79	951	961		5 110 711	1	68	71 550	1,40%
Fagersjö	6214	Vinkelspegeln 2	1962			45	3 808	85	933	965		3 553 872	1	45	49 754	1,40%
Fagersjö	6216	Vinkelspegeln 4	1962			75	5 811	77	953	959		5 538 672	1	75	77 541	1,40%
Fagersjö Totalt						795	56 701	71	1 007	979		57 126 159		795	773 269	
Farsta	5042	Bromö 3	1958		2009	132	10 423	79	1 040	1 050		10 836 781	2	132	164 719	1,52%
Farsta	5043	Bromö 4	1958		2010	30	2 310	77	1 025	1 025		2 367 366	2	30	35 984	1,52%
Farsta	6002	Dalarö 1	1958			81	5 340	66	1 054	988		5 630 342	2	81	85 581	1,52%
Farsta	5058	Hammarö 10	1958		2007	66	4 544	69	1 084	1 035		4 827 158	2	66	74 893	1,52%
Farsta	5054	Hammarö 13	1960		2008	87	5 568	64	1 111	1 076		6 186 924	2	87	94 041	1,52%
Farsta	5053	Hammarö 14	1959		2009	46	2 919	63	1 119	1 084		3 265 410	2	46	49 634	1,52%
Farsta	5052	Hammarö 15	1959		2009	50	3 220	64	1 121	1 093		3 610 777	2	50	54 884	1,52%
Farsta	5051	Hammarö 16	1960		2010	51	3 240	64	1 117	1 074		3 620 518	2	51	55 032	1,52%
Farsta	5060	Hammarö 18	2009			30	1 932	64	1 490	1 452		2 878 989	2	30	43 761	1,52%
Farsta	5055	Hammarö 6	1958		2008	24	1 846	77	1 040	1 038		1 918 932	2	24	29 168	1,52%
Farsta	5056	Hammarö 7	1958		2009	24	1 846	77	1 033	1 032		1 907 105	2	24	28 988	1,52%
Farsta	5057	Hammarö 8	1959		2009	42	3 361	80	1 032	1 048		3 468 181	2	42	52 716	1,52%
Farsta	5059	Hammarö 9	1958		2008	66	5 069	77	1 040	1 037		5 269 772	2	66	80 101	1,52%
Farsta	6003	Ingarö 2	1958			84	6 912	82	992	1 020		6 859 202	2	84	104 260	1,52%
Farsta	6004	Järlöfta 2	1957		2009	214	13 051	61	1 080	1 025		14 100 238	2	214	214 324	1,52%
Farsta	6005	Järlöfta 3	1958			36	1 992	55	1 124	1 025		2 238 050	2	36	34 018	1,52%
Farsta	5041	Ledarö 1	1957		2010	42	2 764	66	1 085	1 015		2 998 033	2	42	45 570	1,52%
Farsta	6006	Ljusterö 1	1958			74	5 028	68	1 042	989		5 237 961	2	74	79 617	1,52%
Farsta	6007	Möja 2	1958			60	3 990	67	1 055	989		4 209 308	2	60	63 981	1,52%
Farsta	5044	Onsö 1	1996			57	4 247	75	1 171	1 152		4 974 848	2	57	75 618	1,52%
Farsta	6001	Oxnö 1	1959			60	5 261	88	1 016	1 065		5 346 931	2	60	81 273	1,52%
Farsta	5063	Perstorp 1				80	2 541	32	1 364	993	Stud bost	3 466 285	2	80	52 688	1,52%
Farsta	5047	Spårö 1	1958		2007	49	3 507	72	1 061	1 027		3 721 921	2	49	56 573	1,52%

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg-år	Omb-år	Stam-byte	Antal	Yta (m ²)	Medel-yta (m ²)	Medel-hyra (kr/m ²)	Norm-hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höjnkategori 2013	TOTALT	
														Tot	Tot höjning (%)
Farsta	5049	Spårö 3	1959		2007	35	3 488	100	1 023	1 092		3 568 226	2	35	54 237
Farsta	5050	Spårö 5	1959		2007	29	2 883	99	1 023	1 097		2 950 692	2	29	44 851
Farsta	5061	Spårö 6	2010			40	2 578	64	1 494	1 457		3 851 235	2	40	58 539
Farsta	6010	Utö 2	1958		2010	66	5 551	84	1 005	1 041		5 581 491	2	66	84 839
Farsta	6011	Utö 3	1958		2010	145	12 015	83	1 025	1 053		12 309 423	2	145	187 103
Farsta	6008	Utö 4	1958		2010	103	7 783	76	1 173	1 160		9 129 554	2	103	138 769
Farsta	6013	Utö 5	2007			35	2 252	64	1 508	1 468		3 396 552	2	35	51 628
Farsta	6012	Vaddö 1	1958			130	8 949	69	1 047	999		9 371 352	2	130	142 445
Farsta Totalt						2068	146 410	71	1 087	1 049		159 199 557		2 068	2 419 835
Farsta Strand	6101	Bjurö 1	1964			359	20 728	58	1 065	984		22 070 669	2	359	335 474
Farsta Strand	6104	Kymmendö 1	1960			56	4 227	75	1 005	1 001		4 246 747	2	56	64 551
Farsta Strand	6105	Kymmendö 2	1960			32	2 236	70	1 024	984		2 290 598	2	32	34 817
Farsta Strand	6107	Marö 1	1964		2010	96	8 000	83	1 006	1 040		8 048 984	2	96	122 345
Farsta Strand	6108	Marö 2	1964		2010	48	4 000	83	1 000	1 033		3 999 684	2	48	60 795
Farsta Strand	6109	Marö 3	1964		2010	18	1 500	83	1 039	1 074		1 558 488	2	18	23 689
Farsta Strand	6110	Tornö 1	1961			97	7 142	74	1 010	989		7 214 117	2	97	109 655
Farsta Strand	6111	Träskö 1	1960			74	6 218	84	962	995		5 984 005	2	74	90 957
Farsta Strand	6112	Träskö 2	1960			74	6 218	84	980	1 013		6 092 884	2	74	92 612
Farsta Strand	6113	Träskö 3	1960			113	9 481	84	975	1 007		9 247 300	2	113	140 559
Farsta Strand	6114	Äppelårö 1	1960			76	5 401	71	1 014	982		5 475 495	2	76	83 228
Farsta Strand	6115	Äppelårö 2	1960			83	4 300	52	1 099	968		4 727 353	2	83	71 856
Farsta Strand	6116	Äppelårö 3	1960			83	4 242	51	1 103	968		4 676 806	2	83	71 087
Farsta Strand Totalt						1209	83 693	69	1 023	982		85 633 130		1 209	1 301 625
Früängen	3088	Früängsgården 6	2005			58	4 371	75	1 272	1 265		5 560 632	2	58	84 522
Früängen	3087	Stråhattan 5	1957		2006	45	2 951	66	1 060	988		3 127 879	3	45	50 046
Früängen Totalt						103	7 322	71	1 187	1 150		8 688 511		103	134 568
Gamla Enskede	5142	Glasmälingen 2	1961		2010	69	2 416	35	1 267	976		3 060 816	4	69	64 277
Gamla Enskede	5133	Torpåren 2,3	1911	1970	2010	6	298	50	1 212	1 045		361 059	4	6	7 582
Gamla Enskede	5136	Torpåren 8,9	1911	1970	2010	6	297	50	1 194	1 026		354 558	4	6	7 446
Gamla Enskede	5134	Torpåren 4,5	1911	1970	2010	6	293	49	1 194	1 023		349 753	4	6	7 345
Gamla Enskede	5135	Torpåren 6,7	1911	1970	2010	6	306	51	1 167	1 023		357 091	4	6	7 499
Gamla Enskede Totalt						93	3 610	39	1 242	1 006		4 483 277		93	94 149
Gröndal	3120	Charlottendal 8	1935	1988		11	716	65	1 191	1 112		852 514	4	11	17 903
Gröndal	3121	Charlottendal 9	1935	1988		11	763	69	1 151	1 107		878 174	4	11	18 442
Gröndal	3137	Gröndal 1:12	1920			10	369	37	779	616	kallhyra	287 432	4	10	6 036
Gröndal	3138	Gröndal 1:15	1933			11	386	35	900	694		347 316	4	11	7 294
Gröndal	3128	Ratten 2	1913	1972		24	1 141	48	1 074	906		1 225 733	4	24	25 740
Gröndal	3126	Ratten 4	1910	1977		16	784	49	1 066	917		836 027	4	16	17 557
Gröndal Totalt						83	4 159	50	1 064	926		4 427 196		83	92 972
Gubbängen	5084	Betsningen 1	1949	1996		36	1 926	54	1 199	1 069		2 309 620	3	36	36 954
Gubbängen	5070	Borsvången 7	1951	1994	1999	56	2 425	43	1 189	965		2 883 039	3	56	46 129
Gubbängen	5067	Bouleklottet 1	2007			48	2 964	62	1 503	1 430		4 454 376	2	48	67 707
Gubbängen	5081	Bänkskraven 1	1949	1996		66	3 924	59	1 162	1 096		4 559 884	3	66	72 958
Gubbängen	5083	Främsmaskinen 3	1949	1996		36	2 568	71	1 125	1 094		2 888 845	3	36	46 222
Gubbängen	5091	Fågeltungan 1	1947	1997		24	1 254	52	1 209	1 074		1 516 588	3	24	24 265

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m ²)	Medel- yta (m ²)	Medel- hyra (kr/m ²)	Norm- hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höjning 2013 %	TOTALT	
														Ant. i g.	Tot. höjning
Gubbängen	5090	Fågeltingan 2	1947	1997		26	1 444	56	1 182	1 072		1 707 209	3	26	27 315
Gubbängen	5089	Fågeltingan 3	1947	1997		30	1 554	52	1 206	1 062		1 874 251	3	30	29 988
Gubbängen	5092	Gefotén 2	1947	1997		12	627	52	1 210	1 075		758 903	3	12	12 142
Gubbängen	5088	Häljarnet 1	1947	1997		30	1 602	53	1 208	1 086		1 935 555	3	30	30 969
Gubbängen	5087	Häljarnet 2	1947	1996		36	1 902	53	1 213	1 079		2 307 963	3	36	36 927
Gubbängen	5086	Häljarnet 3	1947	1996		30	1 479	49	1 213	1 049		1 793 811	3	30	28 701
Gubbängen	5119	Kumcirkeln 6	1948	2002		32	1 835	57	1 190	1 103		2 182 932	3	32	34 927
Gubbängen	5068	Limkakan 3	2010			38	2 691	71	1 501	1 449		4 038 311	2	38	61 382
Gubbängen	5072	Limkakan 4	1964	1990		70	3 105	44	1 153	948		3 580 036	3	70	57 281
Gubbängen	5077	Rikthveln 1	1946	1995		92	5 061	55	1 214	1 102		6 146 314	3	92	98 341
Gubbängen	5076	Rubanken 1	1948	1997		12	660	55	1 185	1 075		782 116	3	12	12 514
Gubbängen	5082	Spånhuven 1	1949	1998		18	1 008	56	1 181	1 080		1 190 725	3	18	19 052
Gubbängen	5075	Spånskavaren 1	1949	1997		12	840	70	1 149	1 105		964 912	3	12	15 439
Gubbängen	5078	Stöthveln 1	1946	1996		72	3 801	53	1 232	1 095		4 684 728	3	72	74 956
Gubbängen	5080	Stöthveln 2	1948	1997		47	2 804	60	1 160	1 088		3 253 936	3	47	52 063
Gubbängen	5085	Träklubban 1	1949	1997		12	715	60	1 161	1 086		829 762	3	12	13 276
Gubbängen Totalt						835	46 189	55	1 226	1 119		56 643 816		835	899 508
Hammarbyhöjden	5190	Bälgetingen 1	1936		2006	41	2 018	49	1 145	989		2 310 718	4	41	48 525
Hammarbyhöjden	5193	Gråshoppa 4	1936			12	510	43	1 396	1 112		712 083	4	12	14 954
Hammarbyhöjden	5194	Gråshoppa 5	1936			12	510	43	1 377	1 097		702 278	4	12	14 748
Hammarbyhöjden Totalt						65	3 038	47	1 226	1 027		3 725 079		65	78 227
Hjorthagen	1222	Jakten 4	1921	2001		30	1 502	50	1 134	985		1 702 750	4	30	35 758
Hjorthagen	1221	Jakten 5	1916	2001		116	5 141	44	1 177	967		6 051 110	4	116	127 073
Hjorthagen Totalt						146	6 643	46	1 167	963		7 753 860		146	162 831
Hässelby Strand	2008	Barnkammaren 2	2005			39	2 441	63	1 400	1 338		3 416 456	11	39	35 873
Hässelby Strand	2002	Galleriet 2	1957		2007	90	5 131	57	1 107	1 020	ett nytt hus 2004	5 679 205	1	90	79 509
Hässelby Strand	2001	Malmkronan 1	1957		2007	84	4 970	59	1 069	1 003		5 314 962	1	84	74 409
Hässelby Strand		Malmkronan 1	2004			30	1 928	64	1 393	1 355		2 685 613	11	30	28 199
Hässelby Strand	2006	Matsalen 2	1956		2009	32	1 737	54	1 122	1 015		1 949 650	1	32	27 295
Hässelby Strand	2003	Paradsängen 1	1967		2010	80	5 207	65	1 094	1 021		5 695 383	1	80	79 735
Hässelby Strand	2007	Salen 2	1955		2009	34	1 818	53	1 109	998		2 016 463	1	34	28 230
Hässelby Strand	2004	Skänkrummet 1	1957		2008	182	10 490	58	1 110	1 024		11 638 845	1	182	162 944
Hässelby Strand	2005	Väggfältet 1	1957		2009	85	5 328	63	1 063	1 017		5 661 582	1	85	79 262
Hässelby Strand Totalt						656	39 050	60	1 128	1 055		44 058 159		656	595 456
Högdalen	4064	Bildskärpan 1	1954		2009	48	3 018	63	1 097	1 054		3 311 700	3	48	52 987
Högdalen	4075	Filmduken 1	1954		2006	73	4 732	65	1 060	985		5 013 588	3	73	80 217
Högdalen	4074	Ljudspalten 1	1955		2005	181	10 250	57	1 081	990		11 077 563	3	181	177 241
Högdalen	4073	Ljudspalten 2	1955		2005	89	5 368	60	1 073	1 016		5 757 988	3	89	92 128
Högdalen	4065	Närbilden 3	1954		2009	12	840	70	1 084	1 043		910 633	3	12	14 570
Högdalen	4049	Putsbruket 3	1955		2009	127	7 157	56	1 106	1 018	ett nytt hus 2006	7 915 028	3	127	126 640
Högdalen	4076	Reflexen 1	2006			23	1 386	60	1 364	1 291		1 890 287	2	23	28 732
Högdalen	4053	Spontvirket 2	1954		2006	112	5 770	52	1 102	966		6 361 261	3	112	101 780
Högdalen	4052	Spontvirket 3	1958		2009	61	4 722	77	1 025	1 031		4 840 820	3	61	77 453
Högdalen			1959		2009	154	9 062	59	1 086	1 014		9 845 071	3	154	157 521

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m ²)	Medel- yta (m ²)	Medel- hyra (kr/m ²)	Norm- hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höj- kat 2013	TOTALT		Tot höj- n (%)
														Tot	Ant. i g.	
Högdalen	4050	Spontväggen 1	1955		2007	146	8 404	58	1 082	997	ett nytt hus 2006	9 094 418	3	146	145 511	1,60%
Högdalen	4051	Spontväggen 1	2006		2006	22	1 356	62	1 356	1 288		1 838 278	2	22	27 942	1,52%
Högdalen	4071	Stöttan 1	1955		2008	73	4 193	57	1 086	1 009		4 555 342	3	73	72 885	1,60%
Högdalen	4072	Tonbadet 2	2004		2008	31	2 130	69	1 464	1 394		3 117 312	2	31	47 383	1,52%
Högdalen	4073	Tonbadet 3	1954		2008	139	10 800	57	1 103	1 019		11 910 039	3	189	190 561	1,60%
Högdalen	4047	Trappäcket 2	1962		2011	47	4 419	94	1 041	1 090		4 599 004	3	47	73 584	1,60%
Högdalen Totalt						1388	83 607	60	1 101	1 042		92 038 332		1 388	1 467 135	
Hökarängen	5115	Bordssaltet 1	1947		2006	24	1 500	63	1 125	1 074		1 687 217	2	24	25 646	1,52%
Hökarängen	5116	Bordssaltet 2	1947		2006	24	1 548	65	1 086	1 004		1 680 455	2	24	25 543	1,52%
Hökarängen	5117	Bordssaltet 3	1947		2006	24	1 536	64	1 083	1 049		1 663 798	2	24	25 290	1,52%
Hökarängen	5098	Dragsoffan 1	1949		2005	24	1 512	63	1 076	1 035		1 627 294	2	24	24 735	1,52%
Hökarängen	5095	Fatöljen 1	1949		2005	48	2 796	58	1 123	1 048		3 140 414	2	48	47 734	1,52%
Hökarängen	6301	Knäckebrödet 1	1948	1993		18	1 458	81	1 151	1 174		1 678 640	2	18	25 515	1,52%
Hökarängen	6302	Knäckebrödet 2	1948	1993		18	1 044	58	1 221	1 134		1 274 487	2	18	19 372	1,52%
Hökarängen	5118	Kryddosten 2	1947		2006	24	1 521	63	1 093	1 058		1 662 958	2	24	25 277	1,52%
Hökarängen	5094	Länstolen 1	1949		2005	54	3 132	58	1 104	1 026		3 459 111	2	54	52 578	1,52%
Hökarängen	5096	Matbordet 1	1949		2005	18	1 302	72	1 057	1 034		1 376 324	2	18	20 920	1,52%
Hökarängen	5099	Schatullet 1	1949		2005	48	2 448	51	1 156	1 013		2 830 745	2	48	43 027	1,52%
Hökarängen	6303	Skeppsskorpan 1	1948	1993		24	1 476	62	1 225	1 161		1 808 414	2	24	27 488	1,52%
Hökarängen	5100	Skrivbordet 1	1949		2005	53	2 890	55	1 149	1 033		3 320 120	2	53	50 466	1,52%
Hökarängen	6304	Spisbrödet 1	1948	1993		18	1 209	67	1 186	1 123		1 433 392	2	18	21 788	1,52%
Hökarängen	6305	Spisbrödet 2	1948	1993		18	1 284	71	1 178	1 146		1 512 924	2	18	22 996	1,52%
Hökarängen	5097	Sydbordet 1	1949		2005	9	563	63	1 118	1 068		629 262	2	9	9 565	1,52%
Hökarängen Totalt						446	27 219	61	1 131	1 074		30 785 555		446	467 940	
Kista	2300	Surtsö 1	2011			127	9 346	74	1 509	1 477		14 105 866	1	127	197 482	1,40%
Kista Totalt						127	9 346	74	1 509	1 477		14 105 866		127	197 482	
Kristineberg	1311	Hemsöborna 2	1936	1967		39	1 765	45	1 082	898		1 910 402	5	39	51 581	2,70%
Kristineberg	1312	Nya Riket 1	1936	1967		48	2 249	47	1 055	886		2 373 145	5	48	64 075	2,70%
Kristineberg	1310	Pennskaftet 2	1937	1967		41	1 878	46	1 079	896		2 026 962	5	41	54 728	2,70%
Kristineberg	1313	Röda Rummet 1	1937	1967		71	3 756	53	1 045	931	4 nya lgh 2006	3 926 855	5	71	106 025	2,70%
Kristineberg Totalt						4	358	90	1 495	1 533		535 304	3	4	8 565	1,60%
Kungsholmen	1343	Båten 6	1920	1967		203	10 006	49	1 077	931		10 772 668		199	276 409	
Kungsholmen	1340	Båten 9	1920	1968		29	2 153	74	1 019	1 006		2 193 321	5	29	59 220	2,70%
Kungsholmen	1336	Roddaren 13	1978			15	1 067	71	1 006	975		1 072 915	5	15	28 969	2,70%
Kungsholmen	1335	Roddaren 30	1934	2009		47	3 373	72	1 115	1 082		3 760 934	5	47	101 545	2,70%
Kungsholmen	1334	Skutan 31	1934	2009		24	960	40	1 618	1 256		1 552 883	4	24	32 611	2,10%
Kungsholmen	1321	Väktaren 15	1936	1977		47	1 818	39	1 631	1 317		2 964 713	4	47	62 259	2,10%
Kungsholmen	1320	Väktaren 37	1974			6	484	81	1 031	1 047		498 921	5	6	13 471	2,70%
Kungsholmen Totalt						56	3 692	66	1 125	1 054		4 152 746	5	56	112 124	2,70%
Ladugårdsgården	1225	Paraden 9	1932	2006		224	13 547	60	1 196	1 136		16 196 433		224	410 199	
Ladugårdsgården Totalt						36	1 716	48	1 465	1 239		2 514 402	4	36	52 802	2,10%
Larsboda	6117	Ekerö 7	2009			36	1 716	48	1 465	1 239		2 514 402		36	52 802	
Larsboda	6118	Nättarö 1	2009			71	5 069	71	1 495	1 455		7 580 471	31	71	98 546	1,30%
Larsboda						125	9 115	73	1 486	1 453		13 542 928	31	125	176 058	1,30%

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m²)	Medel- yta (m²)	Medel- hyra (kr/m²)	Norm- hyra (kr/m²)	Anm	Arshyra	Höj- kat 2013	TOTALT		Tot höj- ning (%)
														Tot	Ant.gh.	
Larsboda Totalt						196	14 184	72	1 489	1 457		21 123 399	3	196	7	274 604
Liljeholmen	5231	Kalkbruket 2	2009			156	11 907	76	1 591	1 590		18 948 235	3	156	5	303 172
Liljeholmen	5229	Lagbasen 1	2006			137	9 642	70	1 670	1 615		16 101 108	3	137	5	257 618
Liljeholmen Totalt						293	21 549	74	1 626	1 591		35 049 343		293	10	560 790
Långbro	3085	Havskatten 1	1992			66	5 708	86	1 095	1 149		6 251 473	3	66	6	100 024
Långbro	3084	Havskatten 2	1992			10	712	71	1 662	1 613	Grp bost	1 183 249	1	10	1	16 565
Långbro	3080	Stöveln 4	1946		2008	145	6 759	47	1 169	977		7 900 391	3	145	7	126 406
Långbro Totalt						221	13 179	60	1 164	1 090		15 335 113		221	13	242 995
Mariehäll	2116	Bergielund 1	1979			7	527	75	1 059	1 052		557 918	3	7	5	8 927
Mariehäll	2118	Hingsten 18	1985			5	377	75	985	980	kallhyra	371 175	3	5	5	5 939
Mariehäll Totalt						12	904	75	1 028	1 022		929 093		12	10	14 866
Midсомmarkransen	3101	Färgpenan 1	1940		2011	12	540	45	1 205	994		650 897	4	12	12	13 669
Midсомmarkransen	3103	Färgpenan 3	1940		2011	12	540	45	1 232	1 016		665 388	4	12	12	13 973
Midсомmarkransen	3106	Färgpenan 5	1940		2011	11	539	49	1 187	1 021		639 800	4	11	11	13 436
Midсомmarkransen	3104	Färgpenan 6	1940		2011	12	573	48	1 199	1 015		686 884	4	12	12	14 425
Midсомmarkransen	3112	Kastanjen 9	2005			93	6 291	68	1 568	1 483		9 867 081	31	93	93	128 272
Midсомmarkransen	3108	Krassen 3	1920	1937		24	810	34	1 337	1 006		1 082 949	4	24	24	22 742
Midсомmarkransen Totalt						164	9 293	57	1 463	1 340		13 592 999		164	164	206 517
Nockebyhov	2060	Oldmästaren 19	1952		2008	8	440	55	1 237	1 122		544 424	4	8	8	11 433
Nockebyhov	2062	Ordensgillet 1	1952	1980	2011	30	1 566	52	1 264	1 122		1 979 878	4	30	30	41 577
Nockebyhov	2061	Ordenskapitlet 8	1952	1980	2008	36	1 992	55	1 249	1 140		2 488 749	4	36	36	52 264
Nockebyhov Totalt						74	3 998	54	1 254	1 129		5 013 051		74	74	105 274
Norra Djurgården	1227	Forskningen (del av) 1	2005			72	1 993	28	1 602	1 075	Stud bost	3 191 968	3	72	72	51 071
Norra Djurgården	1201	Roslagsbanan 5	1931			29	1 363	47	973	820	Omb pågår	1 326 846	0	29	29	0
Norra Djurgården Totalt						101	3 356	33	1 346	1 011		4 518 814		101	101	51 071
Normalm	1155	Aulan 2	2007			56	4 329	77	1 849	1 856	1 grp bost	8 005 132	2	56	56	121 678
Normalm	1140	Italien Större 5	1907	2012		4	721	180	1 158	1 434		834 684	4	4	4	17 528
Normalm	1116	Lammet 16	1998	1984		61	4 824	79	1 137	1 149		5 483 530	5	61	61	148 055
Normalm	1153	Oxögat 3	1988	1936		29	847	29	1 065	744		902 289	5	29	29	24 362
Normalm	1154	Oxögat 4	1988	1929	1994	17	1 072	63	938	903		1 005 528	5	17	17	27 149
Normalm	1141	Torkan 17	1989	1924		15	1 062	71	975	941		1 035 812	5	15	15	27 967
Normalm	1111	Trädgårdsföreningen 1	1913	2008		32	4 113	129	1 214	1 384		4 993 622	5	32	32	134 828
Normalm Totalt						214	16 968	79	1 312	1 330		22 260 597		214	214	501 567
Riksbys	2072	Brandseglet 10	1941	1975	2005	162	6 476	40	1 235	958		8 000 500	4	162	162	168 011
Riksbys	2074	Knapptälén 1	1943		2000	14	704	50	976	852		687 432	4	14	14	14 436
Riksbys	2070	Syuntan 4	1941	1975	1996	36	1 440	40	1 329	1 031		1 913 056	4	36	36	40 174
Riksbys Totalt						212	8 620	41	1 230	959		10 600 988		212	212	222 621
Rinkeby	2232	Bäckvarven 1	1971		2006	154	12 070	78	1 014	1 024		12 240 432	1	154	154	171 366
Rinkeby	2228	Enfotakvarnen 1	1970	1992		104	8 574	82	1 036	1 067		8 881 657	1	104	104	124 343
Rinkeby	2221	Hemkvarnen 1	1970	1993		175	14 020	80	1 043	1 060		14 626 713	1	175	175	204 774
Rinkeby	2220	Hinderstorp 1	1970	1992		101	8 197	81	1 051	1 074		8 617 674	1	101	101	120 647
Rinkeby	2224	Holkvarnen 1	1971	1990		109	9 064	83	1 022	1 054		9 260 818	1	109	109	129 651
Rinkeby	2230	Kvarnhuset 1	1970	1993		125	9 448	76	1 072	1 061		10 126 982	1	125	125	141 777
Rinkeby	2223	Kvarnskraven 1	1969	1994		108	7 823	72	1 095	1 072		8 566 869	1	108	108	119 936
Rinkeby	2227	Kvarnspelet 1	1970	1994		50	4 126	83	1 049	1 073		4 328 029	1	50	50	60 592

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m²)	Medel- yta (m²)	Medel- hyra (kr/m²)	Norm- hyra (kr/m²)	Anm	Arshyra	Höjning 2013	TOTALT		Tot höjning (%)
														Tot	Ant. lgh.	
Rinkeby	2226	Kvarnspelet 4	1970	1995		48	3 444	72	1 092	1 059		3 760 006	1	48	52 640	1,40%
Rinkeby	2222	Kvarntorget 1	1970	1994		105	7 103	68	1 112	1 051		7 896 247	1	105	110 547	1,40%
Rinkeby	2225	Tullkvarnen 1	1971	1989		167	13 110	79	1 034	1 038		13 560 975	1	167	189 854	1,40%
Rinkeby Totalt						1246	96 979	78	1 050	1 053		101 866 382		1 246	1 426 127	
Rågsved	4020	Mjölkboden 2	1960		2009	42	2 668	64	1 067	1 025		2 846 285	1	42	39 848	1,40%
Rågsved	4021	Mjölkboden 3	1960		2009	42	2 668	64	1 074	1 032		2 864 393	1	42	40 102	1,40%
Rågsved	4022	Ostkammaren 1	1959		2007	97	7 368	76	1 004	998		7 398 028	1	97	103 572	1,40%
Rågsved	4032	Skalkon 1	1957		2008	30	1 992	66	1 045	987		2 082 305	1	30	29 152	1,40%
Rågsved	4030	Smörtan 2	1957		2004	62	4 339	70	1 041	1 001		4 515 306	1	62	63 214	1,40%
Rågsved	4028	Stintan 1	1957		2006	42	2 855	68	1 047	995		2 988 536	1	42	41 840	1,40%
Rågsved	4026	Säterboden 2	1957		2006	72	5 063	70	1 044	1 009		5 285 775	1	72	74 001	1,40%
Rågsved	4024	Säterhöjden 2	1957		2005	105	7 252	69	1 026	982		7 442 882	1	105	104 200	1,40%
Rågsved	4029	Säterjättan 1	1957		2005	59	4 240	72	1 023	994		4 337 378	1	59	60 723	1,40%
Rågsved	4027	Sätervallen 1	1957		2005	84	6 117	73	1 015	991		6 211 036	1	84	86 955	1,40%
Rågsved	4034	Vallhunden 2	1958		2007	56	3 309	59	1 084	1 016		3 585 882	1	56	50 202	1,40%
Rågsved	4035	Vallhunden 3	1958		2008	58	3 411	59	1 084	1 011		3 696 897	1	58	51 757	1,40%
Rågsved	4037	Vallhunden 4	1958		2008	59	3 485	59	1 088	1 019		3 791 428	1	59	53 080	1,40%
Rågsved	4038	Vallhunden 5	1958		2009	57	3 344	59	1 079	1 003		3 606 572	1	57	50 492	1,40%
Rågsved	4033	Vallhunden 6	1958		2009	18	988	55	1 101	997		1 087 953	1	18	15 231	1,40%
Rågsved	4036	Valkon 1	1957		2009	12	819	68	1 052	1 003		861 494	1	12	12 061	1,40%
Rågsved Totalt						895	59 918	67	1 045	986		62 602 150		895	876 430	
Skarpnåcks Gård	5159	Kalkylatorn 2	1949	1999		44	2 538	58	1 313	1 213	kollekt hus	3 332 211	2	44	50 650	1,52%
Skarpnåcks Gård Totalt						44	2 538	58	1 313	1 213		3 332 211		44	50 650	
Solberga	3072	Perrongen 1	2012			99	7 488	76	1 662	1 645	Nybygge	12 441 516	0	99	99	0
Solberga	3067	Prästgårdsgården 5	1985			33	2 816	85	1 000	1 042		2 815 683	3	33	45 051	1,60%
Solberga	3061	Prästgårdshagen 1	1984			33	2 431	74	1 099	1 077	kollekt hus	2 671 561	3	33	42 745	1,60%
Solberga Totalt						165	12 735	77	1 408	1 411		17 928 760		165	87 796	
Stadshagen	1363	Lusten 1	2011			203	15 128	75	1 978	1 945		29 917 152	31	203	388 923	1,30%
Stadshagen	1365	Sällheten 1	2011			76	5 379	71	1 850	1 785		9 951 012	31	76	129 363	1,30%
Stadshagen	1364	Välgången 1	2011			123	9 273	75	1 816	1 806		16 838 580	31	123	218 902	1,30%
Stadshagen Totalt						402	29 780	74	1 904	1 876		56 706 744		402	737 188	
Stora Essingen	1305	Essingevarvet 3	1920	2009		9	310	34	1 716	1 317		531 941	3	9	8 511	1,60%
Stora Essingen	1307	Stora Essingen 1:78	1931	2009		6	307	51	1 398	1 229		429 121	3	6	6 866	1,60%
Stora Essingen Totalt						15	617	41	1 558	1 229		961 062		15	15 377	
Stureby	4154	Bastuhagen 1	1952		2009	76	4 893	64	1 053	1 026		5 151 228	3	76	82 420	1,60%
Stureby	4142	Björkfaneret 2	1947	1979		27	1 756	65	1 129	1 053		1 981 646	3	27	31 706	1,60%
Stureby	4141	Björkfaneret 3	1947	1978		24	1 608	67	1 114	1 052		1 791 781	3	24	28 668	1,60%
Stureby	4143	Björkfaneret 4	1947	1978		24	1 533	64	1 126	1 088		1 726 350	3	24	27 622	1,60%
Stureby	4153	Farfarstapen 1	1952		2007	156	8 737	56	1 108	1 013		9 680 955	3	156	154 895	1,60%
Stureby	4156	Filtskivan 10	1952		2005	12	840	70	1 036	997		870 556	3	12	13 929	1,60%
Stureby	4157	Skogskärlan 2	2008			46	2 870	62	1 553	1 493		4 455 930	31	46	57 927	1,30%
Stureby	4150	Tummaran 2	1951		2007	113	6 363	56	1 105	1 016		7 032 285	3	113	112 517	1,60%
Stureby	4152	Virkesstapeln 1	1951		2009	139	7 551	54	1 128	1 021		8 519 084	3	139	136 305	1,60%
Stureby Totalt						617	36 151	59	1 140	1 059		41 209 815		617	645 989	
Svedmyra	4117	Brevbäraren 1	1948		2009	78	4 437	57	1 117	1 027		4 953 946	3	78	79 263	1,60%

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m ²)	Medel- yta (m ²)	Medel- hyra (kr/m ²)	Norm- hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höjning 2013	TOTALT	
														Tot	Tot höjning (%)
Svedmyra	4113	Brevkoret 1	1948		2009	32	1 940	61	1 069	1 008		2 073 181	3	32	33 171
Svedmyra	4108	Brevlådan 2	1949		2009	51	1 971	39	1 324	1 068		2 608 727	3	51	41 740
Svedmyra	4127	Edsöret 1	1950		2007	12	780	65	1 080	1 007		842 522	3	12	13 480
Svedmyra	4111	Korsbandet 1	1948		2004	30	2 010	67	1 051	993		2 112 309	3	30	33 797
Svedmyra	4121	Lagmanstinget 4	1952		2007	96	5 526	58	1 095	1 009		6 048 243	3	96	96 772
Svedmyra	4122	Lagsagan 1	1950		2006	46	2 040	44	1 175	966		2 397 779	3	46	38 364
Svedmyra	4112	Portot 1	1948		2005	30	1 875	63	1 080	1 031		2 025 021	3	30	32 400
Svedmyra	4119	Råmärket 4	1952		2006	12	804	67	1 058	999		850 384	3	12	13 606
Svedmyra	4129	Skeppslaget 1	1950		2008	36	1 821	51	1 174	1 020		2 137 294	3	36	34 197
Svedmyra	4124	Sockenstämman 4	1950		2008	35	2 284	65	1 045	978	ett nytt hus 2006	2 387 883	3	35	38 206
Svedmyra	4115	Sockenstämman 4	2006			48	3 036	63	1 400	1 352		4 250 280	31	48	55 254
Svedmyra	4114	Telegrammet 1	1948		2005	12	744	62	1 094	1 046		814 042	3	12	13 025
Svedmyra	4114	Telegrammet 2	1950		2008	42	2 082	50	1 149	989		2 391 482	3	42	38 264
Svedmyra	4131	Tingsstugan 1	1950		2005	40	2 040	51	1 138	997		2 321 134	3	40	37 138
Svedmyra	4126	Tomtöret 1	1950		2007	12	780	65	1 064	992		830 018	3	12	13 280
Svedmyra	4125	Tredingen 1	1950		2005	12	780	65	1 034	964		806 642	3	12	12 906
Svedmyra	4116	Vykortet 1	1948		2006	47	2 722	58	1 085	1 007		2 954 294	3	47	47 269
Svedmyra Totalt						671	37 672	56	1 136	1 042		42 805 181		671	672 132
Södermalin	1521	Bonden Mindre 17	1981			42	3 386	81	1 164	1 181		3 940 964	5	42	106 406
Södermalin	1522	Bondesonen 17	1980			33	2 922	89	1 085	1 140		3 170 283	5	33	85 598
Södermalin	1533	Dragnet 1	1924	1968		178	8 920	50	1 015	883		9 056 910	5	178	244 537
Södermalin	1414	Dykåret 22	1995			154	10 391	67	1 160	1 103		12 054 736	5	154	325 478
Södermalin	1543	Fläggan 10	1929	2006		43	1 914	45	1 487	1 213		2 846 863	5	43	76 865
Södermalin	1440	Färknäppen 3	1993			43	2 661	62	1 475	1 407	kollekt hus	3 926 159	3	43	62 819
Södermalin	1439	Ingenjören 7	1938			32	1 273	40	966	746	Omb pågår	1 230 127	0	32	0
Södermalin	1536	Kolonnen 5	1929	2005		42	2 106	50	1 459	1 270		3 073 326	5	42	82 980
Södermalin	1541	Kroken 2	1913	1953		18	1 234	69	983	934		1 213 301	5	18	32 759
Södermalin	1540	Kroken 3	1928		1994	50	1 954	39	1 079	880		2 107 396	5	50	56 900
Södermalin	1534	Monumentet 25	1924	1978		28	2 024	72	1 045	1 021		2 115 502	5	28	57 119
Södermalin	1410	Ornen Större 1	1890	1970		9	688	76	981	982		675 032	5	9	18 226
Södermalin	1513	Oron 11	1942	2006		34	1 060	31	1 835	1 329		1 945 253	4	34	40 850
Södermalin	1515	Prismat 3	1904	1993		11	985	90	1 146	1 175		1 128 806	5	11	30 478
Södermalin	1409	Rättan 10	1905	1963		11	722	66	973	908		702 431	5	11	18 966
Södermalin	1408	Släggan 9	1903	1982		25	2 088	84	1 132	1 164		2 363 958	5	25	63 827
Södermalin	1435	Stören 16	1935			32	1 213	38	1 020	817		1 236 685	5	32	33 390
Södermalin	1502	Urvädersklippan Större 2	1896	1994		14	689	49	1 465	1 265		1 009 084	4	14	21 191
Södermalin	1532	Vitbetan 21	1931	2006		71	2 147	30	1 623	1 157		3 485 278	5	71	94 103
Södermalin	1549	Vitbetan 22	1930	2004		60	2 112	35	1 858	1 438		3 923 056	3	60	62 769
Södermalin Totalt						930	50 489	54	1 212	1 096		61 205 150		930	1 515 261
Södra Hammarbyhamnen	5188	Båtklubben 8	2011			52	4 261	82	1 693	1 733		7 213 380	31	52	93 774
Södra Hammarbyhamnen	1548	Danviksklippan 1	1945	2009		39	2 190	56	1 342	1 230		2 937 964	4	39	61 697
Södra Hammarbyhamnen	5199	Måilplåten 2	2005			102	7 325	72	1 752	1 701	1 grp bost en del kollekt hus	12 835 442	31	102	166 861
Södra Hammarbyhamnen	5185	Sjöfarten 2	2008			93	6 508	70	1 623	1 561		10 564 773	3	93	169 036
Södra Hammarbyhamnen	5186	Torkhuset 5	2010			84	6 439	77	1 640	1 632		10 556 888	2	84	160 465

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m²)	Medel- yta (m²)	Medel- hyra (kr/m²)	Norm- hyra (kr/m²)	Anm	Arshyra	Höjn kat 2013	TOTALT		Tot höjn (%)
														Tot	Ant.igh	
Södra Hammarbyhamnen Totalt																
Talkrogen	6401	Fastebrevet 2	1951		2010	370	26 723	72	1 651	1 612		44 108 447	3	370	651 833	1,60%
Talkrogen	6403	Giggen 25	1951			54	3 288	61	1 115	1 057		3 666 640	3	54	58 666	1,60%
Talkrogen	6404	Hattsvampen 1	1951		2009	72	4 572	64	1 074	1 032		4 912 095	3	72	78 594	1,60%
Talkrogen	6405	Kaggen 1	1950			84	5 459	65	1 072	999		5 853 014	3	84	93 648	1,60%
Talkrogen	6406	Mjödets 2	1951		2010	161	10 551	66	1 068	995		11 269 757	3	161	180 316	1,60%
Talkrogen	6407	Nektarn 1	1951		2009	136	8 385	62	1 124	1 068		9 422 817	3	136	150 765	1,60%
Talkrogen	6408	Rhenvinet 1	1951		2010	54	3 448	64	1 087	1 050		3 746 492	3	54	59 944	1,60%
Talkrogen	6409	Trädsvampen 10	1951			168	9 918	59	1 132	1 060		11 228 088	3	168	179 649	1,60%
Talkrogen						6	357	60	1 262	1 179		450 467	3	6	7 207	1,60%
Tälskrogn Totalt																
Tensta	2203	Björinge 1	1968		2004	735	45 978	63	1 099	1 050		50 549 370		735	808 789	1,40%
Tensta	2204	Faringe 1	1969		2003	105	9 285	88	911	963		8 457 136	1	105	118 400	1,40%
Tensta	2205	Faringe 2	1969		2004	84	6 268	75	951	936		5 959 164	1	84	83 428	1,40%
Tensta	2211	Härringe 1	1968			73	5 522	76	944	935		5 215 286	1	73	73 014	1,40%
Tensta	2210	Krällinge 1	1967			152	11 664	77	992	989		11 571 089	1	152	161 995	1,40%
Tensta	2207	Tisslinge 7	1968		2004	157	13 105	83	864	894		11 319 836	1	157	158 478	1,40%
Tensta	2208	Tisslinge 8	1968		2005	60	5 254	88	914	956		4 800 952	1	60	67 213	1,40%
Tensta	2209	Tisslinge 9	1968		2005	74	5 592	76	932	922		5 211 589	1	74	72 962	1,40%
Tensta	2201	Uppinge 1	1967		2005	30	2 970	99	898	958		2 665 771	1	30	37 321	1,40%
Tensta	2202	Uppinge 3	1968		2005	48	3 312	69	957	916		3 170 837	1	48	44 392	1,40%
Tensta						71	5 080	72	954	923		4 847 016	1	71	67 858	1,40%
Tensla Totalt																
Ulvunda	2092	Bergsryggen 22	1918	1968		854	68 052	80	929	939		63 218 676		854	885 061	2,10%
Ulvunda	2096	Bergsuddnen 11	1910	1969	2011	40	1 728	43	1 188	962		2 052 257	4	40	43 097	2,10%
Ulvunda	2093	Landstinget 2	1927	2004		8	358	45	1 156	948		413 836	4	8	8 691	2,10%
Ulvunda	2094	Landstinget 4	1929		2000	11	628	57	1 227	1 133		770 701	4	11	16 185	2,10%
Ulvunda						11	605	55	1 006	913		608 833	4	11	12 785	2,10%
Ulvunda Totalt																
Ulvunda Industriområde	2104	Filaren 2	1939	1970		70	3 319	47	1 159	985		3 845 627		70	80 758	1,60%
Ulvunda Industriområde	2102	Filaren 4	1939	1970	2005	32	1 498	47	1 096	920		1 641 667	3	32	26 267	1,60%
Ulvunda Industriområde	2101	Filaren 5	1939	1970	2005	12	528	44	1 205	983		636 384	3	12	10 182	1,60%
Ulvunda Industriområde	2106	Filaren 6	1939	1970	2005	12	528	44	1 150	938		607 224	3	12	9 716	1,60%
Ulvunda Industriområde	2105	Filaren 7	1939	1970	2005	12	528	44	1 197	976		631 882	3	12	10 110	1,60%
Ulvunda Industriområde	2107	Hammarsmedjan 3	1945		1998	17	904	53	1 109	992		667 432	3	12	10 679	1,60%
Ulvunda Industriområde	2112	Järnstämpeln 2	1946		2001	36	1 680	47	1 142	955		1 002 281	3	36	16 036	1,60%
Ulvunda Industriområde	2113	Järnstämpeln 1	1946		2001	47	2 183	46	1 141	960		2 489 996	3	47	39 840	1,60%
Ulvunda Industriområde						180	8 428	47	1 139	956		9 595 466		180	153 528	1,60%
Ulvunda Industriområde Totalt																
Vasastaden	1132	Jägaren 17	1883	2004		7	1 225	175	1 128	1 385		1 381 263	4	7	29 007	2,10%
Vasastaden	1133	Jägaren 30	1883	2006		18	1 779	99	1 376	1 466		2 448 444	51	18	44 072	1,80%
Vasastaden	1024	Karlavagnen 14	1885	1975		12	866	72	1 043	1 018		903 537	5	12	24 395	2,70%
Vasastaden	1101	Kikaren 15	1902			14	1 730	124	934	1 052		1 616 163	5	14	43 636	2,70%
Vasastaden	1002	Mälaren 2	1915	1979		4	419	105	1 013	1 101		424 431	5	4	11 460	2,70%
Vasastaden	1003	Trädgårdsmästaren 12	1904	1964		13	774	60	1 002	937		775 650	5	13	20 943	2,70%
Vasastaden						68	6 793	100	1 111	1 189		7 549 488		68	173 513	2,70%
Västerort	3058	Iskarnevalen 4	2008			88	5 618	64	1 519	1 467		8 531 847	31	88	110 914	1,30%
Västerort	3051	Skidtrånen 1	1950		2002	73	4 366	60	1 063	999		4 640 557	3	73	74 249	1,60%
Västerort	3050	Slalomåren 1	1949		2002	46	2 608	57	1 081	991		2 818 240	3	46	45 092	1,60%

Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg- år	Omb år	Stam- byte	Antal	Yta (m²)	Medel- yta (m²)	Medel- hyra (kr/m²)	Norm- hyra (kr/m²)	Anm	Arshyra	Höjning 2013	TOTALT		Tot höjning (%)
														Tot	Antal	
Västertorp	3052	Utslägningen 1	1949		2002	37	2 224	60	1 058	999		2 352 509	3	37	37 640	1,60%
Västertorp	3056	Ytterskär 1	1950		2000	76	4 488	59	1 059	991		4 750 999	3	76	76 016	1,60%
Västertorp Totalt						320	19 304	60	1 196	1 134		23 094 152		320	343 911	
Akeshov	2068	Huvudkudden 2	1942	1965	2008	11	429	39	1 459	1 188		625 760	4	11	13 141	2,10%
Akeshov	2069	Knypplerskan 3	1942	1965	2008	12	504	42	1 344	1 070		677 318	4	12	14 224	2,10%
Akeshov Totalt						23	933	41	1 397	1 087		1 303 078		23	27 365	
Akeshov	2084	Stenkastet 1	1940		1996	18	783	44	1 229	991		962 665	4	18	20 216	2,10%
Akeshov	2085	Stenkastet 2	1940		1996	18	783	44	1 219	983		954 432	4	18	20 043	2,10%
Akeshov Totalt						36	1 566	44	1 224	987		1 917 097		36	40 259	
Arsta	5202	Borlängen 1	1960		2009	42	2 886	69	1 094	1 042		3 158 135	4	42	66 321	2,10%
Arsta	5203	Borlängen 2	1960		2009	48	4 080	85	1 047	1 088		4 272 915	4	48	89 731	2,10%
Arsta	5204	Borlängen 3	1960		2008	48	4 080	85	1 036	1 076		4 228 634	4	48	88 801	2,10%
Arsta	5205	Borlängen 4	1960		2007	49	3 367	69	1 091	1 039		3 673 095	4	49	77 135	2,10%
Arsta	5207	Borlängen 6	1960		2006	48	4 080	85	1 054	1 094		4 299 419	4	48	90 288	2,10%
Arsta	5208	Borlängen 7	2008			75	4 884	65	1 569	1 486		7 664 238	3	75	122 628	1,60%
Arsta	5227	Dragan 1	1953	1995		21	1 248	59	1 238	1 166		1 544 582	4	21	32 436	2,10%
Arsta	5228	Fläsjön 1	1953	1995		20	1 193	60	1 237	1 159		1 475 653	4	20	30 989	2,10%
Arsta	5221	Gesunden 1	1968	1995		68	4 357	64	1 223	1 186		5 330 041	4	68	111 931	2,10%
Arsta	5211	Skagern 2	1945		2004	53	2 372	45	1 212	994		2 873 876	4	53	60 351	2,10%
Arsta	5226	Vingeln 1	1953	1995		21	1 248	59	1 234	1 163		1 539 739	4	21	32 335	2,10%
Arsta	5210	Vänern 2	1945		2005	66	3 654	55	1 148	1 049		4 196 173	4	66	88 120	2,10%
Arsta	5215	Arstälund 3	1952	1997		44	2 853	65	1 087	1 010		3 100 078	4	44	65 102	2,10%
Arsta	5212	Åsunden 1	1945		2004	48	2 304	48	1 196	1 018		2 755 811	4	48	57 872	2,10%
Arsta Totalt						651	42 606	65	1 176	1 104		50 112 389		651	1 014 040	
Östermalm	1203	Björken 18	1885	1928		26	3 216	124	821	925		2 639 771	5	26	71 274	2,70%
Östermalm	1213	Ripen 5	1927			20	1 066	53	989	887		1 054 509	5	20	28 472	2,70%
Östermalm	1210	Vildsvinet 24	1897	2011		22	991	45	1 633	1 348		1 618 257	5	22	43 693	2,70%
Östermalm Totalt						68	5 273	78	1 007	1 007		5 312 537		68	143 439	
Totalt FB						20 976	1 344 788	64	1 157	1 122		1 555 686 601		20 976	24 962 031	1,60%

Avtal om avgifter för hyressättningsarbetet

I 20 § hyresförhandlingslagen föreskrivs att det genom en förhandlingsöverenskommelse får bestämmas att i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen skall ingå ett visst belopp som utgör ersättning till hyresgästorganisationen för dess förhandlingsarbete. Av förhandlingsöverenskommelsen skall framgå hur stor del av hyran som utgör ersättning av detta slag. Beloppet får, enligt hyresförhandlingslagen, inte överstiga vad som kan anses skäligt med hänsyn till hyran i övrigt, förhandlingskostnadernas storlek och övriga omständigheter.

1 § Parterna är överens om att svara för sina respektive kostnader för hyressättningen.

Hyresvärden svarar därmed för sina kostnader och betalar i förekommande fall ersättning till fastighetsägareföreningen.

Hyresgästföreningen svarar för sina kostnader i enlighet med föreskrifterna i 20 § hyresförhandlingslagen, vilket således innebär att de hyresgäster vars lägenheter omfattas av förhandlingsordningen betalar en ersättning för hyresgästföreningens förhandlingsarbete, s k hyressättningsavgift.

2 § Av hyresgästföreningen beslutad avgift framgår av bilaga A

3 § Hyresvärden skall för hyresgästernas räkning utbetala hyressättningsavgifterna till hyresgästföreningen (Kryss sätts i rutan för det alternativ som väljes).

Alternativ 1 ☐ kvartalsvis i efterskott, senast en månad efter kvartalsslut

Alternativ 2 ☒ halvårsvis i efterskott, senast den 1 augusti resp. 1 februari

Alternativ 3 ☐ årligen senast den 1 april året efter uppbördsåret

Till täckande av sina redovisningskostnader har, om inte annat avtalats, hyresvärden rätt till ersättning motsvarande fyra procent av uppburna avgifter om parterna väljer alternativ 1, två procent vid alternativ 2 och en procent vid alternativ 3, dock alltid minst 20 kronor per redovisningstillfälle. Ersättningen avser belopp exklusive moms.

4 § Om hyresvärdens betalning till hyresgästföreningen inte motsvarar full avgift för alla lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen skall, om annat inte avtalats, hyresvärden till hyresgästföreningen redovisa dels gjorda avdrag för sina uppbörds kostnader, dels vilka lägenheter som varit outhyrda, dels vilka hyresgäster som inte betalat den föreskrivna hyressättningsavgiften.

5 § Avtalet tillämpas från och med den 2002-01-01 och förlängs därefter kalenderårsvis, om det inte sägs upp. Uppsägning av avtalet skall ske senast den 1 oktober. Avtalet upphör i sådant fall att gälla från kommande kalenderårsskifte, eller från annan tidpunkt som parterna kan komma överens om. Avtalet skall dock inte tillämpas om förhandlingsordningen upphör att gälla.

01-12-19
Datum

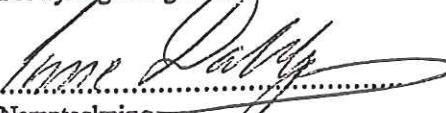
AB Familjebostäder
Företag

Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm
Hyresgästförening

För bostadsföretaget


Namnteckning

För hyresgästorganisationen


Namnteckning
Sune Dahlqvist



Bilaga A**till avtal om avgifter för hyressättningsarbetet****Hyressättningsavgift**

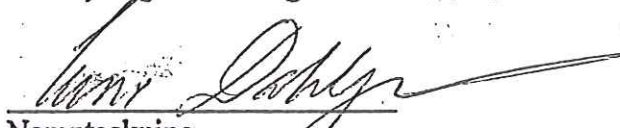
Hyresgästföreningen har beslutat om ersättning enligt 20§ hyresförhandlingslagen, här kallad hyressättningsavgift.

Avgiften utgör 10 kr/lägenhet och månad och skall ingå i hyran fr.o.m. 2002 - 01 - 01.

Avgiften skall betalas av de hyresgäster som omfattas av förhandlingsordningen.

Ort och datum Stockholm 2001 12 20

För Hyresgästföreningen



Namnteckning

Sune Dahlqvist

Namnförtydligande



Handläggare
Petrus Jansson

Datum
2010-09-29

AB Familjebostäder
Box 92100
120 07 Stockholm

Hyresgästföreningen har beslutat om höjd hyressättningsavgift

Hyresgästföreningen har beslutat att höja hyressättningsavgiften med 2 kr/mån från den 1 januari 2011. Orsaken är behovet att anpassa avgiften till kostnadsutvecklingen och en delvis ny förhandlingsroll.

Avtal om hyressättningsavgift finns mellan Hyresgästföreningen och de hyresvärdar som omfattas av förhandlingsordning med föreningen. Avgiften bygger på bestämmelserna i hyresförhandlingslagen och är idag 10 kr/mån för varje hyresgäst som omfattas av förhandlingsordningen. Avgiften har varit samma sedan år 2002. Hyressättningsavgiften ingår i hyran och hyresvärden faktureras av Hyresgästföreningen i efterhand.

Hyresgästföreningen har nu beslutat höja avgiften till 12 kr/mån. Enligt avtalen om hyressättningsavgift och föreskrifterna i hyresförhandlingslagen ska avgiftshöjningen bekräftas genom en förhandlingsöverenskommelse om hyran. Vi vill därför på detta sätt informera om att Hyresgästföreningen kommer att begära att det i överenskommelser om hyror för 2011 ska ingå en hyressättningsavgift om 12/kr per månad för de hyresgäster som omfattas av förhandlingsordningen.

Med vänlig hälsning

Petrus Jansson
Förhandlingsledare

Hyresgästföreningen
Region Stockholm



**RABATTPRISLISTA 2013**

Nedan framgår hur stor den årliga rabatten är för resp rumsenhet om planerade underhållsåtgärder senareläggs.

Målning/tapetsering**Rabatt (kr/år)****Rum/utrymme**

Mindre än 6 m ²	309:-
6 – 11,9 m ²	392:-
12 – 19,9 m ²	440:-
20 – 25,9 m ²	476:-
26 m ² eller större	513:-

Kök

Mindre än 12 m ²	571:-
12 – 19,9 m ²	613:-
20 m ² eller större	639:-
Kokvrå	367:-
Kokskåp	189:-

Eldspis/kyl/frys

Eldspis	350:-
Gasspis	350:-
Kyl	377:-
Kyl/sval	398:-
Kyl/frys	482:-
Kyl/sval/frys	451:-
Frys	429:-

2012-12-06 / HE

Rotz *småB*

AB Familjebostäder

Tillvalsprislista

Hyreshöjande tillval gällande

fr o m 2013-01-01

Produkt	Modell	FB-kod	Månads- belopp	Anmärkning
---------	--------	--------	-------------------	------------

B. Tillval när standardprodukt saknas

Frys när frys saknas

Frys, 60x155 cm, 225 liter

EU7712 eller motsvarande

F 501

53

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Frys, 60x175 cm, 267 liter

EU8112C eller motsvarande

F 601

56

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Frys, 55x108 cm, 120 liter

EU6420C eller motsvarande

F 1001

50

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Installationer av VA & el

Jordat eluttag, per styck, om jordning redan finns i rummet

Förber och inst av tvätt- eller diskmaskinsanslutning, fullständig

Förber och inst av tvätt-/diskmaskinsanslutning, el- el vatten. En åtgärd

ELU001
EL+VA
ELVA

12
34
16

Hyreshöjande
Hyreshöjande
Hyreshöjande

Dörrar och lås

Säkerhetsdörr klass 3 med nyckeltub

Gallergrind

Robust/Daloc

Ej modellberoende

SÄK 001
Grind 1

96
96

Hyreshöjande
Hyreshöjande

**Bilaga till**

Förhandlingsöverenskommelse om underhåll av golv
daterad 2009-12-22.

Vid tillval av golvunderhåll i enlighet med villkoren i den förhandlingsöverenskommelse som Familjebostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm träffat 2009-12-22, ska grundhyran för respektive bostadslägenhet höjas med nedan angivna månadsbelopp:

Från och med 2013-01-01 är höjningsbeloppen:

Rumsarea (m ²)	Höjning av grundhyra (kr/månad)
0 – 5	14:-
6 – 11	23:-
12 – 19	41:-
20 – 25	56:-
>= 26	69:-

2012-12-06

AB Familjebostäder


Håkan Ekerhult

Hyresgästföreningen
Region Stockholm


Sara Kristensson





Generella avtal mellan AB Familjebostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm

Förteckning 2012-12-06

1. Avtal om förhandlingsordning	1979-10-18
kompletterande överenskommelse	2007-12-10
2. Avtal om bostadshyresgästernas inflytande inom AB Familjebostäder	1997-04-28
3. Avtal om lokalt boinflytande med möjlighet till decentraliserade hyresförhandlingar	1999-03-03
4. Avtal om hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll	1989-11-16
med tillägg genom "Bilaga 1 till avtal rörande 1993 års hyror,"	1992-11-17
och med ändring genom avtal	1993-09-27
5. Avtal om bostadshyresgästernas tillvalsmöjligheter	2000-02-29
6. Överenskommelse angående ombyggnad/upprustning av våtrum i 1940- 50-talsbebyggelsen	2003-06-05
7. Överenskommelse om hyreshöjning då dusch anordnas i smålägenheter som ej har lägsta godtagbara standard (LGS)	2000-11-27
8. Ramavtal angående upprustning/ombyggnad inom bolagets bestånd	1997-09-08
9. Vissa frågor vid ombyggnad upprustning med Tillägg nr 1	1997-09-08
	1998-03-12
10. Hyressättning för garage- och parkeringsplatser	1998-03-12
11. Miljödeklaration	1998-05-11
12. Kolfilterfläktar (Bilaga 1 till förhandlingsprotokoll)	1996-02-28
13. Överenskommelse om handläggning av sophanteringsfrågor	2006-03-31
14. Överenskommelse angående utbyggnad av bredbandsnät	2007-01-03
15. Överenskommelse angående utbyggnad av lägenhetsnät för bredband	2008-06-17
16. Avtal om avgifter för hyressättningsarbetet	2001-12-19
17. Överenskommelse angående underhåll av gasspisar	2009-12-22
18. Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2009-12-22
19. Bilaga (höjningsbelopp) till Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2012-12-06
20. Överenskommelse angående säkerhetsbefrämjande åtgärder	2009-12-22
21. Tillvalsprislista 2013	2012-12-06

Handwritten signatures and initials in blue ink.