



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR STADSMILJÖ
AVDELNINGEN FÖR FÖRSKOLA OCH FRITID

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6-257/2012
SID 1 (4)
2013-01-16

Handläggare: Thomas Kultti
Telefon: 08-508 19 101

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2013-02-07

Ny förskola i Svedmyra – ändring av tidigare beslut

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning som svar på nämndens uppdrag den 27 september 2012 att fortsätta bereda frågan om ny förskola i Svedmyra.
2. Med ändring av nämndens beslut den 24 maj 2012 uppdrar nämnden åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Thomas Kultti
avdelningschef

Birgitta Thulén
avdelningschef

Sammanfattning

Den 24 maj 2012 behandlade nämnden ett förslag från förvaltningen att inrätta en förskola i Svedmyra, som ersättning för förskolan på Enskedevägen 182. Förvaltningen föreslog en placering som utgick från den markanvisning som SISAB fått. Nämnden avvisade förvaltningens förslag och föreslog en annan placering, som dock enligt pågående planarbete inte ska bebyggas, och där markanvisning därför saknas. Uppdraget kunde därför inte verkställas. Detta redovisades vid nämndens sammanträde den 27 september. Förvaltningen fick då i uppdrag att fortsätta bereda frågan för att finna alternativa lösningar.

Förvaltningen har utrett och redovisar här ett antal olika förslag, men ingen av de utredda platserna har visat sig ha tillräckligt goda förutsättningar för nybyggnad av en permanent förskola.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsmiljö i samråd med avdelningen för förskola och fritid.

Bakgrund

För två år sedan fick Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB och stadsdelsförvaltningen information från exploateringskontoret om att förskolan Solgården på Enskedevägen 182 i Svedmyra skulle behöva rivas för att lämna plats åt ett nytt bostadsområde. Fastighetsbolagen JM och Familjebostäder hade fått markanvisning för att uppföra cirka 280 lägenheter i flerfamiljshus. Förskolans tomt ingick i den anvisade marken och i det förslag till ny detaljplan som senare upprättades av stadsbyggnadskontoret.

För att SISAB ska kunna erbjuda stadsdelsnämnden en ny förskolelokal anvisade exploateringsnämnden SISAB ett markområde på andra sidan Enskedevägen, söder om kvarteret Fastarne. Den 24 maj 2012 behandlade stadsdelsnämnden ett förslag från förvaltningen att börja planera för en förskola med sex avdelningar på denna yta.

Nämnden avvisade den föreslagna placeringen. Bland annat ansåg man att det skulle bli svårt att angöra med bil för att lämna och hämta barn. Barnen skulle också få en utemiljö som störs av mycket fordonstrafik.

Istället ville nämnden att den nya förskolan skulle byggas vid entrén till Majroskogen, öster om kvarteret Halmpapperet. Förvaltningen fick i uppdrag att beställa förslagshandlingar hos SISAB avseende den markytan. Förvaltningen undersökte frågan och det visade sig att SISAB inte kan få markanvisning för ytan av exploateringskontoret på grund av att enligt det pågående planarbetet ska området inte bebyggas, utan tjäna som en port till Majroskogen. Det var därför inte möjligt för förvaltningen att beställa förslagshandlingar enligt nämndens uppdrag. Ovan redovisade förvaltningen i ett ärende till nämnden den 27 september 2012.

Nämnden uppdrog åt förvaltningen att fortsätta bereda frågan, med inriktningen att finna annat alternativ till placering för den ersättande förskolan.

Nuvarande situation och behov av förskoleplatser

Stadsdelarna Svedmyra, Tallkrogen och Gubbängen har i januari 2013 1046 barn inskrivna i förskolan. Detta är drygt 150 fler barn än i Swecos prognos från 2012. Dessutom ska 44 nya barn erbjudas förskoleplats från juni i år, enligt barnomsorgsgarantin, och därefter ytterligare 118 barn i december. Det ökade antalet barn förklaras med ett högt barnafödande och stor inflyttning av barnfamiljer.

Förskolan på Enskedevägen 182 har 44 platser. Om de cirka 280 föreslagna bostäderna i Svedmyra byggs och förskolan avvecklas bedöms det finnas ett behov av minst 251 förskoleplatser i närområdet.

Förvaltningen har inventerat ett flertal platser för att hitta en möjlig yta för en ersättningsförskola. Platserna visas på karta som bifogas ärendet. Därutöver har nedanstående förslag utretts:

- Avveckla förskolan Solgårdens 44 platser och utöka platsantalet inom befintliga förskolor i närområdet. Närmaste förskolor är Bullerbyn på Hammerstavägen 77 och Regnbågen på Torögatan 35.

Förvaltningen bedömer att utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer blir det för långa avstånd till dessa förskolor. Det totala behovet av platser i Tallkrogen och Gubbängen bedöms även här att öka.

- Den planerade förskolan vid fastigheten Juryn utökas motsvarande 44 platser. Byggrätten tillåter inte större byggnad. Förvaltningen utreder möjligheten att utöka Juryn med en avdelning.
- Ledig yta intill fastigheten vid Stureby sjukhem. Förvaltningen har kontaktat Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning i frågan och ytan är inte tillgänglig för nybyggnad av en förskola.

Ingen av de utredda platserna har visat sig ha de förutsättningar som krävs för nybyggnad av en permanent förskola. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har svarat att man för närvarande inte planerar för någon förskola i närområdet eller har tillgänglig lämplig yta för etablering av förskola.

Förvaltningen bedömer att förutsättningar för att hitta en bättre lösning i närtid än den som föreslogs den 24 maj inte föreligger. Utifrån ovan beskrivna omständigheter är den bästa platsen att etablera en förskola med kapacitet för sex avdelningar vid tomten söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra. Förvaltningen ser följande fördelar med denna placering.

- Läget är nära befintlig förskola och ger närhet till förskolan för boende i området.
- Platsen är nära allmänna kommunikationer.
- Stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har godkänt ändring av angöring till fastigheten.
- Platsen finns med i detaljplan.
- Tomten utgörs av plan yta som är enkel att bygga och ger goda förutsättningar för en bra förskolegård.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner denna redovisning och – med ändring av sitt tidigare beslut – uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner denna redovisning som svar på nämndens uppdrag den 27 september 2012 att fortsätta bereda frågan om ny förskola i Svedmyra. Nämnden föreslås vidare ändra sitt beslut den 24 maj 2012 och uppdra åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

För att nämnden fortsättningsvis ska få information i ett tidigt skede när det gäller förändringar som rör förskolelokaler har förvaltningen erbjudit partierna att utse representanter till en beredningsgrupp som kommer att ägna sig åt bland annat lokalfrågor.

Bilagor

1. Karta som visar utredda placeringar
2. Förklaringar till karta