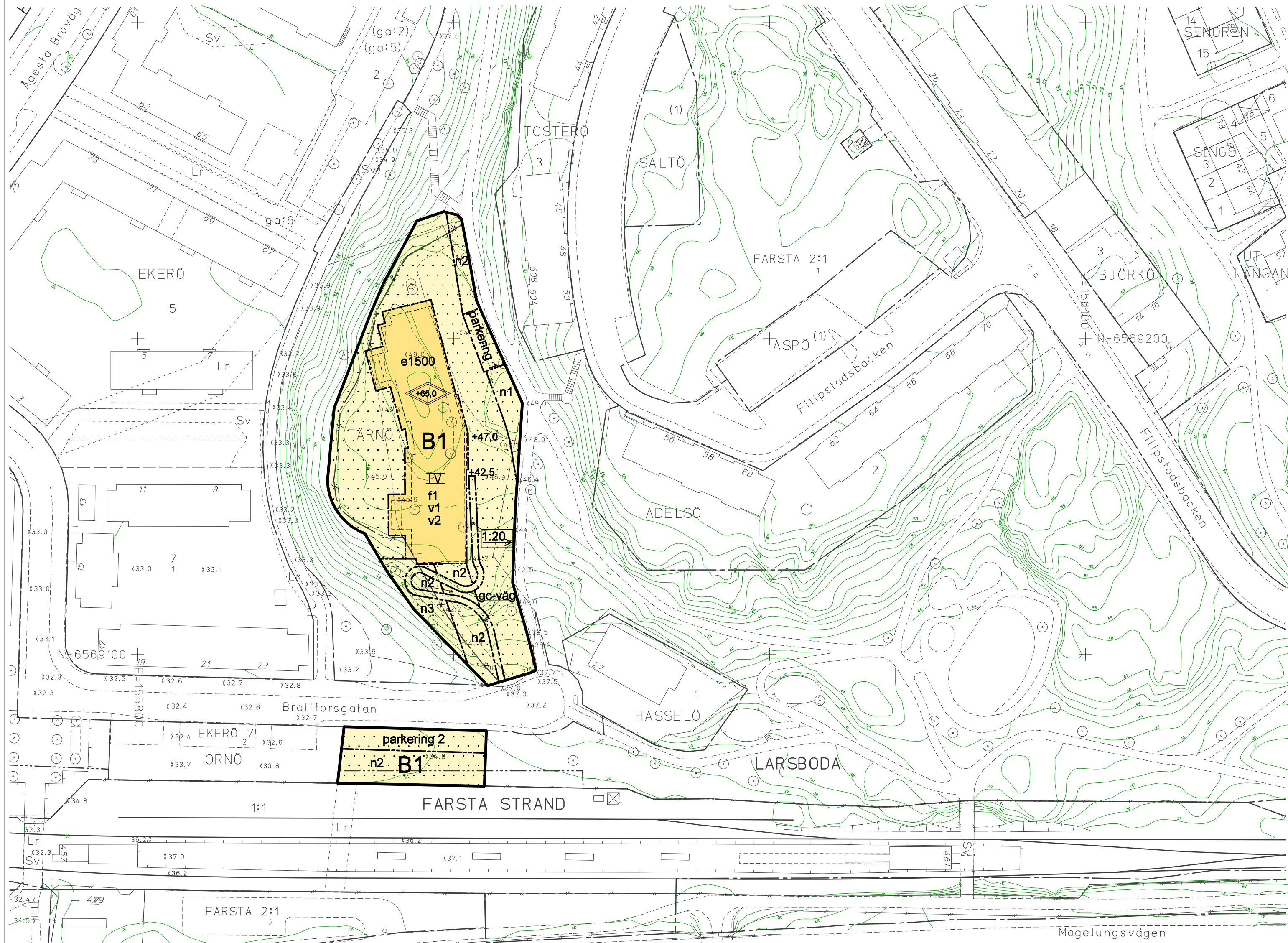




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättssområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd

- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och (RH 2000) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-02-01

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Kvartersmark
B1 Vårdboende

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas med byggnader

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Berghåll ska bevaras
- n2 Plantering ska finnas
- n3 Träd, med en stamdiameter över 30 cm på en höjd av en meter över marken, får endast fällas på grund av ålder, sjukdom, säkerhetsskäl och för att möjliggöra byggande av gc-väg. Under byggnationen ska träden inhägnas och skyddas.
- 1:00 Största lutning
- parkering 1 Parkering ska finnas
- parkering 2 Parkering får finnas. Minst 25 % av parkeringsarean ska utgöras av plantering.
- gc-väg Gång- cykelväg ska finnas

Placering, utformning, utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v1 Vind får inte inredas
- v2 Byggnaden ska utformas så att konsekvenser av utsläpp av farliga gaser reduceras, se planbeskrivningen sid. 11
- f1 Fasad ska utformas med ljus puts utan synliga elementskarvar. Fönsterpartier ska utformas med trä.

Taklutning ska vara mellan 17 och 25 grader

Byggnadsteknik

Dagvatten ska infiltreras och fördröjas inom fastigheten

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom n3 markerat område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 30 centimeter på en höjd av en meter över marken.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna

Tärnö 1 och Farsta 2:1

i stadsdelarna Larsboda och Farsta Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-01-30

Eva Nyberg Björklund
Planchef

Nils Sylwan
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-12502-54