



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR STADSMILJÖ
AVDELNINGEN FÖR FÖRSKOLA OCH FRITID

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6-189/2013
SID 1 (3)
2013-03-25

Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2013-04-18

Ny förskola i Sköndal

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagshandlingar samt en hyresoffert för en konceptförskola med sex avdelningar på Sköndalsvägen 130 i Sköndal.

Steinunn Å Håkansson
stadsdelsdirektör

Thomas Kultti
avdelningschef

Birgitta Thulén
avdelningschef

Sammanfattning

I Sköndal finns ett stort behov av nya förskoleplatser på grund av nybyggnation och som ersättning för både permanenta och tillfälliga förskolelokaler. Totalt måste nio avdelningar i kommunal drift och två avdelningar i en enskilt driven förskola ersättas. Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har möjlighet att få markanvisning för att bygga en permanent förskola med sex avdelningar vid Sköndalsvägen 130 där paviljongförskolan Håven finns idag.

Mot bakgrund av rådande nybyggnation, efterfrågesituation och antalet förskolor med tidsbegränsade bygglov bör planering av denna förskola inledas omgående. Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö i samverkan med avdelningen för förskola och fritid. Samråd har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

I Sköndal finns ett stort behov av nya förskoleplatser på grund av nybyggnation och som ersättning för både permanenta och tillfälliga förskolelokaler.

Under de närmaste åren byggs 340 nya bostäder vilket enligt kommunfullmäktiges beslut om 25 förskoleplatser för 100 nya bostäder innebär ett behov av 85 nya förskoleplatser. Detta tillgodoses av den nya förskolan i etapp 2 av Stora Sköndal som nämnden fattade inriktningsbeslut om den 24 maj 2012.

Nedanstående befintliga förskolor måste ersättas av olika anledningar. Totalt handlar det om nio avdelningar i kommunal drift och två avdelningar i en enskilt driven förskola.

- 1) Förskolan Solbacken med 2 avdelningar ligger på arrenderad mark inom stiftelsen Stora Sköndals område. Arrendeavtalet har sagts upp av Stora Sköndal och förskolan måste rivas.
- 2) På samma tomt ligger en privat förskola med 2 avdelningar som kan flyttas om ägaren hittar mark att ställa byggnaden på. Om detta inte lyckas är det stadsdelsnämndens ansvar att bereda plats åt barnen.
- 3) Förskolan Sandslottet, en paviljong med 2 avdelningar, ligger inom Sandåkraskolans område och skulle behöva användas för evakuering i samband med tillbyggnad av skolan.
- 4) Förskolan Holmen med 3 avdelningar ligger inom Sköndalsskolans område och skulle behöva användas för skoländamål.
- 5) Förskolan Håven med 2 avdelningar är en paviljong i en tidigare parklek med tillfälligt bygglov som löper ut 2015.

För att tillgodose behovet har förvaltningen arbetat med utbyggnadsmöjligheter under en längre tid. Förskolan Lilla Skogen som öppnade med fem avdelningar under hösten 2012 ansågs enligt tidigare befolkningsprognoser kunna ersätta förskolan Sandslottet. Nu visar det sig att det finns fler barn i verkligheten än i prognoserna. Förskolan Sandslottet kan inte avvecklas än.

I samband med att stiftelsen Stora Sköndal sade upp arrendeavtalet erbjöd man förvaltningen ersättningslokaler i en före detta vårdbyggnad. Nämnden beslutade den 18 januari 2012 att uppdra åt förvaltningen att projektera en förskola tillsammans med Stora Sköndal. Stiftelsen har nu fått ett tidsbegränsat bygglov för att bygga om dessa lokaler i två våningsplan till en förskola med sex avdelningar.

Det är dock osäkert om denna förskola kommer att kunna förverkligas. Ytan som stiftelsen erbjöd uppgick till cirka 1 500 kvadratmeter. Nu har ytan ökat till 2 200 kvadratmeter. Dessutom kommer hyran enligt den muntliga hyresofferten att överskrida hyresnivån i förskolepengen med mer än 50 procent, och den ligger långt över det belopp som kan godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Förvaltningen väntar på en skriftlig hyresoffert som kommer att underställas nämnden för beslut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

SISAB har nu möjlighet att få markanvisning för att bygga en permanent förskola med sex avdelningar vid Sköndalsvägen 130 där paviljongförskolan Håven finns idag. Genom att flytta en intilliggande mindre lekplats och några parkbänkar kan tomten utökas. Det blir då möjligt att skapa en gård som visserligen blir liten, men som ändå kan uppfylla de grundläggande kraven på pedagogisk verksamhet och trygg miljö i anslutning till förskolan.

Mot bakgrund av rådande nybyggnation, efterfrågesituation och antalet förskolor med tidsbegränsade bygglov bör planering av denna förskola inledas omgående.

Om barnantalet i Sköndal skulle minska i framtiden finns det möjlighet att avveckla förskolan Villan med en avdelning och förskolan Växthuset med fyra avdelningar.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagshandlingar samt en hyresoffert för en konceptförskola med sex avdelningar på Sköndalsvägen 130 i Sköndal. Dessa handlingar kommer att utgöra underlag för stadsdelsnämndens genomförandebeslut och beställning av en ny förskola.

Bilaga

Karta över Sköndalsvägen 130