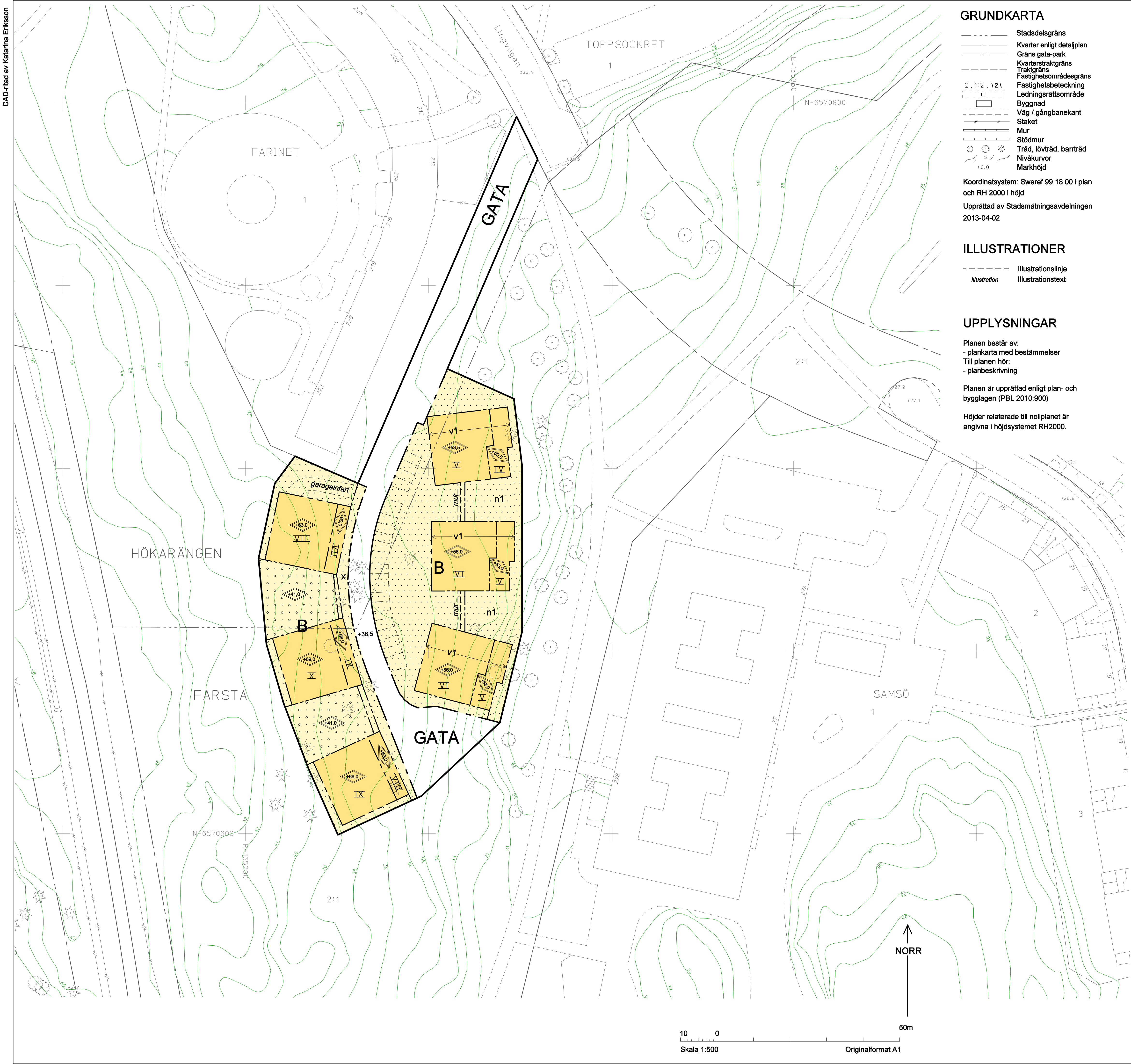




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen 2013-04-02

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas enligt illustration. Nedsänkta sopkaserner får anordnas. Murar får anordnas enligt illustration.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n1 Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- v1 Utöver angivet högsta antal våningar får suterrängvåning anordnas

Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar
Utöver högsta angiven totalhöjd får mindre tekniska anordningar uppföras på tak

Trafikbuller/Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Farsta 2:1
Område vid Lingvägen

i stadsdelarna Hökarängen och Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-04-10

Nina Åman
planchef

Carolin Andersson
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2011-16053-54