

NYA BOSTÄDER I HÄGERSTEN

PROGRAMSAMRÅD 22 APRIL - 31 MAJ 2013



Flyperspektiv från nordost

Bakgrund och syfte
Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2011-01-20 åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande 2010-12-10. Trust Real Estate AB, ägare till Hägersten 2:3, och Stiftelsen Neijp-Henriksberg, ägare till fastigheterna Hägersten 2:6 och 2:7 samt innehavare av tomträtten Hägersten 2:22 hade dessförinnan ansökt om planändring för att utveckla sina fastigheter med nya bostäder och verksamheter. Fastigheterna består idag av lättare industri samt kontor och är tidigare ej detaljplanlagda. Inom fastigheten Hägersten 2:6 finns ett antal äldre industribyggnader av vilka ett par byggnader avses behållas och rustas upp. Exploateringsnämnden ansökte i samband med detta om att även pröva angränsande

idrottsområde med Axelsbergs bollplan för bostadsexploatering. Stadens behov av bollplaner i området har därefter prövats och 2012 beslutade Hägersten- Liljeholmens stadsdelsnämnd, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att Axelsbergs bollplan ska vara kvar. Detta område har därför utgått ur programmet.

Kontorets bedömning är att Henriksbergsområdet är intressant att pröva för en utveckling med bostäder mm. Inom projektet behöver bl a följande frågor prövas: skyddsavstånd till 4H-gården, strandskydd, kulturhistoriska värden, trafikangöring samt förbättrad tillgänglighet för allmänheten längs vattnet.



Elevation mot vattnet



ÄWL Henriksberg Eolshäll strukturskiss på ortofoto 130221 skiss 1:1200/A3 Stiftelsen Neijp-Henriksberg



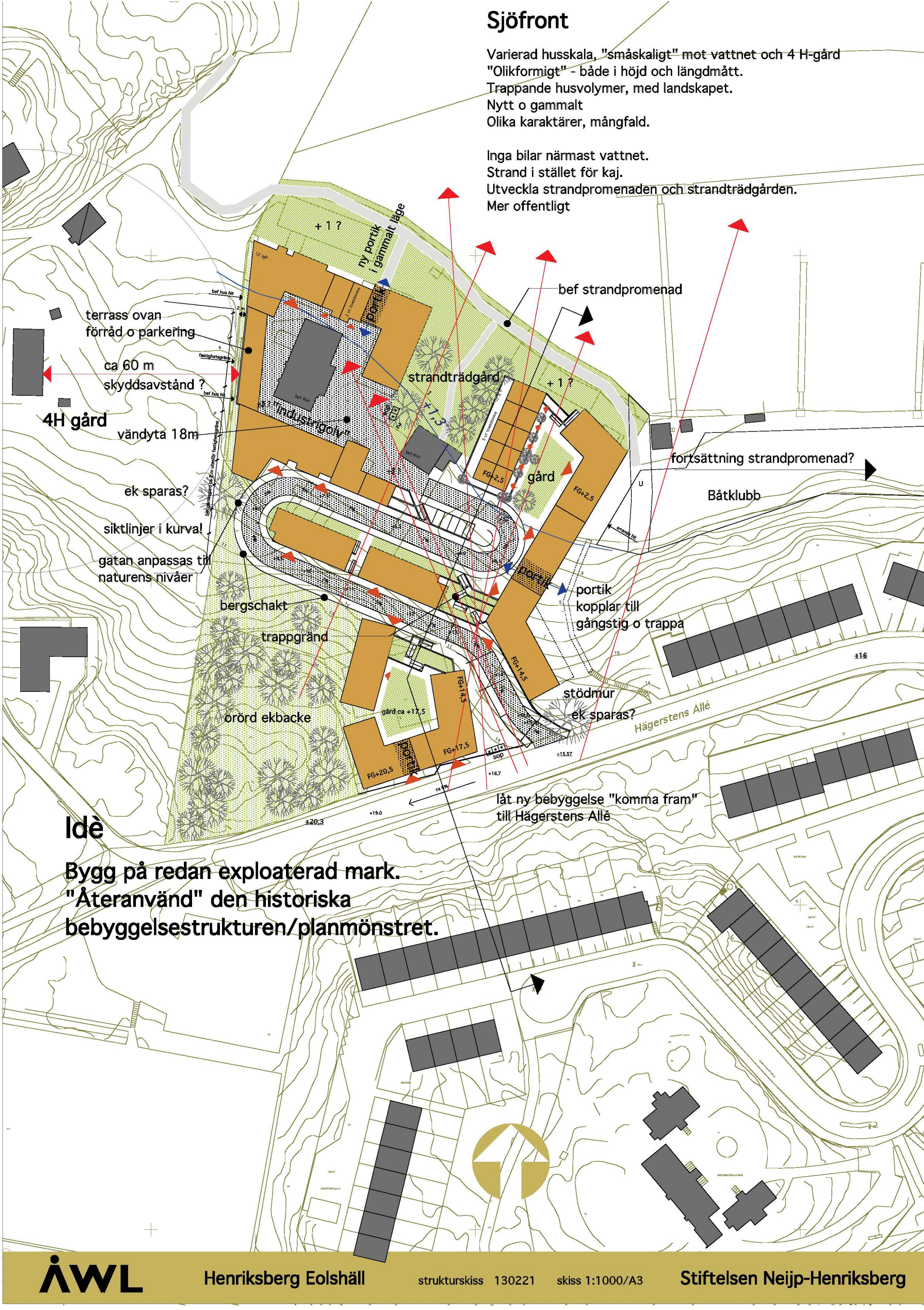
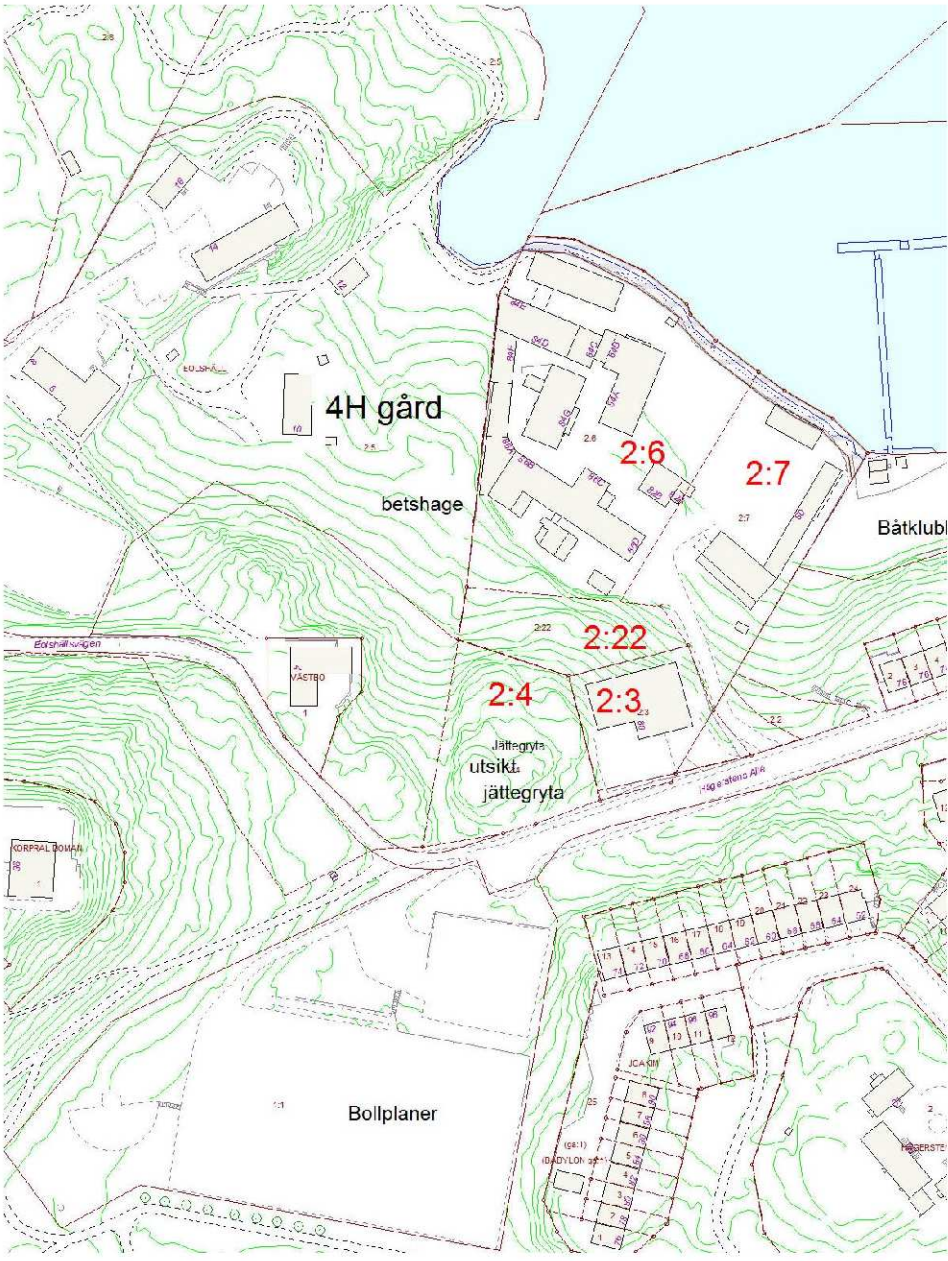
Vy mot Henriksberg från 4H-gården



Befintlig byggnad, Henriksberg



Vy mot Henriksberg från båtklubben



Sjöfront

Varierad husskala, "småskaligt" mot vattnet och 4H-gård
"Olikformigt" - både i höjd och längdmått.
Trappande husvolym, med landskapet.
Nytt o gammalt
Olika karaktärer, mångfald.

Inga bilar närmast vattnet.
Strand i stället för kaj.
Utveckla strandpromenaden och strandträdgården.
Mer offentligt

Idé
Bygg på redan exploaterad mark.
"Återanvänd" den historiska
bebyggelsestrukturen/planmönstret.



ÄWL Henriksberg Eolshäll strukturskiss 130221 skiss 1:1000/A3 Stiftelsen Neijp-Henriksberg



Inbjudan till programsamråd
Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för område vid Henriksbergs verksamhetsområde, Hägersten 2:6 m fl i Hägersten, S-Dp 2010-16649-54.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL, 1987:10, (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas torsdag den 16 maj 2013 kl 17.30 i hörsalen, Tekniska Nämndhuset, Flemingg. 4.

Programmet visas under tiden den 22 april-31 maj 2013 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programmet visas även i stadsdelsförvaltningens lokaler i Hägersten-Liljeholmen, Telefonv. 30, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 31 maj 2013 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

eller till e-postadress:
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer 2010-16649

PROGRAMSAMRÅDET I PLANPROCESSEN
Programsamråd är ett sätt för staden att i ett tidigt skede informera om planprojekt och få in kunskap och synpunkter från dem som äger fastigheter, bor och arbetar i och besöker ett område. Programsamrådet är den första fasen i ett längre planarbete. Under programsamrådet ges berörda sakkärga, boende, myndigheter m fl, tillfälle att lämna synpunkter. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan. Efter samrådet sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter i en remiss- och samrådsredogörelse. Resultatet av programsamrådet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden. Förslaget kommer eventuellt att bearbetas vidare innan det går ut på plansamråd. Efter plansamrådet kan förslaget revideras ytterligare innan det slutliga förslaget går ut på formell utställning/granskning. Efter utställning kan detaljplanen antas av stadsbyggnadsnämnden.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER
De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att lagras ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.

An aerial photograph of a modern residential development. The buildings are multi-story, with facades in vibrant colors: red, orange, and yellow. They are arranged in a cluster, with some featuring balconies and green roofs. The development is surrounded by lush green trees and landscaping. In the foreground, there's a grassy area with some trees. In the background, a large body of water (likely a lake or bay) is visible, with a forested hill and a small town on the opposite shore. A few sailboats are visible on the water. The sky is clear and blue.



A 3D perspective view of a coastal town. In the foreground, there is a wide, sandy beach with some low-lying vegetation. The middle ground shows a row of buildings along the shoreline, including a yellow house, a red building, and a green building. The background features a blue sky with large, white, fluffy clouds. The overall scene is bright and sunny.

A wide-angle photograph of a snowy winter landscape. In the foreground, a large, flat, snow-covered field stretches across the frame. In the middle ground, a row of colorful, multi-story apartment buildings with yellow, orange, and red facades stands out against the white snow. Behind these buildings, a dense line of trees and more residential structures is visible on a slight rise. The background shows a hazy, overcast sky.


**STADSBYGGNADS
KONTORET**

www.stockholm.se/sbk