



HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING
RÅDET FÖR FUNKTIONSHINDERFRÅGOR

PROTOKOLL 2:2013
SAMMANTRÄDE
11 MARS 2013
SID 1 (4)

Närvarande:

Ordförande	Marita Innergård	DHR
Ledamöter	Hans Hammarlund	FUB/ HSO
	Birgitta Jacobsson	IFS/HSO
I tjänsten	Solveig Stenfeldt	Enhetschef för biståndsbe- dömning funktionsnedsatta
	Anna Stolpe	Sekreterare i rådet
	Inger Svantesson	Micasa. Deltog § 1-4
	Ann-Kristin Sandebjer och Lena Tengvall	Funktionshinder- inspektörer. Deltog under § 7
Anmält förhinder	Heidi Nordin, vice ordförande	RBU/HSO
	Tarek Abdellatif	SDR

Paragrafer
§ 1- 9

Sekreterare

Anna Stolpe

Tid för justering: torsdag 14 mars 2013

Justerare:

Marita Innergård

Birgitta Jacobsson

§ 1 Sammanträdet öppnas

Ordförande Marita Innergård hälsade välkommen till dagens sammanträde och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av justerare av dagens protokoll och tid för justering

Marita Innergård och Birgitta Jacobsson justerar dagens protokoll torsdag 14 mars 2013.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Kvarvarande frågor

Inger Svantesson från Micasa informerar och svarar på frågor om den nya hyressättningsmodellen för gruppbestäder som tagits fram i samarbete mellan Hyresgästföreningen och Stockholms stad.

Inger informerar att Micasa ägs av Stockholms stadshus och att Micasa förvaltar 4000 lägenheter i gruppbestäder fördelat på 66 fastigheter. Micasa förvaltar även andra typer av boenden, exempelvis seniorbestäder och studentbestäder och har totalt 135 fastigheter. 2004 samlades alla omsorgsfastigheter under Micasa från att tidigare ha varit fördelat hos olika kommunala bostadsbolag. Kännetecknande för en gruppbestad är att det är ett visst antal lägenheter och att det finns personalutrymmen och gemensamhetsyta. En ändring som skett är att förvaltningen tidigare stod för betalningen av gemensamhetsytan till Micasa men att den boende nu får betala för gemensamhetsytan. Tillgång till gemensamhetsyta räknas som ett mervärde oavsett hur stor ytan är.

När bostaden hyressätts finns tre faktorer att ta hänsyn till: gruppbestadens ålder (4 kategorier), antalet lägenheter per gruppbestad (3 kategorier) och det geografiska läget (4 kategorier).

En önskan framkom från rådet att den boende ska få sin hyresavi specificerad med kostnaden som avser den egna lägenheten och kostnaden som avser gemensamhetsytan.

Micasa förhandlar med Hyresgästföreningen på uppdrag av staden/stadsdelen. *Rådet frågar vem som har samrådsplikt med funktionshinderorganisationer i frågan. Är det stadsdelsförvaltningen?*

Det har i och med Micasas genomgång av hyror med den nya hyresmodellen visat sig att 72 % av hyresgästerna har fått sänkt hyra och 28 % har fått höjd hyra. Micasa har också kunnat se att stadens stadsdelsförvaltningar i några fall har tagit ut lägre hyra av hyresgästen än vad förvaltningen betalat till Micasa. Micasa har inte stött på något fall där förvaltningar har tagit ut högre hyra.

Rådet frågar efter om förvaltningen har någon hyrespolicy.

Rådet lyfter också frågan om bredband i gruppbestäder och hur Micasa eventuellt arbetar med den frågan. Micasa svarar att det finns ett beslut på utbygg-

nad av bredband i form av öppet fibernät men kan inte ge någon detaljerad tidplan. En fråga från en av rådets ledamöter ställs om ett specifikt gruppboende och Micasa kommer att ta emot frågan enskilt och försöka svara på den utanför dagens möte.

§ 5 Inför stadsdelsnämndens sammanträde den 21 mars 2013

Rådet har tagit del av ärendena och har inget att erinra.

§ 6 Övrig information från förvaltningen

Solveig Stenfeldt berättar lite allmänt om arbetet på enheten för biståndshandläggning samt om det som händer just nu. Det pågår nu inflyttning till en ny servicebostad, Jordfräsen på Rabattvägen, som drivs i kommunal regi. Kommunen har också bokat tre (av fem) lägenheter i ett nytt boende på Maltesholmsvägen som drivs av Ungt stöd.

§ 7 Övriga frågor

Rådet får besök av stadens funktionshinderinspektörer Ann-Kristin Sandebjer och Lena Tengvall. Funktionshinderinspektörerna informerar om granskningen av gruppboende enligt LSS 9§9 som nu är avslutad. Rapporten kommer att behandlas vid socialnämndens möte 26/3. Funktionshinderinspektörerna delger rådet sina resultat.

Det framkommer önskemål från rådet att brukaren, eller gode man, ska kunna få en översikt av de beslut som är fattade. Inspektörerna svarar att det går att få i den individuella planen. Solveig Stenfeldt informerar att för att få en individuell plan kontaktas biståndshandläggaren.

Rådet tar upp önskemål om att olika typer av enkäter kan bli mer lättillgängliga för funktionsnedsatta med hjälp av ny teknik.

Rådet frågar hur stadsdelen arbetar och lever upp till delaktighetsprogrammet.

Önskemål från rådet att den fysiska tillgängligheten till förvaltningen förbättras genom att nivåskillnaden i marken mot huset jämnas ut vid ingången från innergården samt vid stora entrén. Och att dörröppnaren för hissarna lagas. Förvaltningen åtar sig att kontakta fastighetsägaren FastPartner för att påpeka bristerna i tillgängligheten.

§ 8 Anmälan inkomna handlingar

Protokoll nr 1 fört vid Stockholms kommunstyrels funktionshinderråds sammanträde 130121 bifogades med dagordningen via e-post till rådet. Rådet har inget att erinra.

§ 9 Sammanträdet avslutas

Ordförande avslutade mötet.

Nästa sammanträde äger rum på stadsdelsförvaltningen

måndag 8 april 2013, kl 14.00 i lokal Markelius.

Kl. 13.30 står lokalen till förfogande för rådets enskilda överläggning.