

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754

Till
idrottsnämnden

Ny specialhall för gymnastik i Stockholm

Utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till program för verksamhetsbehov.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, senast till årsskiftet 2013/2014 samt, om så erfordras, initiera en detaljplaneändring av stadsbyggnadskontoret till en sammanlagd beräknad kostnad om 1,0 mnkr.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

I programmet för idrottsinvesteringar 2013 med inriktning 2014–2017 anges att förvaltningen ska utreda lämplig placering av en ny gymnastikhall och redovisa detta till idrottsnämnden. I 2013 års investeringsbudget finns 1,0 mnkr avsatta för att ta fram handlingar. Förvaltningen föreslår att en anläggning uppförs på Mälarhöjdens idrottsplats i söderort, bland annat beroende på bra allmänna kommunikationer. Gällande detaljplan för idrottsplatsen medger en byggnadshöjd om 7,5 meter till takfot. Om en ny detaljplan erfordras för att takfoten behöver överstiga 7,5 meter på grund av verksam-

hetsmässiga eller byggnadstekniska skäl innebär det dels ökade programkostnader för att ta fram en ny detaljplan, dels att en produktionsstart bedöms behöva flytta fram minst ett år. Förvaltningen förordar därför att takfoten blir maximalt 7,5 meter. Vidare bedöms, efter samtal med Stockholm Vatten AB, att det blir nödvändigt att flytta en befintlig vattenledning på idrottsplatsen.

Förvaltningen har fört diskussioner med Gymnastikförbundet Öst och föreningen Solflickorna om att det samtidigt i anläggningen ska kunna bedrivas trupp gymnastik, artistisk gymnastik och rytmisk gymnastik. Förvaltningen förordar en enklare anläggning som ytmässigt motsvarar storleken av en dubbelidrottshall. Vidare att serviceutrymmen som omklädnad ska ha en hög standard vad gäller ytskiktet. Förvaltningen föreslår att en upphandling genomförs som en traditionell byggtreprenad inom ordinarie gränssnitt i samarbete mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden.

Bakgrund

I samband med att nämnden beslutade om idrottsinvesteringar 2013 med inriktning för åren 2014-2017 fick förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig placering av en gymnastikhall, och därefter återkomma med en redovisning till idrottsnämnden. I investeringsärendet föreslogs att sammantaget 30,0 mnkr avsätts 2014 och 2015 för produktion. I utredningsarbetet har förvaltningen kontaktat företrädare från gymnastiken om placering och önskemål avseende utformningen av hallen.

Primärt ska den nya anläggningen ge bättre förutsättningar för de cirka 3 000 medlemmarna i söderorts gymnastikföreningar samt de cirka 1 000 barn som står i kö att få börja.

Ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett program, se *bilaga 1*, för verksamhetsbehov avseende en ny hall för gymnastik. Hallen föreslås uppföras på Mälarhöjdens idrottsplats i söderort. Programmet med bilagor belyser specifika krav vad gäller verksamhetsinredning, funktion, kvalitet, tillgänglighet, drift samt specifika tekniska krav.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Under vintern 2012/2013 har ett arbete genomförts med att belysa förutsättningarna för en specialhall för gymnastik i söderort. Ändamålet med en ny anläggning för gymnastik är att ge gymnastikföreningarna Hammarbygymnasterna, Sofiaflickorna och Solflickornas cirka 3 000 medlemmar bättre förutsättningar. Vidare kan en ny hall för gymnastik innebära att många av de cirka 1 000 barn som, enligt uppgift från föreningarna, står i kö ska kunna börja träna. Förvaltningen konstaterar att gymnastikföreningarna har olika önskemål och att exempelvis Solflickorna har behov av att kunna bedriva trupp gymnastik, artistisk gymnastik och rytmisk gymnastik samtidigt i en och samma anläggning.

Hallen bör uppföras med en prestanda och storlek som klarar de tre större disciplinerna inom gymnastiken. Detta innebär i sådana fall att den inre fria takhöjden i hallen ska vara minst 7 meter. Vidare är önskemålet från gymnastiken att den nya hallen ska ha så stor verksamhetsyta att många av träningsredskapen ska vara fast monterade och i regel permanent framställda. Enligt gymnastiken kan det ta upp till en timme av träningstiden att ta fram och ställa tillbaka redskapen i hallar som exempelvis Enskedehallen. Därutöver innebär en regelbunden fram- och avplockning ett mycket stort och kostsamt slitage på utrustningen. För att kunna inrymma flera discipliner inom gymnastiken, som i stort ska kunna vara i gång samtidigt, krävs ett verksamhetsutrymme om cirka 3 000 kvm, vilket motsvarar ungefär två fullstora idrottshallar inklusive serviceutrymmen.

Som ett led i stadens idrottspolitiska program, med bland annat möjlighet till fysisk aktivitet för idag inaktiva ungdomar, samt en likställd investeringsfördelning mellan pojkar och flickor, föreslås att den nya hallen blir tillgänglig även för dessa grupper genom gratis prova på-tillfällen. I programmet redovisas i *bilaga 2* exempel på hall/hallar från Sveriges Kommuner och Landstings måttbok med förslag på inrednings- och träningsutrymmen. Därutöver bör det vara möjligt att i den nya anläggningen bedriva viss tävlingsverksamhet med en mindre publikkapacitet.

Anläggningens placering föreslås till grusfotbollsplanen på Mälarhöjdens IP. Angöring med fordon sker via kvarteret Gyllene Ratten, som är idrottsplatsens huvudentré. Däremot torde gående och cyklister som besöker anläggningen i första hand

angöra sydöstra delen av idrottsplatsen. Denna del av idrottsplatsen är belägen närmast Fruängens centrum och har gång- och cykelvägar som inte korsar några gator. I sammanhanget ska nämnas att förvaltningen även studerat andra placeringar av anläggningen. En av dessa platser i söderort är Kvickentorps BP, men Mälarhöjdens IP förordas mycket beroende på närhet till allmänna kommunikationer och befintlig idrottsplatsdrift.

Förvaltningen har i samband med arbetet med att ta fram ett program haft kontakt med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning samt Stockholm Vatten AB. Förvaltningen konstaterar att stadsbyggnadskontoret kräver att en ny detaljplan tas fram om takfoten på den planerade hallen överstiger de 7,5 meter som gällande detaljplan medger. Vidare finns en större dagvattenledning som påverkar hallens optimala läge, med en placering på den östra sidan av bollplanen, mot E4/E20. En placering av hallen på östra sidan av bollplanen förespråkas av stadsdelsförvaltningen eftersom hallen då skulle fungera som en effektiv bullerbarriär för befintlig och eventuell framtida utbyggd förskola. Den befintliga vattenledningen kan flyttas men innebär då en merkostnad. Enligt uppgifter från Stockholm Vatten AB skulle cirka 150 meter av vattenledningen behöva flyttas. Arbetet med att, om så erfordras, ta fram en ny detaljplan bedöms kunna ta mellan ett och två år.

Förvaltningen föreslår att en upphandling genomförs som en traditionell byggtreprenad inom ordinarie gränssnitt i samarbete mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden.

Förvaltningens inriktning är att idrottshallens storlek och prestanda måste ta hänsyn till faktisk investeringsram samtidigt som optimal funktionalitet för gymnastiken ska uppnås.

Enligt fastighetskontoret är det i dagsläget inte möjligt att ange hallens hyreskostnader eller årliga drift- och underhållskostnader eftersom inga förberedande arbeten hittills är utförda som exempelvis geoteknisk undersökning och detaljprojektering. En preliminär kostnadskalkyl för produktion, hyra, drift och underhåll ska redovisas i ett kommande inriktningsärende.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslag till program för verksamhetsbehov och ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar

som underlag för ett kommande inriktningsbeslut senast till årsskiftet 2013/2014, samt om så erfordras initiera en detaljplaneändring av stadsbyggnadskontoret till en sammanlagd beräknad kostnad om 1,0 mnkr.

Bilagor

1. Program.
2. Skiss dubbelhall på Mälarhöjdens IP.