



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
UTVECKLINGSAVDELNINGEN
HANDLÄGGARE: HANS ERIKSSON
TFN: 08 508 26 754

BILAGA 2

SID 1 (3)
2013-05-29
DNR:412-381-2013

Till
fastighetskontoret

PROGRAM – NY FÖRRÅDS- OCH GARAGEBYGGNAD INKLUSIVE UTÖKAD KYLKAPACITET PÅ ÖSTERMALMS IP

Beställare:

Stockholms idrottsnämnd genom dess idrottsförvaltning.

Box 8313
104 20 Stockholm
Besöksadress: Götalandsvägen 230, hus 25
Telefon växel: 08-508 27 700

Beställarens ombud:

Kersti Ruthström
Chef för utvecklingsavdelningen
08-508 26 000
idrott@idrott.stockholm.se

Beställarens programansvarige/kontaktperson:

Hans Eriksson, idrottsplanerare
08-508 26 754
hans.eriksson@stockholm.se

Anläggning:

Östermalms idrottsplats belägen utmed Fiskartorpsvägen i stadsdelen Östermalm.

Fastighetsbeteckning:

Norra Djurgården 1:1

Anläggningsnummer:

65.

Kort projektbeskrivning:

En ny förråds- och garagebyggnad uppförs på Östermalms IP. Den nuvarande byggnaden är uttjänt. Bygglovshandlingar finns framtagna sedan 2009 efter uppdrag från idrottsnämnden. Förrådet liksom garagedelen i den nya byggnaden blir större än nuvarande utrymmen. Behovet är stort av att skapa större förrådsytor för idrottsdriften. Arbetsförhållandena för driftpersonalen i befintligt och provisoriskt förråd är inte acceptabla. Flera stora evenemang genomförs årligen på Östermalms IP liksom på Stockholms stadion. Dessa evenemang parallellt med den reguljära dagliga idrottsverksamheten för föreningar, skolor och allmänhet innebär behov av större skyddade förrådsytor. En stor del av de maskiner och redskap som används i idrottsdriften, för att klara verksamheten, står utomhus året runt och medför att de utsätts för väder och vind liksom i några enstaka fall skadegörelse. Detta vill förvaltningen förebygga. Vidare ingår i uppdraget att planera och genomföra åtgärder för att höja kylkapaciteten avseende isytorna på idrottsplatsen. En utredning med förslag på åtgärder är framtagen av kylkonsult Björn Sollie. I utredningen framgår bland annat att befintliga kylaggregat har för liten kapacitet och kan inte leverera erforderlig kyla till alla isytor samtidigt vid en utomhustemperatur på flera plusgrader. Därför behöver kylkapaciteten höjas. En av åtgärderna i samband med ny och/eller utökad kylanläggning är att en ny ispist för rundbanan och ytor innanför isovalen behöver anläggas. Därutöver planeras konstgräset på idrottsplatsen bytas ut när den nya ispisten är anlagd.

Ett inriktningsbeslut antogs 2009-02-10 av idrottsnämnden med uppdraget att idrottsförvaltningen genomför erforderliga projekteringsarbeten.

Gällande detaljplan:

Plankartor, Ob 87032.

Nyttjare:

Största nyttjare av den planerade byggnaden är idrottsdriften.

Miljökrav:

Uppförande av en förråds- och garagebyggnad och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med stadens "program för miljöanpassat byggande". Eventuella markföroreningar ska saneras. Anmälan om miljöfarlig verksamhet (sanering) ska göras till Stockholms miljöförvaltning när förorening påträffas. Massor som anskaffas för utfyllning får inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som anges i Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, rapport nr. 5976 (KM – känslig markanvändning). Analysprotokoll ska redovisas vid leverans av massor.

**Tidsplan:**

Ett särskilt reviderat inriktningsärende ska föreläggas idrottsnämnden och fastighetsnämnden under februari-mars 2014.

Budget för viss projektering:

Budgeten om 2,0 mnkr för projektering och framtagande av förfrågningsunderlag m.m. ska inrymmas i 2014 års investeringsbudget. Sedan tidigare framtagna bygglovshandlingar ska om erforderligt revideras och en bygglovsansökan ska lämnas till stadsbyggnadskontoret (SBK). Fortlöpande kontakter och avstämning gällande nya byggnader ska ske med Kungliga Djurgårdens Förvaltning (KDF).

Budget för genomförande:

Investeringskostnaderna beräknas i dagsläget till cirka 12 mnkr exklusive moms för en ny förråds- och garagebyggnad. Byggstart bedöms ske tidigast under senhösten 2014. En förstärkning av kylkapaciteten beräknas i dagsläget till cirka 28 mnkr och byggstart bedöms ske tidigast under våren 2015.

Stockholm den...../..... 2013

.....
Olof Öhman
Förvaltningschef

Bilagor

- Bilaga 1:1 Lokalprogram daterat 2007-12-03
- Bilaga 1:2 Bygglovshandlingar
- Bilaga 1:3 Kylutredning