



2013:6

Interpellation av Tomas Rudin (S) om målen för bostadsbyggande i Stockholm

Dnr 316-292/2013

Kommunfullmäktige har antagit målet "Det ska byggas många bostäder i Stockholm." Det är bra och viktigt. I den verksamhetsberättelse som överlämnats till kommunstyrelsen skriver staden att det målet "är helt uppfyllt". Till stöd för påståendet anges att nämndmålet "Det ska vara lätt att bygga bostäder" också är helt uppfyllt. Till stånd för detta påstående anges att plan och byggprocesserna har effektiviserats under 2012.

Låt mig resa ett par frågor kring det sätt den borgerliga majoriteten beskriver bostadsbyggandet i Stockholm.

Låt oss börja med byggloven. Nya plan och bygglagen som trädde ikraft 2011 föreskriver ett åläggande på kommunerna att handlägga bygglovsansökningar inom 10 veckor från det att ansökan lämnats in. Under 2011 hade staden en handläggningstid 68 dagar, alltså inom den lagliga handläggningstiden. Under 2012 har handläggningstiderna vid stadsbyggnadskontoret ökat till ca 90 dagar och vi klarar inte längre lagens krav på rimligservicetid för handläggning av bygglov. Det här har bland annat kritiserats av stadens revisorer. Till detta kommer att det i stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2012 framkommer att hälften av de som söker bygglov i Stockholm är missnöjda med handläggningen av dessa. Till detta kommer att näringslivets nöjdhet med kontakter med staden vid bygglov ligger betydligt lägre än årsmålet.

Låt oss gå vidare till antalet bostäder. Målet för antalet påbörjade bostäder var 2012 4500 bostäder. Det är för lågt satt för att kunna klara bostadskrisen, men det är ändå så att staden inte når det målet. 3181 nya lägenheter påbörjades 2012. Det är en oroväckande låg siffra, och staden måste se över vilka mekanismer det är som gör att byggtakten är fortsatt låg.

Låt oss gå vidare till planprocesserna. Målet för genomsnittlig tid från planbeställning till fördelning på handläggare missas med flera månader. Den genomsnittliga tiden från start-PM till beslutad detaljplan nås inte heller.

I sammanhanget är det intressant att tillägga att de mål den borgerliga majoriteten satt för bostadsbyggandet inte är särskilt höga. Stockholm bygger inte särskilt mycket, sett till stadens storlek. Jämfört med exempelvis Sundbyberg bygger Stockholm stad färre bostäder per invånare. Målen för Stockholms stads bostadsbyggande är så pass låga att ifall staden når målen kommer det inte att innebära att staden bygger tillräckligt för att bygga bort bostadsbristen. Trots detta når staden inte de kvantitativa mål staden satt upp i stadsbyggnadsnämnden.

Min fråga till ansvarigt borgarråd är:

1. På vilka grunder anser borgarrådet att målet ”Det ska byggas många bostäder i Stockholm” är uppfyllt, när staden inte når de egna målen för antalet påbörjade bostäder?
2. När räknar borgarrådet med att staden kommer att klara lagens krav på rimliga handläggningstider för bygglov?
3. Vilka åtgärder kommer staden genomföra för att höja näringslivets nöjdhet vid bygglov?
4. När räknar borgarrådet med att staden kommer att klara sina egna mål för bostadsbyggande?

Stockholm den 18 januari 2013

Tomas Rudin