

Mellan Stockholms Stad genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0142, Stockholms läns landsting, org nr [], Karolinska Institutet, org nr [], Kungliga Tekniska Högskolan, nedan "KTH", org nr [], Länsstyrelsen i Stockholms län, org nr [], Stockholms Universitet, org nr [], samt Södertörns Högskola, org nr [], nedan gemensamt benämnda "Parterna" och var och en "Part", har träffats följande

AVSIKTSFÖRKLARING

avseende lokaler för Open Lab

1. Bakgrund

Det pågår för närvarande diskussioner mellan Parterna kring förutsättningarna för och möjligheterna att samarbeta för att skapa ett gemensamt och öppet forum för att bl a kunna analysera och hitta lösningar på komplexa samhällsproblem.

Samarbetet är tänkt att bedrivas under beteckningen Open Lab.

Parterna är medvetna om att arbetet med att formulera samarbetets syfte, mål och innehåll samt att formalisera detsamma m m inte är färdigt. Därtill kommer att genomförandet av samarbetet m m kräver beslut därom hos respektive Parts beslutande organ.

Det kan dock redan i detta skede av processen konstateras att Open Lab – om det genomförs - kommer att behöva en lokal för sin verksamhet. En möjlig placering för verksamheten som Parterna identifierat är en lokal belägen på KTH Campus med adress Valhallavägen 79 (byggnaden närmast T-banan), varav ca 2 000 kvm beräknas behövas för Open Lab. Lokalen behöver byggas om för att anpassas till Open Labs planerade verksamhet.

Enligt den preliminära tidplan Parterna för närvarande arbetar efter kommer en lokal att behövas redan från 1 januari 2014. Detta innebär i sin tur att KTH, för att ovan nämnda lokal ska vara inflyttningsklar i tid, behöver påbörja ombyggnadsarbeten redan under [månad] 2013.

KTH är medveten om att Parterna inte redan nu kan teckna en bindande överenskommelse om förhyrning av ovan nämnda lokal och har under dessa förutsättningar ändå förklarat sig villigt att påbörja ombyggnadsarbetena under förutsättning att Parterna istället tecknar en avsiktsförklaring avseende förhyrning av den ombyggda lokalen.

Mot bakgrund av ovanstående har Parterna kommit överens om följande.

2. Avsiktsförklaring

Under förutsättning bl a av att Parterna kan enas om formerna för och innehållet i samarbetet kring Open Lab samt hur samarbetet ska finansieras och formaliseras, att samtliga nödvändiga beslut fattas och vinner laga kraft samt att Parterna kan enas om innehållet i hyreskontraktet

har Parterna för avsikt att förhyra ovan nämnda lokal av KTH för Open Labs verksamhet under perioden 2014-2016.

KTH är medveten om att detta endast är en avsiktsförklaring och för det fall förhyrning av lokalen av någon anledning inte kommer tillstånd är KTH inte berättigad till ersättning eller kompensation i någon form för genomförd ombyggnad, uteblivna hyresintäkter m m

Denna avsiktsförklaring upphör att gälla 31 december 2013.

Stockholm den 8 november 2012

Sten Nordin
Finansborgarråd
Stockholms stad

Torbjörn Rosdahl
Finanslandstingsråd
Stockholms läns landsting

Jan-Olov Höög
Dekanus
Karolinska Institutet

Margareta Norell Bergendahl
Vicerektor
Kungliga tekniska högskolan

Chris Heister
Landshövding
Länsstyrelsen i Stockholms län

Lena Gerholm
Prorektor
Stockholms universitet

Nils Ekedahl
Prorektor
Södertörns högskola