



MILJÖFÖRVALTNINGEN

Hantering av farligt avfall och kemikalier

Verksamheter på Packstensgränd och Plaisirvägen i Vinsta industriområde



En rapport från miljöförvaltningen

Helena Schmidt och Kerstin Spångberg

Februari 2013

INNEHÅLL

1	Bakgrund och syfte med kampanjen	7
2	Plaisirvägen och Packstensgränd – en eftersatt del i Vinsta industriområde	8
3	Besökta verksamheter som hanterar farligt avfall och/eller kemikalier	10
4	Slutsatser och uppföljning	12
5	Bilagor	13

1 BAKGRUND OCH SYFTE MED KAMPANJEN

Miljöförvaltningen har under flera år genomfört olika tillsynskampanjer i valda delar av stadens industriområden och kontrollerat bland annat kemikaliehantering och hantering av farligt avfall.

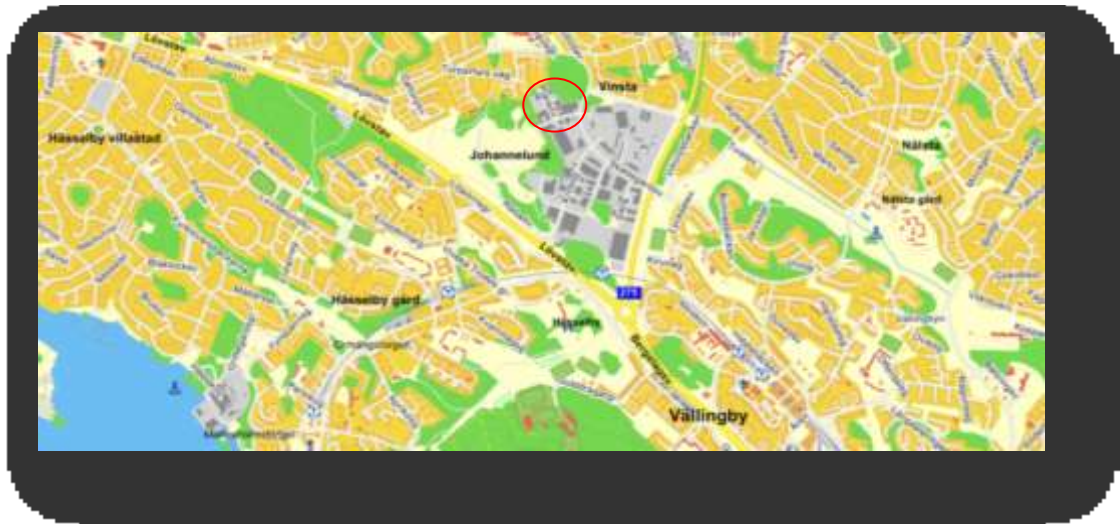
Under sommaren 2012 besökte förvaltningen, vid flera tillfällen, företag och verksamheter på Plaisirvägen och Packstensgränd i Vinsta företagsområde för att ta reda på hur farligt avfall och kemikalier hanteras, informera om vad en god hantering innebär och ställa krav på åtgärder där så behövs. Syftet med kampanjen var också att informera verksamhetsutövarna om hantering av dagvatten, och betona vikten av att inte belasta dagvattnet med olja eller kemikalier genom till exempel biltvätt på gatan.

De allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken innebär bland annat att risken för negativ påverkan på människors hälsa eller miljön medför en skyldighet att vidta skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått. Kemikalier och farligt avfall ska därför förvaras och hanteras så att spill och eventuella läckage inte når dagvatten- eller avloppsbrunnar eller förorenar marken. Förvaringen bör vara invallad och utomhus bör förvaringen vara nederbördsskyddad. Elavfall bör förvaras regnskyddat och oåtkomligt för obehöriga.

Vi valde gatorna Plaisirvägen och Packstensgränd därför att merparten av verksamheterna i området inte är anslutna till det kommunala avloppsnätet. Det finns även flera små verksamheter som vi av erfarenhet vet ofta har dålig kännedom om lagstiftningen. Eftersom de vanligtvis varken är anmälnings- eller tillståndspliktiga enligt miljöbalken måste vi söka upp dem för att kunna informera om vad som gäller.

2 PLAISIRVÄGEN OCH PACKSTENSGRÄND – EN EFTERSATT DEL I VINSTA INDUSTRIOMRÅDE

Plaisirvägen och Packstensgränd är en del av Vinsta industriområde som ligger i västra delen av Stockholm inom Hässelby-Vällingby stadsdel.



Tomterna på Plaisirvägen och Packstensgränd ägs av Stockholms stad, som via exploateringskontoret hyr ut tomterna till privatpersoner och verksamheter. De byggnader som finns på tomterna förvaltas av fastighetskontoret.

Dagvattnet från Plaisirvägen och Packstensgränd leds till Mälaren.

Vinsta industriområde är ett område under avveckling. Många av verksamheterna kommer sannolikt att läggas ner och flera arrenden är redan uppsagda. Situationen medför att lokalerna och tomterna generellt är eftersatta. Området ligger avsides och problem med dumpning av skrotbilar och avfall är vanliga.

Även biltvätt på gatan uppges vara vanligt förekommande. Under inspektionerna framkom också att det vid flera tillfällen förekommit att gatsopningsbilar tvättats på gatan. Det har varit rester av sopsand som tvättats ur och man har då använt vattenposten i gatan, vilket resulterat i att dagvattenbrunnen satts igen.

Hantering av farligt avfall och kemikalier

Plaisirvägen och Packstensgränd – en eftersatt del i Vinsta industriområde



På Plaisirvägen och Packstensgränd finns det i dagsläget 27 olika arrendatorer.

Verksamheterna som bedrivs är av olika karaktär; byggvaruhus, skrotverksamheter, verkstäder av flera slag, bilförsäljning, snickeri, fönsterrenovering, förråd och lager.

Vi besökte 13 av arrendatorerna. Av dessa hanterar nio stycken farligt avfall och/eller kemikalier. Tre verksamheter fick anmärkning på sin hantering.

Av de 14 arrendatorer som inte besöktes är fem stycken föremål för miljöförvaltningens ordinarie tillsyn. Fyra stycken är lagerlokaler eller tomma tomter. Fem verksamheter kunde inte besökas eftersom portarna var låsta och ingen personal fanns på plats.

Hantering av farligt avfall och kemikalier

Besökta verksamheter som hanterar farligt avfall och/eller kemikalier

3 BESÖKTA VERKSAMHETER SOM HANTERAR FARLIGT AVFALL OCH/ELLER KEMIKALIER

XL Bygg, Packstensgränd 25 (lokaler på Packstensgränd 11, 14-20, 23, 15 samt Plaisirvägen 7)

XL Byggs lokaler består av en butik (Packstensgränd 25) och lagerlokaler. Små mängder avfall förvaras i anslutning till butiken och förvaringen bedöms vara i sin ordning.

Jemane bilservice, Packstensgränd 4

Jemane bilservice är en fordonsverkstad. Ingen biltvätt sker i verksamheten. Farligt avfall som uppstår är oljefilter, spillolja, glykol och bilbatterier. Två spilloljetankar finns i lokalen. De består av två cisterner i plast i en behållare. Inget avlopp finns. Sågspån finns så att oljespill kan torkas upp. Farligt avfall hämtas av Stena Recycling liksom uttjänta bildäck och fälgar.

Sweco Infrastructure, Packstensgränd 1-3

På Sweco Infrastructure utförs reparationer av geotekniska maskiner för markprovtagning. Kemikalier som hanteras är glykol och olja. Dessa förvaras i verkstaden, som är avloppslös. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns. Farligt avfall som uppstår är olja, som hämtas av Ragnsells, sprayburkar och bilbatterier. Oljeavskiljare finns och denna töms av Ragnsells. Inget elavfall uppstår. Absolut och trasor finns för att torka upp spill och detta behandlas som farligt avfall. Förfrågningar kommer ibland om uttjänta bilbatterier som folk vill köpa, men man är medveten om att man inte ska lämna ut batterierna utan lämna dem till återvinning.

GT Grundteknik AB, Packstensgränd 5

Reparerar maskiner i den egna maskinparken som används för mark-, VA- och isoleringsarbeten. Olja används i verksamheten. Spillolja uppstår därför. Denna samlas upp i en ränna som är ansluten till en tank. Tömning sker regelbundet. Förvaring av oljan bedöms vara acceptabel. Sågspån finns för att torka upp eventuella spill. Vid inspektionen påträffades ett rostigt oljefat i ett hörn och verksamhetsutövaren ombads att ta bort det. Övrigt avfall som uppstår är tomma burkar, som lämnas till återvinningscentral.

N-verkstad, Packstensgränd 7A

Köper och lagar bilar. Ingen lackering sker. Avfall som uppstår är olja, som lämnas till bilskroten i området. Planer finns på att skaffa ett spilloljefat. Inget avlopp finns i lokalen. Inga byten av bilbatterier sker. Det händer att gamla bilbatterier lämnas ut till personer som efterfrågar dessa. Miljöförvaltningen informerade om att uttjänta bilbatterier måste lämnas till bilskroten eller motsvarande annat ställe för återvinning.

F.d. Jessicas bilar, Plaisirvägen 5

Automobil Norra (på Packstensgränd 2) utför tvätt av bilar i de lokaler som förut tillhörde Jessicas bilar. Ingen oljehantering sker. Enligt uppgift spolas dammiga bilar av utomhus med enbart vatten. Miljöförvaltningen informerade om att det är olämpligt att tvätta bilar utomhus när tvättvattnet inte omhändertas separat och renas.

Hantering av farligt avfall och kemikalier

Besökta verksamheter som hanterar farligt avfall och/eller kemikalier



Utanför lokalerna stod lysrör förvarade i wellpappbehållare (se bild) vilket inte är ett acceptabelt förvaringssätt. Vi kom inte i kontakt med någon verksamhetsutövare för före detta Jessicas bilar.

Kennet Obäcks bilservice, Plaisirvägen 5

Kennet Obäcks bilservice är en fordonsverkstad. Avfall som uppstår är spillolja och oljefilter, som hämtas av Stena. Spilloljan förvaras i ett fat. Bilbatterier förvaras inomhus och lämnas hos Bromma bilskrot i området. Informerade om att spill som torkats upp absol, är farligt avfall. En plastbehållare ordnades då för förvaring av upptorkat spill.

Söderorts fönsterrenoveringar, Plaisirvägen 5

På Söderorts fönsterrenoveringar renoveras fönster med vattenbaserad färg. Farligt avfall som uppstår är färgrester. Inget avlopp finns i lokalen. Verksamhetsutövaren önskar få hjälp med information om vart de ska lämna färgrester. Miljöförvaltningen informerade om att detta görs på Hagby (Sörab) eller Sofielund (SRV).

Parthes Teknik & Bildservice, Plaisirvägen 5

Parthes Teknik & Bildservice reparerar och utför service på olika typer av storköksutrustning. Små mängder kemikalie- och oljeavfall uppstår i verksamheten liksom småbatterier och ljuskällor. Förvaringen av det farliga avfallet bedömdes vara acceptabel. Avfallet lämnas till återvinningscentral.

4 SLUTSATSER OCH UPPFÖLJNING

Inga allvarliga brister noterades hos de besökta verksamheterna när det gäller hantering och förvaring av kemikalier och/eller avfall. De brister som noterades, påtalades för verksamhetsutövarna och följdes upp i de fall det bedömdes som nödvändigt.

Det finns en hel del allmänna problem i området, till exempel biltvätt på gatan, dumpning av avfall såsom kemikalieavfall, elavfall och övrigt avfall, allmän nedskräpning och liknande. Dessa problem är svåra att hänföra till någon speciell verksamhet och det är ofta svårt att ta reda på vem som ligger bakom. Det är viktigt att prata med samtliga verksamhetsutövare i området om hantering av kemikalier, avfall och dagvatten, så att en större förståelse skapas kring dessa frågor.

Ett konkret exempel på ett problem i området är tvätt av gatsopningsbilar, som enligt uppgift från olika verksamhetsutövare har utförts på gatan. Miljöförvaltningen tog därför kontakt med entreprenören (Svevia) och deras underentreprenör och diskuterade problemet. Beskedet från dem var att det nu är uppstyrt och att det inte ska hända igen.

Att besöka området flera gånger är ett bra sätt att arbeta, eftersom kontakterna med verksamhetsutövarna på detta sätt upplevs bli bättre. Det är också ett konkret sätt att informera om miljöförvaltningens arbete, syftet med det och vilka skyldigheter man har som verksamhetsutövare.

Det är också viktigt att uppmärksamma ovan nämnda problem för exploateringskontoret så att en tätare och mer regelbunden kontakt kan skapas med arrendatorerna. Denna kontakt bedöms behövas för att förutsättningarna ska bli bättre för arrendatorerna att hålla området i städat och vårdat skick enligt arrendeavtalen.

Vinsta industriområde kommer att avvecklas, sannolikt med start under hösten 2013, och det är viktigt att göra en insats när det gäller farligt avfall i de avvecklade verksamheterna. Miljöförvaltningen har efter tillsynskampanjen diskuterat detta med exploateringskontoret, som har visat intresse för samverkan när det gäller information till verksamhetsutövarna om vad de ska göra med sitt farliga avfall vid flytt.

5 BILAGOR

Bilaga 1. Besökta verksamheter som inte hanterar kemikalier och/eller farligt avfall

JABA Magasin, Plaisirvägen 8

Hyr ut förrådsutrymmen. Äger en cistern som står utomhus. Cisternen, som innehåller diesel, är påkörd vilket resulterat i att den är deformerad. Efter diskussion med JABA:s



VD utlovas det att cisternen ska tas bort så snart som möjligt. Ett fat märkt med diesel (se bild) finns intill cisternen. Enligt JABA har en kund lämnat kvar fatet och det ska tas omhand av dem.

Automobil Norra, Packstensgränd 2

Bilhandlare.

Hagsläatts markservice, Plaisirvägen 5

Trädgårdsentreprenad.

ATM/Atlas, Plaisirvägen 14

Lagerlokaler.

Hantering av farligt avfall och kemikalier

Bilagor

Bilaga 2. Verksamheter som inte besöktes (omfattas av miljöförvaltningens ordinarie återkommande tillsyn)

Saléns industrilackering, Packstensgränd 6

Morins Bil och mekaniska, Packstensgränd 9

SKB Bilverkstad, Packstensgränd 25

Bromma bilskrot, Plaisirvägen 3

RD Trading, Plaisirvägen 5