

**STADSHOLMEN****Styrelseärende
Styrelsen 2013-03-14
Ärende 7**

Handläggare: Fredrik Juhnell
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2013**VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2013 års hyror godkänns.

Vällingby den 1 mars 2013

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Förhandlingarna mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2013 års hyror är slutförda och en förhandlingsöverenskommelse har tecknats, se **Bilaga 1**.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran höjs med i genomsnitt 2,57 % den 1 januari 2013.
2. En fördelning av den genomsnittliga hyreshöjningen för bostadslägenheter genomförs med tre olika hyreshöjningsnivåer 1,74 - 2,2 - och 2,7 %.
3. Hyror/arrende för garage och parkeringsplatser höjs med 2,57 % den 1 januari 2013.
4. Svenska Bostäder ska till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år (oförändrad nivå).
5. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av styrelsens godkännande.

Bilagor

1. Förhandlingsöverenskommelse
-

Mellan AB Stadsholmen (nedan kallade "Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") sidan har med stöd av mellan- varande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolaget och Hyresgästföreningen.

2. Hyresnivå bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 januari 2013. Den genomsnittliga höjningen av hyresnivån i bolaget bestånd blir 2,57 procent. Hyreshöjningen kommer att fördelas på tre nivåer: 1,74 – 2,2 – 2,7 procent. Höjning för varje enskild bostadslägenhet framgår av bilagd sammanställning, bilaga 1.

Hyran för befintliga s k rörliga tillval höjs den 1 januari 2013 enligt samma princip och indelning som ovan.

3. Hyreshöjning för p-platser, garage och tillval

Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 januari 2013 med 2,57 procent.

Parterna ska träffa överenskommelse om tillvalslistans hyrestillägg senast 1 april 2013.



4. Hyressättningsavgift

Bolagen ska från 1 januari 2013 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

5. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Stadsholmen senast 2012-03-14 godkänner överenskommelsen.

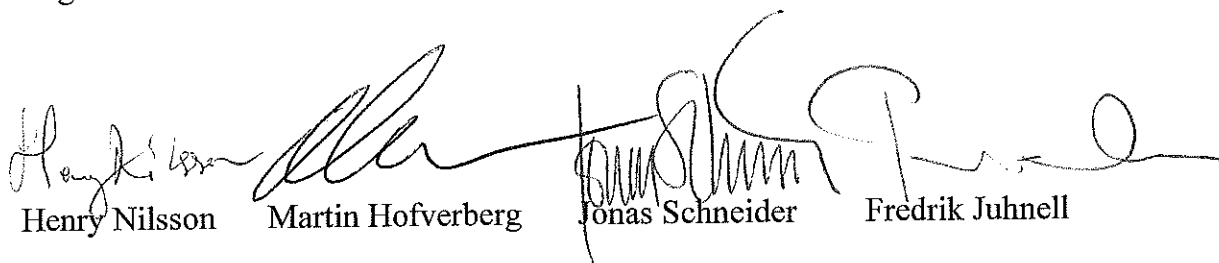
Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 4 mars 2013

Stockholm den 4 mars 2013

För
Hyresgästföreningen
Region Stockholm

För
AB Stadsholmen



Henry Nilsson Martin Hofverberg Jonas Schneider Fredrik Juhnell