



STADSHOLMEN

Styrelseärende
Styrelsen 2013-03-14
Ärende 9

Handläggare: Christina Lillieborg
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 20 februari 2013 godkänns.

Stockholm den 5 mars 2013

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 20 februari 2013. Protokollet från sammanträdet bifogas.

Bilaga

Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 20 februari 2013



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 20 februari 2013

Plats: Mariedal 1 Hornsbergs strand 14

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Ann-Charlotte Backlund

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Ann-Charlotte Backlund

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Martin Rörby

Lena Simonsson

Göran Söderström

Stadsholmen

Christina Lillieborg

Jonas Schneider

Hans Westerlund

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 18 december 2012

Protokollet godkändes och lades till handlingarna. Rådet uppmanade Stadsholmen att kontakta staden inför beslut om belysning vid Kristinebergs slott. Rådet och Stadsholmen

träffade staden på plats våren 2012 där synpunkter framfördes om lämplig belysning i den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Ann-Charlotte Backlund utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Rapport från styrelsemötet den 14 februari 2013

Jonas Schneider redogjorde för de aktuella ärendena, bland annat årsredovisning och verksamhetsuppföljning av verksamhetsåret 2012. Styrelsen godkände ärendena och kunde konstatera att Stadsholmen uppfyllt de uppsatta målen. Dessutom godkändes arbete med grundförstärkning i fastigheten Memnon 1 i Gamla stan och upprustning av fastigheten Knäppersta 1 på Långholmen. Rådet önskar besöka det senare projektet. Vi sammanträdet godkändes även upphandling av ramavtal för takarbeten.

Jonas Schneider informerade även om den kommande omstruktureringen av de kommunala bostadsbolagens fastighetsbestånd. Drygt 11 000 lägenheter planeras byta ägare under året, för en ökad geografisk samordning. Stadsholmen berörs endast marginellt; en mindre fastighet på Södermalm planeras att överföras från Stockholms hem.

I sammanhanget diskuterade rådet om de delar av kv Lammet som innehåller äldre bebyggelse lämpligen kunde förvaltas av AB Stadsholmen.

Jonas Schneider informerade även om att Stadsholmen nominerats till fastighetsbranschens pris Kundkristallen för största servicelyftet 2012, i kategorin Lokaler. Priset gick till moderbolaget Svenska Bostäder. I det sammanhanget framfördes att det vore värdefullt med att på motsvarande vis lyfta fram fastighetsägare som gör goda byggnadsvårdande insatser.

§ 5 Mariedal 1 – förutsättningar inför ny uthyrning

Stadsmuseets kulturhistoriska karakterisering hade skickats ut. Byggnadens bottenvåning uppfördes för tullens räkning vid 1700-talets mitt och byggdes på och fick sin nuvarande utformning 1849. Stadsholmen redovisade ritningar från 1849 samt ritningar från de två mindre förändringar som utförts under åren.

Vid rundvandring i byggnaden kunde konstateras att planlösningen i princip är intakt sedan uppförandet 1849, vilket är unikt i Stockholm för byggnader från den tiden.

Rådet ansåg att byggnaden måste hanteras ytterst varsamt med minsta möjliga ingrepp och att Stadsholmen bör inrikta sig mot verksamheter som kräver få och varsamma ingrepp i struktur, trapphus mm. Man rekommenderade Stadsholmen att pröva bostadsanvändning i hela eller delar av byggnaden.

§ 6 Lågteknologiska lösningar i den långsiktiga underhållsplaneringen

I rådet har frågan om olika lågteknologiska lösningar diskuterats. Sven Lorentzi, Stephan Fickler och Lena Simonsson utsågs att tillsammans med Stadsholmen konkretisera i vilka avseenden detta kan tillämpas i Stadsholmens byggnader. Frågan är angelägen att hantera i samband med den pågående revideringen av den långsiktiga underhållsplaneringen.

§ 7 Övriga frågor

Göran Söderström bjöd in rådets medlemmar att den 6 mars kl 10:00 diskutera färgsättning i den lokal som Djurgårdens hembygdsförening hyr av Stadsholmen.

§ 8 Vårens sammanträden

Kommande sammanträden och möten:

fredag den 19 april	09:00-11:00
tisdag den 11 juni	13:00-15:00

Vid anteckningarna

Christina Lillieborg