

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet, dnr 303-497/2013

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem anföra följande.

Ärendet

Exploateringskontoret, Miljöförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret har i ett gemensamt tjänsteutlåtande föreslagit ett provisoriskt förhållningssätt vid planering och byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet i avvaktan på färdiga bestämmelser. Förslaget utgår i allt väsentligt från det arbetssätt som tillämpas i Stockholm genom projektet Trafikbuller och planering som visar på hur nya bostäder kan utformas med bra ljudkvalitet även i mycket bullerutsatta miljöer.

Stockholmshems synpunkter

Mot bakgrund av det stora behovet av bostäder i Stockholm är det mycket angeläget att reglerna för bostadsbyggandet i närheten av industrirelaterade bullerkällor klargörs. De föreslagna lösningarna utgår i huvudsak från de regler som redan arbetats fram vad gäller trafikbuller och bostäder i Stockholm och som fått stor acceptans både bland myndigheter och byggherrar. Lösningarna innebär att man tills vidare även i industribullerfallet arbetar med tillgång till luddämpad sida, fullgod fasadisolering och planlösningar som tar hänsyn till bullersituationen vilket kompenserar för höga ljudnivåer på den bullerutsatta sidan. Vi vill särskilt poängtera vikten av att tekniska lösningar ska tillåtas för att ge möjlighet att sova med öppet fönster i hela projekt, inte bara i mindre delar.

Stockholmshem tillstyrker i övrigt förvaltningarnas förslag.

Stockholmshem

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh