

		Basår 2013																	
		-4	-3	-2	-1	0	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Basvärden		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Index/ år	1,035		1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
Index ack.		0,00	1,04	1,071225	1,108718	1,147523	1,187686	1,229255	1,272279	1,316809	1,362897	1,410599	1,459970	1,511069	1,563956	1,618695	1,675349	1,733986	1,794676
Investeringar /år	745 000	100 000	200 000	280 000	165 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringar ack.		100 000	300 000	580 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000
Index/år		0	7 000	19 943	17 938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Index ack		0	7 000	19 943	17 938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investering index ack.	789 881	100 000	307 000	606 943	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881	789 881
Investering per år		100 000	207 000	299 943	182 938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Index	5%																		
Nuvärde av investeringar	727 229,11 kr																		
2013 Basår		0	0	0	65000	60900	61814	313704	424545	646370	328033	110984	0	0	0	0	0	0	59124,28

VOLYMER OCH PRISER																
Pris avtal	Index / Y	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
2012	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
INTÄKTER																
P 1 2012	0	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Nuvärde 50 år operativt resultat 2013 5% 1 164 337

Nuvärde 85 år operativt resultat 2013 5% 1 381 277

Basår											
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tillväxt operativt resultat efter 2045 1,5%

2013 på 85 år											
Kalkyl											
1 381,3											
-727,2											
654,0											
654,0											

2013 på 50 år

1 164,3
-727,2
437,1
437,1

VOLYMER OCH PRISER			Pris avtal													
	Index / Y	2012	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INTÄKTER			P 1 2012	0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Hamnavgifter	KKR	62 000	73 788	87 536	90 549	93 660	96 873	100 190	103 614	107 151	110 802	114 573	118 466	122 486		
Hyres och arrendeinätkter	KKF	3 133	3 012	3 245	3 294	3 343	3 394	3 444	3 496	3 549	3 602	3 656	3 711	3 766		
Stuveriintäkter	KKR	10 400	11 936	12 947	13 215	13 490	14 059	14 354	14 656	14 965	15 282	15 607	15 940	16 281		
Serviceintäkter	KKR	300	300	318	323	328	333	338	343	348	353	359	364	375		
TOTAL REVENUES		75 833	101 080	104 319	107 661	111 107	114 664	118 331	122 114	126 018	130 045	134 200	138 487	142 908		

RÖRELSEKOSTNADER			Year 1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Personal (+ 1 pers)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftkostnader+(19% på marginalvolymen)	2,5%				14 850	15 221	15 992	16 392	16 801	17 221	17 652	18 093	18 546	19 009	19 484
Underhåll, ökar fr o m år 6	2,0%				18 990	19 370	20 153	20 556	20 967	21 386	21 814	22 250	22 695	23 149	23 612
Gamla avskrivn. (antag 16 år kvar 2016)	2,5%				5 000	5 125	5 253	5 384	5 519	5 650	5 785	5 920	6 055	6 190	6 325
Räknar inga "gamla" räntekostnader					5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850
TOTAL EXPENSES					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					44 690	45 566	46 462	47 379	48 316	49 253	50 190	51 127	52 064	53 001	53 938
OPERATING PROFIT EBITDA		0			58 753	61 199	63 728	66 348	64 713	67 406	70 196	73 083	76 071	79 165	82 364

AVSKRIVNINGAR			Year 1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Handling equipment 15 y average					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superstructure 20 y					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buildings 30 y					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Infrastructure average					15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728
TOTAL DEPRECIATIONS		50			15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728	15 728

PROFIT BEFORE FINANCIAL EXP.		0			40 661	43 024	45 470	48 000	50 619	51 678	54 468	57 354	60 343	63 436	66 636
------------------------------	--	---	--	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FINANCIAL EXPENSES			Year 1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Interest		0			27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524
		3.5%													
TOTAL FINANCIAL EXPENSES		0			27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524	27 524

PROFIT BEFORE TAX			Etap 1		13 137	15 500	17 946	20 476	23 095	24 154	26 943	29 830	32 819	35 912	39 112
			Etap 2												

Investments		691 000	0	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409	786 409
Se index inv.		Elapp 3	0												
Aktieägarutillskott		0	0												
Index från 2009															
EBITDA 25 år		2 290 739		56 390	58 753	61 199	63 728	66 348	64 713	67 406	70 196	73 083	76 071	79 165	82 364
EBITDA 30 år		3 079 820													
EBITDA/Total revenues, %				55.8	56.3	56.8	57.4	57.9	54.7	55.2	55.7	56.2	56.7	57.2	57.6
EBIT															
EBIT/Total revenues, %				40.661	43.024	45.470	48.000	50.619	48.985	51.678	54.468	57.354	60.343	63.436	66.636
				40.2	41.2	42.2	43.2	44.1	41.4	42.3	43.2	44.1	45.0	45.8	46.6

Summa kassaflöde EFTER RANTA över 25 år		1 602 632		28 865	31 228	33 674	36 204	38 823	37 188	39 882	42 672	45 558	48 547	51 640	54 840
Summa kassaflöde EFTER RANTA över 30 år		2 254 091													

Summa utestående lån			757 543	755 180	752 734	750 205	747 585	749 220	746 527	743 737	740 850	737 862	734 768	731 568	
----------------------	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nuvärde 50 år operativt resultat 2013			5%	1 750 075											
Nuvärde 85 år operativt resultat 2013			5%	2 113 403											

Tillväxt operativt resultat efter 2045			1,5%												
--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2013 på 85 år		2013 på 50 år	
Nuvärde operativt resultat (Mkr)	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl
	2 113,4		1 750,1
	-727,2		-727,2
	1 386,2		1 022,8
Summa nuvärde		Summa nuvärde	
Aktieägarutillskott		Aktieägarutillskott	
Summa nuvärde ef. Tillskott		Summa nuvärde ef. Tillskott	