



**Styrelseärende
Styrelsen 2013-02-14
Ärende 7**

Handläggare: Fredrik Juhnell
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2013

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2013 års hyror godkänns.

Vällingby den 1 februari 2013

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Förhandlingarna mellan Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2013 års hyror är slutförda och en förhandlingsöverenskommelse har tecknats, se **Bilaga**.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran höjs med i genomsnitt 1,74 % den 1 januari 2013.
2. En fördelning av den genomsnittliga hyreshöjningen för bostadslägenheter genomförs inom intervallet 0,55 – 2,7 % med sex olika hyreshöjningsnivåer (0,55 – 0,95 – 1,45 – 1,74 – 2,2 – och 2,7 %).
3. Hyror/arrende för garage och parkeringsplatser höjs med 1,74 % den 1 januari 2013.
4. Svenska Bostäder ska till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år (oförändrad nivå).
5. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av styrelsens godkännande.

Bilaga

Förhandlingsöverenskommelse daterad 2012-12-21

Mellan AB Svenska Bostäder (nedan kallade "Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolaget och Hyresgästföreningen.

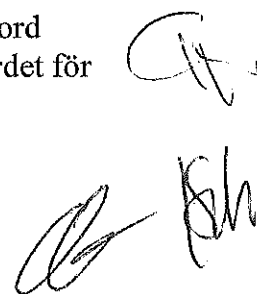
2. Hyresnivå och hyresfördelning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 januari 2013. Den genomsnittliga höjningen av hyresnivån i bolagets bestånd blir 1,74 procent. Hyreshöjningen kommer fördelas på sex nivåer: 0,55 - 0,95 - 1,45 - 1,74 - 2,2 och 2,7 procent. Höjning för varje enskild hyressättningsenhet framgår av bilagd sammanställning, bilaga 1.

Hyran för befintliga s.k. rörliga tillval höjs den 1 januari 2013 enligt samma princip och indelning som ovan.

3. Bakgrund till hyresfördelning

Parterna är överens om att fördelningen av de olika hyreshöjningarna är gjord utefter gällande hyror i berörda lägenheter samt en bedömning av bruksvärdet för



respektive fastighet och hyresnivån i fastigheten. Ålders- och områdesindelning, samt beskrivning och de hyresnivåer som utgör grunden för hyresdifferentiering framgår av bilagd sammanställning, bilaga 1.

4. Hyreshöjning för andra överenskommelser och tillval

Parterna är överens om att hyreshöjningsbeloppen som gäller för badrumsombyggnad, med eller utan stambyte samt ramöverenskommelsen för hyror efter ombyggnad av bolagets fastigheter i Järva, höjs den 1 januari med 1,74 procent. Detsamma gäller för andra överenskommelser och avtal som finns mellan parterna och som reglerar tillägg för ombyggnader eller andra förbättringar såsom bredbandsanslutning, trygghetspaket i källare och moderniserad elinstallation.

Parterna ska träffa överenskommelse om tillvallistans hyrestillägg senast 15 februari 2013.

6. Hyresnivå bilplatser

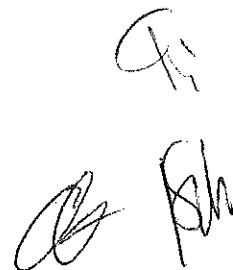
Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 jan 2013 med 1,74 procent.

7. Hyressättningsavgift

Bolagen ska från 1 jan 2013 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

8. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Svenska Bostäder senast 2013-02-28 godkänner överenskommelsen.



Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 21 december 2012

Stockholm den 21 december 2012

För
Hyresgästföreningen
Region Stockholm

För
AB Svenska Bostäder

Yngve Sundblad

Martin Hofverberg

Jonas Schneider

Fredrik Juhnell

Fastbet med justering	Åldersindelning	Område	Stadsdel	Bygg-år	Ombygg-år	Antal lgh	Yta	Höjning 2013-01-01	Månadshyra x 12 2013-01-01 exkl. tillval	Omräknet till 3rk/77m2 2013-01-01	Område
HÄROLDEN 33	Sekelskiftet	Innerstaden	Kungsholmen	1897-97	1992-92	8	600	2,70%	668 121	1 103	A
RÖRSTRAND 24	Sekelskiftet	Innerstaden	Norrmalm	1863-63	1974-74	9	638	2,70%	691 413	1 046	A
ORMEN STÖRRE 18	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1912-12	1981-81	12	603	2,70%	783 806	1 180	A
ORMEN STÖRRE 4	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1913-13	1982-83	41	3 043	2,20%	3 633 749	1 192	A
PISKAN 10	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1909-09	1982-83	10	579	2,70%	708 371	1 156	A
PISKAN 11	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1909-09	1982-83	10	610	2,70%	727 411	1 166	A
PISKAN 12	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1909-09	1982-83	10	612	2,70%	734 793	1 164	A
PISKAN 15	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1908-08	1980-81	20	1 217	2,70%	1 457 078	1 136	A
PISKAN 16	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1913-13	1980-81	18	1 168	2,70%	1 396 136	1 151	A
PISKAN 17	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1913-13	1980-81	18	1 104	2,70%	1 342 564	1 149	A
PISKAN 4	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1903-03	1981-82	11	729	2,70%	859 229	1 157	A
PISKAN 5	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1903-03	1981-82	12	722	2,70%	877 025	1 162	A
PISKAN 6	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1904-04	1982-83	11	700	2,70%	841 211	1 140	A
PISKAN 7	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1904-04	1982-83	11	694	2,70%	830 095	1 129	A
PISKAN 9	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1907-07	1982-82	37	2 398	2,70%	2 853 683	1 157	A
PYRAMIDEN 10	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1912-12	2010-11	34	2 261	1,45%	3 302 160	1 415	A
PYRAMIDEN 11	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1912-12	1977-77	16	1 077	2,70%	1 165 554	1 049	A
PYRAMIDEN 12	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1904-04	1975-75	18	1 250	2,70%	1 362 948	1 067	A
PYRAMIDEN 13	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1903-03	1978-78	20	1 198	2,70%	1 324 324	1 063	A
PYRAMIDEN 14	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1903-03	1976-76	16	1 204	2,70%	1 260 363	1 076	A
PYRAMIDEN 15	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1890-90	1976-76	16	1 086	2,70%	1 166 417	1 057	A
PYRAMIDEN 17	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1892-92	1976-76	10	1 040	2,70%	1 039 775	1 067	A
PYRAMIDEN 18	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1904-04	1977-77	32	2 806	2,70%	2 860 425	1 075	A
PYRAMIDEN 8	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1909-09	1978-78	43	3 653	2,70%	3 680 661	1 043	A
PYRAMIDEN 9	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1912-12	2011-12	19	1 656	1,45%	2 277 110	1 403	A
SCHULTZ 10	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1884-84	1978-78	20	1 413	2,70%	1 511 501	1 062	A
SCHULTZ 9	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1884-84	1978-78	16	1 308	2,20%	1 510 691	1 202	A
SLÄGGAN 15	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1912-12	1986-87	27	1 790	2,20%	2 233 679	1 220	A
UTKIKEN 1	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1864-64	1952-52	9	324	2,70%	157 266	371	A
UTKIKEN 5	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1883-83	1943-43	16	861	2,70%	378 889	403	A
UTKIKEN 7	Sekelskiftet	Innerstaden	Södermalm	1883-83		17	677	2,70%	321 299	394	A
RIDDARSPORREN 16	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1865-65	1978-78	2	224	2,70%	229 694	1 121	A
RIDDARSPORREN 18	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1885-85	1978-79	38	2 739	2,20%	3 103 454	1 187	A
SMÅLTAN 11	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1907-07	1979-79	19	1 253	2,70%	1 442 524	1 127	A
SMÅLTAN 3	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1909-09	1978-79	27	1 532	2,70%	1 895 369	1 141	A
SMÅLTAN 4	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1906-06	1979-79	25	1 652	2,70%	1 943 728	1 142	A
SMÅLTAN 5	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1905-05	1979-79	15	987	2,70%	1 140 364	1 108	A
TUBEN 1	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1890-90		21	1 432	2,70%	1 532 205	1 039	A
UGNEN 2	Sekelskiftet	Innerstaden	Vasastaden	1909-09	1979-79	20	1 532	2,70%	1 683 803	1 113	A
BRANDMÄSTAREN 22	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1885-85		9	737	2,70%	698 795	976	A
HARPAN 25	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1888-88	1976-77	11	1 924	1,74%	1 997 579	1 269	A
JUNGFRUN 4	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1892-92	1984-84	9	1 388	2,70%	1 173 318	992	A
JÄRNLODET 15	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1904-04	1986-87	9	793	1,74%	941 200	1 271	A
KARL XV:S PORT 1	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1888-88		21	1 193	2,70%	1 333 777	1 063	A
KASERNEN 1	Sekelskiftet	Innerstaden	Östermalm	1894-94		17	2 085	2,20%	2 154 846	1 186	A
VINGRÄN 44	Klassicismen	Innerstaden	Norrmalm	1924-24		10	447	2,70%	530 659	999	A
HUMLEBOET 13	Klassicismen	Innerstaden	Vasastaden	1927-27	1983-83	34	1 664	2,70%	1 808 312	978	A
URNAN 32	Klassicismen	Innerstaden	Vasastaden	1929-29	1977-78	41	2 321	2,70%	2 682 528	1 117	A
FURIREN 15	Klassicismen	Innerstaden	Östermalm	1927-27	2005-07	52	2 997	1,74%	4 504 241	1 448	A
NORRTÄLJE 23	Klassicismen	Innerstaden	Östermalm	1929-29		13	1 288	2,70%	1 375 666	1 169	A
ANKARET 20	Funktionalismen	Innerstaden	Kungsholmen	1939-39	2011-12	36	1 443	1,45%	2 378 921	1 405	A
HÖGVAKTEN 6	Funktionalismen	Innerstaden	Ladugårdsgården	1932-32	2003-04	39	2 265	2,20%	3 122 328	1 372	A
VATTENBORGEN 11	Funktionalismen	Innerstaden	Stadshagen	1935-35	2009-10	24	1 134	2,20%	1 832 535	1 399	B
VATTENBORGEN 9	Funktionalismen	Innerstaden	Stadshagen	1937-37	okt-09	24	912	2,20%	1 559 907	1 399	B
PARIS 5	Funktionalismen	Innerstaden	Södermalm	1933-33	1993-93	111	4 228	2,20%	6 409 853	1 318	A
PENNAN 25	Funktionalismen	Innerstaden	Södermalm	1936-36	2000-00	46	1 681	2,20%	2 705 561	1 344	A
TOBAKSSPINNERIET 11	Funktionalismen	Innerstaden	Södermalm	1931-31	1998-99	63	2 769	2,70%	3 847 207	1 226	A
TÄNGEN 14	Funktionalismen	Innerstaden	Södermalm	1937-37	2004-05	48	1 810	1,74%	3 094 698	1 415	A
KILLINGEN 35	Funktionalismen	Innerstaden	Vasastaden	1937-37	1993-93	36	1 887	2,20%	2 675 318	1 307	A
KOPIAN 1	Funktionalismen	Inre Ytterstaden	Johanneshov	1944-44	1993-94	18	1 101	1,74%	1 370 083	1 182	D
TAKMÅLNINGEN 1	Funktionalismen	Inre Ytterstaden	Johanneshov	1944-44	1993-94	18	1 038	1,74%	1 369 680	1 192	D
MASKROSEN 2	Funktionalismen	Inre Ytterstaden	Midssommarkra	1936-36	1986-86	29	1 806	2,20%	2 107 691	1 106	D
GALOSCHEN 13	Funktionalismen	Ytterstaden	Långbro	1946-46	2004-05	10	558	1,74%	695 486	1 155	F
KRÄSNÄLEN 18	Funktionalismen	Ytterstaden	Långbro	1946-46	2004-04	10	555	1,74%	693 362	1 155	F
LACKSKON 8	Funktionalismen	Ytterstaden	Långbro	1946-46	2004-04	8	516	1,74%	625 310	1 153	F
ULF 2	Funktionalismen	Ytterstaden	Solhem	1932-32	2011-12	7	691	1,45%	818 178	1 268	G
BLIXTEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1947-47		47	3 379	2,20%	3 554 560	1 009	D
DUGGREGNET 5	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1954-56		64	5 072	2,20%	5 315 058	1 085	D
MOLNET 3	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1948-49		102	6 933	2,20%	7 486 166	1 049	D
TERMOMETERN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1948-49		24	1 896	2,20%	1 969 500	1 032	D
ÅSKVÄDRET 2	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1947-48		33	2 256	2,20%	2 408 980	1 014	D
ÅSKVÄDRET 3	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Björkhagen	1948-48	1993-94	51	3 248	1,74%	3 988 321	1 160	D
ADEPTEN 5	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	1951-52		36	2 220	2,20%	2 475 292	1 050	D
PATERNOSTER 2	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	1951-52		12	886	2,70%	931 484	1 028	D
RAMSKÄR 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	1951-52		73	4 722	2,70%	5 195 095	1 050	D
SLÖJDLÄRAREN 6	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	1951-52		42	2 310	2,70%	2 689 207	1 059	D
VEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	1951-52		21	1 101	2,70%	1 283 236	1 067	D
ARKÖ 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1948-49		100	6 936	2,20%	7 328 193	1 018	F
BREDSAND 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1948-49		67	3 955	2,20%	4 390 781	1 033	F
EGGEGRUND 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1952-52		48	3 108	2,20%	3 360 115	1 027	F
GRUNDKALLEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1952-52		68	3 950	2,20%	4 396 778	1 035	F
GÅSHÄLLAN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1952-52		30	1 464	2,20%	1 710 227	1 045	F
HUVUDSKÄR 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1949-49		65	4 248	2,20%	4 550 262	1 032	F
LIMÖ 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärntorp	1952-52		36	2 241	2,20%	2 451 046	1 030	F

Faslobet med justering	Aldersindelning	Område	Stadsdel	Bygg-år	Ombygg-år	Antal lgh	Yta	Höjning 2013-01-01	Månadshyra x 12 2013-01-01 exkl tillval	Omräkna till 3rk,77m2 2013-01-01	Område
LÅGSKÅR 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1950-51		24	1 548	2,20%	1 666 604	1 021	F
SANDHAMMAREN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1950-51		40	2 655	2,20%	2 807 217	1 040	F
SKÄGGENÅS 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1949-49		30	1 860	2,20%	1 993 770	1 020	F
STENSHUVUD 3	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1949-49		24	1 566	2,20%	1 688 249	1 019	F
STORJUNGFRUN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1952-52		75	4 643	2,20%	5 065 620	1 031	F
SÖDERARM 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1950-51		104	6 344	2,20%	7 146 821	1 069	F
TJÄRVEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1950-51		39	2 649	2,20%	2 818 720	1 051	F
UTGRUNDEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1949-49		24	1 401	2,20%	1 527 652	1 025	F
ÖRSKÅR 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Kärrtorp	1952-52		48	2 982	2,20%	3 266 957	1 032	F
KARUSELLEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46	1980-81	35	1 760	2,70%	1 787 423	932	F
KASPERTEATERN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46		28	1 164	2,20%	1 360 555	1 012	F
KASPERTEATERN 2	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46		66	3 528	2,20%	3 819 536	987	F
KUPLETTSÅNGAREN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46	1980-81	42	1 986	2,70%	2 036 923	918	F
LYCKOHIULET 3	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46	2011-12	24	1 506	1,45%	1 969 047	1 219	F
LYCKOHIULET 4	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46		40	2 533	2,20%	2 432 981	896	F
RADIOBILEN 1	Folkhemmet	Inre Ytterstaden	Västberga	1946-46	1978-79	53	2 478	2,70%	2 578 180	881	F
ARKIVARIEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1952-53		48	3 273	1,74%	3 437 314	1 011	H
ASSESSORN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1952-53		86	5 356	1,74%	5 824 574	1 025	H
ASSESSORN 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1952-53		43	2 179	1,74%	2 531 116	1 038	H
BERGSRÅDET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		47	2 533	1,74%	2 751 546	991	H
HOVRÄTTSRÅDET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		44	1 706	1,45%	2 121 830	1 080	H
KAMMARSKRIVAREN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1952-53		137	7 720	1,74%	8 605 128	1 027	H
KOMMERSESRÅDET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		18	1 023	1,74%	1 122 586	1 005	H
KRIGSDOMAREN 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		68	3 861	1,74%	4 244 474	1 018	H
RIKSKANSLERN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		83	5 201	1,74%	5 577 053	1 017	H
SKATTEBONDEN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		67	4 159	1,74%	4 454 014	1 017	H
STÅTHÅLLAREN 4	Folkhemmet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1953-54		274	16 709	1,74%	18 202 405	1 021	H
ARABEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		28	1 076	2,20%	1 342 895	1 107	F
BOTTNAKARLEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		54	3 390	2,20%	3 600 158	1 013	F
FINNEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		18	1 131	2,20%	1 209 034	1 007	F
FRANSMANNEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		36	2 376	2,20%	2 473 170	1 000	F
GREKEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		36	2 292	2,20%	2 370 655	991	F
HOLLÄNDAREN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		121	6 895	2,20%	7 559 345	1 017	F
INDIANEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		114	7 539	2,20%	7 797 843	993	F
ITALIENAREN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		129	8 115	2,20%	8 640 233	1 004	F
KARELAREN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		54	3 699	2,20%	3 768 359	982	F
NORRMANNEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		24	1 581	2,20%	1 640 457	1 004	F
NORRMANNEN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		48	3 162	2,20%	3 251 897	995	F
PORTUGISEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		96	6 648	2,20%	6 749 087	983	F
TURKEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Blackeberg	1951-52		16	1 186	2,20%	1 204 275	991	F
GULDET 4	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1954-54		406	27 289	1,74%	27 743 509	987	H
KVICKSILVRET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1953-54		369	25 084	1,74%	25 503 646	996	H
SILVRET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1958-58		119	8 020	1,74%	8 338 158	1 021	H
SILVRET 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1959-59		144	10 025	1,74%	10 221 622	1 006	H
TENNET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1954-54		162	8 919	1,74%	9 602 575	1 020	H
TENNET 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1954-54		85	4 388	1,74%	4 810 657	1 028	H
URANET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Grimsta	1957-57		180	12 335	1,74%	12 511 602	999	H
BONDESALEN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1954-55		136	7 106	1,74%	7 649 545	987	J
FONDBERSÅN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1956-57	1993-94	152	9 954	1,45%	11 723 902	1 159	J
HERREKÖKET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1954-55		48	3 213	1,74%	3 379 420	1 005	J
KUNGSSALEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1954-55		79	4 207	1,74%	4 441 610	955	J
LAKEJKAMMAREN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1954-55		135	8 755	1,74%	9 176 024	1 005	J
MJÖLKKAMMAREN 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1955-56		141	8 082	1,74%	8 506 347	977	J
ROSENGÅRDEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1955-55		51	3 445	1,74%	3 477 322	977	J
SPEGELDAMMEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1955-55		110	7 274	1,74%	7 414 025	983	J
SPRINGBRUNNEN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1955-55		66	4 512	1,74%	4 588 994	987	J
SÅNGKAMMAREN 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1954-55		165	10 421	1,74%	10 677 523	977	J
TÄPETRABATTEN 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1956-56		169	12 211	1,74%	12 304 626	996	J
TÄPETRABATTEN 4	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1955-55		96	7 258	1,74%	7 147 605	974	J
ÖRTAGÅRDEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Gård	1956-56		30	846	1,45%	1 139 973	1 082	J
KORNISCHEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Strand	1957-57		24	1 741	1,45%	1 799 670	1 029	J
SCHACKBRÅDET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Strand	1957-57		117	6 123	1,45%	6 999 185	1 041	J
TRIGLYFEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Hässelby Strand	1957-57		181	11 623	1,45%	12 391 013	1 027	J
BOLAGET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Räcksta	1952-53		179	11 476	2,20%	11 579 901	972	F
DISPONENTEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Räcksta	1953-53		60	4 174	2,20%	4 049 585	941	F
KORTTRYTTAREN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Räcksta	1956-56		80	5 348	2,20%	5 515 280	995	F
PLATSCHEFEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Räcksta	1952-53		85	4 675	2,20%	5 206 963	1 013	F
BOKPAPPERET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1953-53	1996-97	61	4 181	2,20%	4 746 781	1 099	F
BREVKOPIAN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1955-55		88	4 928	2,20%	5 425 152	1 009	F
CHEFEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1953-53		124	7 029	2,20%	7 407 394	992	F
FYRFÄRGSPENNAN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1952-53		190	11 270	2,20%	12 075 821	1 021	F
GLANSPAPPERET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1954-54	1996-97	86	5 549	2,20%	6 452 041	1 100	F
HÄLTÅNGEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1953-54		19	1 619	2,20%	1 558 827	961	F
HÄFTSTIFTET 2	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1955-55		36	2 250	2,20%	2 427 634	1 023	F
KARTOTEKET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1954-55		27	1 242	2,20%	1 416 541	1 018	F
KORTHÅLLAREN 5	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1953-54		165	9 894	2,20%	10 564 847	1 003	F
PENNSTÄLLET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1954-54	1996-97	61	3 510	2,20%	4 221 366	1 105	F
REVERSALET 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1952-53		85	5 046	2,20%	5 411 477	1 016	F
RITBORDET 3	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1951-53		108	6 424	2,20%	6 756 948	994	F
SKAFTSTÄMPELN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1956-56		53	3 942	2,20%	4 002 160	1 005	F
STENCILEN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1956-56		78	5 083	2,20%	5 307 932	1 003	F
STÄMPELDYNNAN 1	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1956-56		92	6 058	2,20%	6 311 091	1 008	F
STÄMPELFÄRGEN 4	Folkhemmet	Y ytterstaden	Vällingby	1955-55		104	6 252	2,20%	6 683 205	1 023	F
FIKONET 5	Grannskapet	Innerstaden	Södermalm	1963-65		114	8 167	2,20%	9 571 009	1 152	F

Fastbet med justering	Aldersindelning	Område	Stadsdel	Bygg-år	Ombygg-år	Antal lgh	Yta	Höjning 2013-01-01	Månadshyra x 12 2013-01-01 exkl tillval	Omräknat till 3rk,77m2 2013-01-01	Område
FIKONET 7	Grannskapet	Innerstaden	Södermalm	1967-68		112	8 156	2,20%	9 507 150	1 152	A
FIKONET 8	Grannskapet	Innerstaden	Södermalm	1964-65		108	8 454	2,20%	9 705 459	1 155	A
HAREN 4	Grannskapet	Innerstaden	Södermalm	1964-65		106	6 150	2,20%	7 493 193	1 151	A
FORMEN 5	Grannskapet	Innerstaden	Vasastaden	1966-66		39	3 178	2,70%	3 241 212	1 049	A
RESERVÖAREN 3	Grannskapet	Inre Ytterstaden	Liljeholmen	1960-62	2001-02	189	7 062	1,45%	10 465 513	1 279	C
FRIMURAREORDEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		56	4 424	1,74%	4 110 593	941	J
GRÖNA STUGAN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		143	10 655	1,74%	10 070 892	947	J
GRÖNA STUGAN 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		140	10 607	1,74%	9 982 073	946	J
GULA KNAPPARNA 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		138	10 456	1,74%	9 814 202	943	J
GULA KNAPPARNA 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		138	10 473	1,74%	9 787 367	939	J
KONSTNÄRSGILLET 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		141	10 610	1,74%	9 930 540	939	J
LILLA SÄLLSKAPET 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		70	5 329	1,74%	4 990 127	941	J
STORA SÄLLSKAPET 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Bredäng	1964-65		140	10 533	1,74%	9 879 885	941	J
BÄVERFÄLLAN 3	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		18	1 512	1,74%	1 365 859	907	J
BÄVERFÄLLAN 4	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		47	3 253	1,74%	3 086 970	929	J
BÄVERFÄLLAN 5	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		38	2 288	1,74%	2 271 630	939	J
BÄVERFÄLLAN 6	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		18	1 512	1,74%	1 366 030	907	J
BÄVERGÄLLET 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		28	2 352	1,74%	2 123 220	909	J
BÄVERHUSET 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		24	2 016	1,74%	1 825 044	910	J
BÄVERHUSET 3	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		36	1 956	1,74%	2 014 000	952	J
BÄVERPÄLSEN 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		35	2 558	1,74%	2 456 508	952	J
BÄVERPÄLSEN 3	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		35	2 558	1,74%	2 437 425	944	J
BÄVERPÄLSEN 4	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		35	2 558	1,74%	2 440 307	945	J
BÄVERPÄLSEN 5	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		34	2 490	1,74%	2 378 664	947	J
BÄVERPÄLSEN 6	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		34	2 490	1,74%	2 375 917	946	J
BÄVERUNGEN 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		27	1 467	1,74%	1 507 322	950	J
BÄVERUNGEN 3	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-59		18	1 512	1,74%	1 371 744	911	J
LÄSFIJÄDERN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Rågsved	1958-58		75	5 151	1,74%	6 360 320	1 198	J
BRÄNNHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-67		51	3 906	1,45%	3 799 383	968	K
EKHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1964-66		54	4 176	1,45%	4 050 740	973	K
ELDHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-66		54	4 158	1,45%	4 040 051	969	K
HAGHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-67		96	7 308	1,45%	7 118 977	967	K
HÖGHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-66		99	7 560	1,45%	7 354 435	967	K
IDHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-66		45	3 402	1,45%	3 323 733	967	K
KLUBBHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-66		96	7 308	1,45%	7 119 635	967	K
LERHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1965-67		45	3 402	1,45%	3 322 333	967	K
OXHOLMEN 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Skärholmen	1964-66		51	3 906	1,45%	3 798 105	968	K
HEDVIG 1	Grannskapet	Y ytterstaden	Solhem	1963-63		30	1 990	1,74%	1 884 403	921	G
HEDVIG 2	Grannskapet	Y ytterstaden	Solhem	1963-63		42	2 100	1,74%	2 111 817	922	G
HEDVIG 3	Grannskapet	Y ytterstaden	Solhem	1963-63		36	2 478	1,74%	2 336 044	925	G
DRAKENBERG 14	Storskalighet	Innerstaden	Södermalm	1972-73		238	23 167	2,70%	23 995 222	1 084	A
PLANKAN 24	Storskalighet	Innerstaden	Södermalm	1966-66		341	24 561	2,70%	26 784 525	1 075	A
SABBATSBERG 18	Storskalighet	Innerstaden	Vasastaden	1967-67		231	6 353	2,20%	9 658 709	1 166	A
NYSTAD 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		99	5 687	1,74%	5 184 589	873	J
NYSTAD 10	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		99	5 687	1,74%	5 185 455	874	J
NYSTAD 11	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		99	5 687	1,74%	5 154 152	868	J
NYSTAD 7	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1974-74	2011-12	99	5 687	1,45%	6 324 319	1 065	J
NYSTAD 8	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1974-75		99	5 687	1,74%	5 195 979	875	J
NYSTAD 9	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		99	5 687	1,74%	5 192 011	875	J
SVEABORG 7	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		96	5 496	1,74%	5 008 550	861	J
SVEABORG 8	Storskalighet	Y ytterstaden	Akalla	1975-75		96	5 496	1,74%	5 001 652	860	J
DOMHAVANDEN 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Bagarmossen	1969-69		27	1 911	1,45%	2 103 861	1 102	H
MOLDE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		82	6 160	1,45%	5 174 497	844	K
MOLDE 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		103	7 956	1,45%	6 631 725	845	K
MOLDE 3	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		107	8 024	1,45%	7 130 311	892	K
MOLDE 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1976-76		116	8 722	1,45%	7 229 882	833	K
MOLDE 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1976-76		116	8 722	1,45%	8 744 462	1 007	K
OSLO 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		104	7 837	1,45%	6 748 596	866	K
OSLO 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-75		118	8 816	1,45%	7 326 848	834	K
OSLO 3	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		82	6 169	1,45%	5 722 510	932	K
OSLO 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		136	10 212	1,45%	8 497 646	836	K
OSLO 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1975-75		82	6 169	1,45%	5 105 276	831	K
OSLO 6	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		104	7 753	1,45%	6 436 868	833	K
OSLO 7	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		130	9 739	1,45%	8 319 358	858	K
TRONDHEIM 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		99	7 428	1,45%	6 182 358	836	K
TRONDHEIM 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		78	5 845	1,45%	4 885 243	839	K
TRONDHEIM 4 ombyggnad	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74	2011-12	72	5 235	1,45%	5 474 781	1 037	K
TRONDHEIM 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		82	6 169	1,45%	5 129 697	835	K
TRONDHEIM 6	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		92	6 913	1,45%	5 784 037	841	K
TRONDHEIM 7	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-74		82	6 169	1,45%	5 130 622	835	K
ÅLESUND 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Husby	1974-75		348	14 741	1,45%	17 535 149	1 083	K
ÅLESUND 1 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2011-11		56	3 725	1,45%	4 676 776	1 224	K
KVARNDAMMEN 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1970-71		126	9 716	1,74%	8 104 360	828	K
KVARNDAMMEN 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1970-71		130	9 253	1,74%	7 834 191	827	K
KVARNDAMMEN 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1970-71		121	9 095	1,74%	7 620 098	828	K
KVARNSEGLET 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1970-71		214	14 843	1,74%	13 862 750	911	K
KVARNSEGLET 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1970-71		172	12 198	1,74%	10 269 212	822	K
LILLKVARNEN 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1971-72		60	3 648	1,74%	3 109 605	808	K
LILLKVARNEN 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1971-72		70	4 046	1,74%	3 475 918	812	K
STORKVARNEN 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1971-72		84	7 185	1,74%	5 891 527	844	K
STORKVARNEN 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Rinkeby	1971-72		80	6 795	1,74%	5 604 486	848	K
PLIGGEN 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Solberga	1969-70		133	11 285	1,45%	10 958 827	1 006	F
GURKAN 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Solna	1971-71		17	1 265	2,70%	1 085 350	851	K
GULUNGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		52	4 755	1,74%	3 948 838	853	K

Fastbet med justering	Åldersindelning	Område	Stadsdel	Bygg-år	Ombygg-år	Antal lgh	Yta	Höjning 2013-01-01	Månadshyra x 12 2013-01-01 exkl tillval	Omräkna till 3rk,77m2 2013-01-01	Område
HJÄLMINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1969-70		50	4 260	1,74%	3 521 762		854 K
HUSINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		79	6 602	1,74%	5 534 615		851 K
HUSINGE 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		77	5 850	1,74%	4 928 155		852 K
KÄMPINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-68		60	5 100	1,45%	4 640 290		938 K
NEGLINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1967-69		94	8 108	1,45%	6 673 518		854 K
SKÄNNINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1969-70		80	6 789	1,45%	5 625 422		855 K
SKÄNNINGE 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-70		78	6 695	1,45%	5 503 354		850 K
SKÄNNINGE 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		81	6 888	1,45%	5 674 155		850 K
SKÄNNINGE 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		53	4 491	1,45%	3 704 986		851 K
SKÄRINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-70		60	5 112	1,45%	4 218 984		855 K
TISSLINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		74	5 880	1,45%	4 894 848		841 K
TOFTINGE 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-70		63	5 442	1,45%	4 484 682		855 K
VÄMLINGE 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Tensta	1968-69		89	7 668	1,45%	6 316 053		856 K
STORHOLMEN 2	Storskalighet	Y ytterstaden	Vårberg	1965-67		100	7 796	1,45%	7 483 284		985 K
STORHOLMEN 3	Storskalighet	Y ytterstaden	Vårberg	1966-67		103	7 940	1,45%	7 381 753		950 K
STORHOLMEN 4	Storskalighet	Y ytterstaden	Vårberg	1965-67		107	8 365	1,45%	7 893 256		970 K
STORHOLMEN 5	Storskalighet	Y ytterstaden	Vårberg	1966-67		50	3 898	1,45%	3 685 678		969 K
HÅLKORTET 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Vällingby	1963-63	1996-96	34	1 938	1,45%	2 551 402		1 216 F
FAMILJEN 1	Storskalighet	Y ytterstaden	Östberga	1967-68		96	7 888	1,45%	8 068 939		1 040 H
RIO 10	Kvarterstaden	Innerstaden	Ladugårdsgården	1982-83		112	8 313	2,20%	10 267 531		1 232 A
KOFOTEN 1	Kvarterstaden	Innerstaden	Södermalm	1980-82		165	8 674	2,20%	11 086 067		1 246 A
KOFOTEN 1 nyproduktion	Kvarterstaden	Innerstaden	Södermalm	1980-82		12	924	1,45%	1 489 087		1 651 A
SPETTET 21	Kvarterstaden	Innerstaden	Södermalm	1974-75		64	4 511	2,70%	5 179 456		1 134 A
TUMSTOCKEN 11	Kvarterstaden	Innerstaden	Södermalm	1978-79		182	14 586	2,20%	17 157 164		1 199 A
RIDDARSPORREN 19	Kvarterstaden	Innerstaden	Vasastaden	1978-79		55	4 275	2,70%	4 982 568		1 170 A
SKÅLEN 21	Kvarterstaden	Innerstaden	Vasastaden	1983-84		55	4 190	2,20%	5 125 971		1 230 A
DALEN 11	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	1981-81		134	11 477	0,95%	12 687 500		1 152 F
DALEN 3	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	1980-80		83	7 457	0,95%	7 476 324		1 045 F
DALEN 6	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	1979-79		102	9 185	0,95%	9 220 668		1 046 F
DALEN 7	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	1979-79		123	10 766	0,95%	11 749 441		1 131 F
BARLASTEN 1	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gröndal	1989-89		19	993	0,95%	1 305 743		1 212 C
VIMPELN 21	Kvarterstaden	Inre Ytterstaden	Gröndal	1989-89		28	1 668	0,95%	2 090 246		1 194 C
IDUN 26	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Bromsten	1983-84		135	9 946	0,95%	11 278 606		1 129 J
JORUND 1	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Bromsten	1986-87		36	2 736	0,95%	2 837 328		1 070 J
MARGARETA 27	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Bromsten	1986-87		28	2 174	0,95%	2 248 334		1 057 J
YRSA 1	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Bromsten	1986-87		52	4 131	0,95%	4 248 343		1 056 J
TUNGSTENEN 2	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Grimsta	1993-93		61	3 588	1,45%	4 469 915		1 204 H
RANDERS 2	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1979-79		71	7 543	1,45%	8 152 550		1 162 H
RIBE 37	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1979-79		1	59	1,45%	76 769		1 219 H
RIBE 38	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1979-79		1	59	1,45%	76 769		1 219 H
SILKEBORG 136	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1980-80		1	74	1,45%	89 478		1 192 H
ÅRHUS 174	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1980-80		1	59	1,45%	76 769		1 219 H
ÅRHUS 175	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Kista	1980-80		1	59	1,45%	76 769		1 219 H
GOTTE 1	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Solhem	1988-89		7	542	1,45%	598 899		1 116 G
ARKIVBLÄCKET 2	Kvarterstaden	Y ytterstaden	Vällingby	1991-92		80	7 837	0,95%	8 741 607		1 201 F
URMAKAREN 38	Nymodernismen	Y ytterstaden	Mälärhöjden	1999-99		44	2 797	1,45%	3 651 566		1 286 J
SMEDSBÄCKEN 36	Nyproduktion	Innerstaden	Ladugårdsgården	2008-09		41	2 736	1,45%	4 848 563		1 722 A
CENTAUREN 2 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Marieberg	2001-02		30	1 038	0,55%	2 206 147		1 825 A
CENTAUREN 3 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Marieberg	2001-02		30	998	0,55%	2 157 798		1 823 A
KATTRUMPSTULLEN 2 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Norra Djurgården	2001-01		25	1 400	0,55%	2 593 888		1 907 B
KATTRUMPSTULLEN 6 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Norra Djurgården	2006-06		172	4 762	1,45%	10 070 344		1 628 B
FIKONET 6	Nyproduktion	Innerstaden	Södermalm	2007-08		42	3 243	0,55%	5 654 501		1 747 A
FIKONET 8 nyproduktion	Nyproduktion	Innerstaden	Södermalm	2007-08		61	4 409	0,55%	7 758 570		1 750 A
RACKARBERGEN 3	Nyproduktion	Innerstaden	Södermalm	2006-07		53	4 480	0,55%	7 611 075		1 753 A
RACKARBERGEN 3 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Södermalm	2006-07		74	3 282	0,55%	6 418 508		1 724 A
BÅTKLUBBEN 6	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2011-12		49	3 974	0,55%	6 824 782		1 739 B
FORSÉN 2	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2004-05		77	4 459	1,45%	8 203 242		1 687 B
FORSÉN 2 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2004-05		48	2 077	1,45%	4 155 692		1 661 B
REDAREN 2	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2010-10		122	9 200	3,00%	14 802 509		1 607 B
SNICKERIET 1	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2005-06		122	8 210	0,55%	14 380 101		1 713 B
SNICKERIET 1 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Södra Hammarbyhöjden	2005-06		87	2 974	1,45%	6 498 164		1 661 B
MEDEVI BRUNN 1	Nyproduktion	Innerstaden	Vasastaden	2008-09		139	9 785	0,55%	17 367 631		1 753 A
MEDEVI BRUNN 2	Nyproduktion	Innerstaden	Vasastaden	2009-10		11	512	0,55%	1 001 731		1 753 A
RIO 11 studentlgh	Nyproduktion	Innerstaden	Östermalm	2006-07		141	4 152	1,45%	8 540 280		1 615 A
KOLONISTEN 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	2007-08		64	4 829	1,45%	7 254 389		1 490 D
KOLONISTUGAN 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Gamla Enskede	2007-08		105	7 841	1,45%	11 608 115		1 481 D
SEMINARIET 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	2009-09		31	2 113	1,45%	3 320 568		1 525 D
TRIPLEXEN 4	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	2009-09		12	1 160	1,45%	1 722 474		1 526 D
YRVÄDRET 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Hammarbyhöjden	2008-08		24	1 680	1,45%	2 656 707		1 526 D
AGÖ 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Kärntorp	2008-09		50	3 499	1,45%	5 199 953		1 445 F
GRÖNSKÄR 4	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Kärntorp	2007-08		32	2 246	1,45%	3 291 411		1 445 F
GÅSHÄLLAN 2	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Kärntorp	2009-09		51	4 191	1,45%	6 019 543		1 445 F
RESERVOAREN 6	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Liljeholmen	2008-09		78	4 916	1,45%	8 175 632		1 552 C
KULLAGULLA 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Mariehäll	2010-11		95	7 797	1,45%	11 849 867		1 551 E
KUSIN VITAMIN 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Mariehäll	2011-12		113	7 671	1,45%	11 389 117		1 441 E
LASSE LITEN 1	Nyproduktion	Inre Ytterstaden	Mariehäll	2010-11		32	2 756	1,45%	4 138 502		1 548 E
MILJÖMINISTERN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Bagarmossen	2008-09		44	3 350	1,45%	4 755 833		1 415 H
NÄRINGSMINISTERN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Bagarmossen	2008-09		54	4 104	1,45%	5 846 551		1 415 H
ITALIENAREN 3	Nyproduktion	Y ytterstaden	Blackeberg	2005-06		43	2 897	1,45%	4 388 093		1 445 F
UNGRÄREN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Blackeberg	2011-12		70	5 543	1,45%	8 186 722		1 507 ###
BLÅ JUNGFRUN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Farsta C	2009-10		97	8 173	1,45%	11 344 013		1 428 G
NEONET 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Grimsta	2006-07		104	6 744	1,45%	9 854 974		1 379 H
TUNGSTENEN 5	Nyproduktion	Y ytterstaden	Grimsta	2005-06		72	4 510	1,45%	6 741 011		1 409 H
MOLDE 3 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		12	647	1,45%	914 303		1 307 K

Faslobet med justering	Aldersindelning	Område	Stadsdel	Bygg-år	Ombygg-år	Antal lgh	Yta	Höjning 2013-01-01	Månadshyra x 12 2013-01-01 exkl tillval	Omräkna till 3rk,77m2 2013-01-01	Område
MOLDE 5 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		12	652	1,45%	918 357	1 307	K
OSLO 2 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		6	326	1,45%	459 178	1 307	K
OSLO 3 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2000-01		11	308	1,45%	547 890	1 364	K
OSLO 4 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2000-01		16	433	1,45%	779 805	1 375	K
OSLO 5 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2000-01		11	308	1,45%	547 890	1 364	K
OSLO 6 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		16	912	1,45%	1 283 821	1 317	K
TRONDHEIM 1 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		16	912	1,45%	1 279 438	1 312	K
TRONDHEIM 2 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		6	321	1,45%	456 196	1 311	K
TRONDHEIM 4 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2009-10		25	1 980	1,45%	2 552 595	1 296	K
TRONDHEIM 4 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2011-12		19	1 691	1,45%	2 070 785	1 292	K
TRONDHEIM 4 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		6	321	1,45%	456 196	1 311	K
TRONDHEIM 5 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		14	777	1,45%	1 095 915	1 312	K
TRONDHEIM 6 Tak påbyggnad	Nyproduktion	Y ytterstaden	Husby	2004-05		6	321	1,45%	456 196	1 311	K
KÅLGÅRDEN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Hässelby Gård	2004-05		20	1 256	1,45%	1 775 638	1 326	J
SÄTERITAKET 2	Nyproduktion	Y ytterstaden	Hässelby Gård	2005-06		97	6 313	1,45%	8 832 699	1 326	J
GEDSER 1 studentlgh	Nyproduktion	Y ytterstaden	Kista	2002-03		128	3 597	1,45%	6 552 460	1 399	H
SKOHORNET 2	Nyproduktion	Y ytterstaden	Solberga	2008-09		75	5 448	1,45%	7 860 094	1 415	F
SYKLACKEN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Solberga	2008-09		22	1 684	1,45%	2 400 542	1 416	F
BRÄNNINGE 8	Nyproduktion	Y ytterstaden	Tensta	2005-06		68	3 759	1,45%	5 583 203	1 351	K
SKÅRINGE 1 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Tensta	2006-07		22	1 711	1,45%	2 250 376	1 353	K
TOFTINGE 2 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Tensta	2009-10		31	1 747	1,45%	2 534 955	1 358	K
VÄMLINGE 1 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Tensta	2012-13		51	2 724	1,45%	4 173 880	1 449	###
KANTSKÄRAREN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Vinsta	2011-12		83	6 238	1,45%	8 991 485	1 436	###
JORDFRÅSEN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Vinsta	2011-12		58	4 415	1,45%	6 548 426	1 479	
INKÖPSCHEFEN 6	Nyproduktion	Y ytterstaden	Vällingby	2009-10		171	12 562	1,45%	18 662 535	1 473	F
KANSLISILKET 7	Nyproduktion	Y ytterstaden	Vällingby	2005-06		56	4 494	1,45%	6 519 663	1 467	F
SLÄKTEN 1	Nyproduktion	Y ytterstaden	Östberga	2005-05		40	2 301	1,45%	3 496 798	1 368	H
ÄTTEN 9 nyproduktion	Nyproduktion	Y ytterstaden	Östberga	2007-08		41	2 761	1,45%	4 107 714	1 434	H
						24 358		1,733%	1 800 818 727		

OK
OK