



Handläggare: Gunilla Schedin
Telefon: 08-508 09 277

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för del av fastigheten Nebulosan 18 i stadsdelen Vasastaden - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Nebulosan 18, som ligger på Dalagatan 46. Inom fastigheten bedrivs sedan 110 år tillbaka restaurangverksamhet (le Bistro de Wasahof). Planförslaget innebär en tillbyggnad i ett plan av befintligt gårdshus för att möjliggöra en utbyggnad av restaurangverksamheten.

Förvaltningen är positiv till förslaget och vill framhålla vikten av att utformningen av tillbyggnaden anpassas till befintlig bebyggelse, som enligt stadsmuseets klassificering är gulklassad, dvs. har positiv betydelse för stadsbilden och/eller visst kulturhistoriskt värde.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Nebulosan 18. Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande har skickats till stadsbyggnadskontoret och kommer att kompletteras med protokollsutdrag från stadsdelsnämndens sammanträde den 23 maj 2013. Planförslaget bifogas.

Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida,
www.stockholm.se/detaljplaner

Ärendet

Fastigheten Nebulosan 18 är belägen på Dalagatan 46 och ägs av Wasahof Förvaltning AB. Planområdet omfattar cirka 550 kvm. Inom fastigheten bedrivs sedan 110 år tillbaka restaurangverksamhet (le Bistro de Wasahof).

Planen syftar till att mot gården ta bort en del av mark som inte får bebyggas för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig restaurangverksamhet. Planen syftar även till att ge byggrätt för befintligt gårdshus som ligger på mark som inte får bebyggas.



Fastigheten Nebulosan 18 med planområdet markerat med rött.

Befintlig bebyggelse

Idag utnyttjas bottenvåningen mot gatan samt delar av bottenvåning mot gård för restaurangverksamheten. Övriga delar av fastigheten inrymmer cirka 16 hyreslägenheter fördelade på fem våningar samt en bostadsgård. En del av gården används för bl.a. restaurangens sophantering.



Innergård och entré till gårdshus

Planförslag

Planändringen medger en utbyggnad i ett plan av befintligt gårdshus på mark som i gällande plan inte får bebyggas. Planändringen bekräftar även gårdshuset som idag står på prickmark. Den utbyggda lokalen är invändigt sammanbunden med befintlig restauranglokal. Angöring och entré till restaurangen ska liksom idag ske från Dalagatan. Ingen servering ska ske utomhus på gården. Utbyggnaden av gårdshuset utformas för att inte hindra åtkomst till gårdshusets bostadsentré mot gården.

Tillgänglighet

Fastigheten och restaurangen har angöring från Dalagatan. Restaurangverksamheten har en ramp som kan placeras på trapporna vid behov.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planområdet kommer inte att påverka stadsbilden då det berör det berör en tillbyggnad på innergården som inte upplevs från gatumiljön.

Den föreslagna utbyggnaden mot gården anses inte minska den gulklassade bebyggelsens kulturhistoriska värde.

Planförslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för barn. Gården anses tillräckligt stor för att rymma övriga behov, främst som bostadsgård. Omsorg bör läggas på utformningen av gårdsytan för att främja användningsmöjligheten för barn som bor inom fastigheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslaget. En utbyggnad av restaurangverksamheten kan bidra till en mer levande stadsmiljö. Förvaltningen vill framhålla vikten av att utformningen av tillbyggnaden anpassas till befintlig bebyggelse på fastigheten som är gulklassad, dvs. enligt stadsmuseets klassificering, är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Samråd bör därför ske med stadsmuseet vad gäller den planerade tillbyggnaden.

Bilaga

Planbeskrivning.