

Handläggare

Leif Fransson

Telefon: 08-508 25 011

Ny förhyrning av lokal vid Livdjursgatan

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Basale för lokal vid Livdjursgatan till en årskostnad om 1 526 000 kr.

Leif Fransson

Tf förvaltningschef

Bakgrund

Verksamheten Plus har för närvarande lokaler i Fruängen. Då det i dessa lokaler finns problem med inomhusmiljön förslår förvaltningen att verksamheten flyttar till andra lokaler vid Livdjursgatan. Dessa lokaler ägs av Basale. Förvaltningen avser att hyra ett helt våningsplan med en hyreskostnad om 1 526 000 kr per år. För att lokalen ska kunna ställas i ordning inför hösten behövs ett beslut under sommaren och som senare anmäls till socialnämnden.

Underhandskontakter har förts med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och de avser att hyra ca 60 procent av lokalen av socialförvaltningen. Ett andrahands hyresavtal kommer upprättas. Om hyreskostnad fördelas efter antal arbetsplatser blir kostnad/arbetsplats 52 621 kr. Stadsdelsförvaltningen har 17 arbetsplatser och får med den fördelningen en årskostnad på 894 552 kr och socialförvaltningen med 12 arbetsplatser en årskostnad på 631 448 kr.

Ordförandens beslut

Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Basale för lokal vid Livdjursgatan till en årskostnad om 1 526 000 kr.

Anna König Jerlmyr

Socialborgarråd