

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2013-06-11

Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10

Gärdesskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.

Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
Vägvisning, skyltning			
Utomhus			
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning mot Banérgatan och Vallhallavägen	2	st
1	Vägvisningsskylt mot Vallhallavägen	1	st
1	Entréskylt, namngivning, ta bort felaktiga (C1/C2, B1/B2).	1	st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré vid entré A3, C3 och B1 nedre entré (plan 900).	2	st
Inomhus			
1	Orienteringstavla med belysning i trapphus A2 plan 100	1	st
1	Informationstavla i trapphus A2 plan 100	1	st
1	Informationstavla i trapphus A4 vid entré C3 plan 100	1	st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) A-huset plan 900-200	6	st
1*	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) övriga A-huset, B och C huset	10	st
1	Stora rumsskyltar, matsal, aula-musiksal, bibliotek	3	st
1	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc A-huset plan 100-200 och B-huset plan 100 fram till trapphus B1	22	st
1*	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc övriga A- och B-huset samt C-huset	82	st
1	Toalett- och hissskyltar, piktogram A-huset plan 100-200 och B-huset plan 100 fram till trapphus B1.	6	st
1*	Toalett- och hissskyltar, piktogram övriga A- och B-huset samt C-huset.	62	st

1	Läges-/våningsskyltar i trapphus Trh A2 och TrhA4 i A-huset plan 900-200	8	st
1*	Läges-/våningsskyltar i trapphus övriga A-huset samt B-och C-huset	15	st
1	Våningsskyltar Trh A2 och TrhA4 i A-huset plan 900-200	10	st
1*	Våningsskyltar övriga A-huset samt B-och C-huset	29	st

Parkering

	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe på parkeringen mot Banérgatan.	1	st
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe på parkeringen mot Valhallavägen.	1	st

Gångvägar

	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg		
2	Typ 4: Försänka kantsten 4x5 meter vid ingång till innergården vid Banérgatan	20	m l
	Markera ledstråk		
2	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från handikapparkering vid Valhallavägen till Entré B1	95	m l
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor från handikapparkering vid Banérgatan till Entré C3.	25	m l
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor från handikapparkering vid Banérgatan till Entré A3.	45	m l
	Anlägga eller justera entrévilplan		
1	Typ 1: Mindre justering (höja, nivellera) (3 m ²) vid entré C3	1	st

Trappor utomhus

	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg		
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappor till hus A, och marktrappa vid entré C3, stegantal	6	st
1*	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappor från gård ner till plan 900 i hus B och C, stegantal	8	st

Ramper utomhus

	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)		
2	Typ 1: Bygga upp ny ramp till entré A3, 2 lopp o 1 vilplan	12	m l
	Befintlig ramp: Åtgärder		
2	Justera lutning på uppfart från Banergatan	20	m l
1	Kontrastmarkera (ange antal markeringar).	2	st
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken.	20	m l

Skolgårdsupprustning

1	Bef lösa cykelställ på innergård vid A3 flyttas för ramp (kostnad endast för själva flyttningen)	0	st
---	--	---	----

Entréförhållanden

(Anges för varje entré/ytterdörr)

	Kontrast- och varningsmarkeringar		
1	Kontrastmarkera trycke/draghandtag mot dörrblad vid A3, C3 och B1	3	st
2	Kontrastmarkera trycke/draghandtag mot dörrblad övriga entréer (A1, A2, B1, B1, B2, B3, C1, C2)	8	st
	Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad		
1	Typ 2. Metalltröskel, Byta tröskel vid entré A3	1	st
	Beslag		
1	Ny automatisk dörröppnare vid Entré A3 metalledörr, 1 blad	1	st
1	Flytta armbågskontakt vid B1	1	st

1	Kontrastmarkera armbågskontakt vid B1 (in o utsida)	2	st
1	Markera dörrsvep vid C3 och B1	2	st
	Lås och anrop		
1	Flytta kodlås och invändig låsöppnare (nyckel/låsbrytare) vid A3	1	st
1	Flytta porttelefon vid A3 (sänk och sidledes) och C3 (sänk)	2	st

Övriga dörrar

(Ange vilka dörrar och antal)

	Kontrast- och varningsmarkeringar		
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr e. kring dörr i korridor A208	4	st
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr e. kring dörr i korridor B102A-B	8	st
	Bredda passagemått i dörr		
1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm till rektor mellan rum A235/A233	1	st
	Beslag		
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) från B101 entré till korridor B102A och TrhA2	2	st
1	Ny automatisk dörröppnare (ståldörr, 1 blad) mellan A118 och TrhA5 (från matsal till aula)	1	st

Korridorer, Passager

	Markera ledstråk i golv		
1	Typ 1: Ljuskontrasterande stråk på bef. golv (tejp, band, målning) från Entré A3 till Aula och till hiss H2 och vidare fram till korridor B102A i plan 100	45	m1
1	Typ 1: Ljuskontrasterande stråk på bef. golv (tejp, band, målning) från Entré B1 till hiss H2 i plan 900	40	m1
	Bredda passage. Ange vägglängd (meter) och väggtyp		
1	Typ 3: Flytta inredning, vaggfasta skåp, hyllor mm, golvyta, receptionsdisk i väntrum A233 flyttas bakåt 10 cm	2	m2

Trappor inomhus

	Befintliga trappor: Kontrastmarkera		
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh A2, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt plan 900-200	16	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh A4, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt plan 900-200	8	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh A5, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt plan 100-200	10	st

Ramper inomhus

	Befintlig ramp: Åtgärder		
2	Kontrastmarkera Typ 2: Infällning av band i bef. linoleum/plastmatta i A301	2	st

Hiss

	Befintlig hiss: Kontrastmarkering		
1	Måla dörr eller hissfront/vägg. (antal stannplan) hiss H2	9	st
1	Måla dörr eller hissfront/vägg. (antal stannplan) hiss H4	5	st
1	Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv	9	st

	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm		
--	---	--	--

2	Samlat Typ 1: när huvuddelen av allt ovanstående ingår inkl. automatisk dörröppning, hiss H2	1	st
2	Samlat Typ 1: när huvuddelen av allt ovanstående ingår inkl. automatisk dörröppning, hiss H4	1	st
	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning		
1	Ny spegel i hiss H2 och H4.	2	st
1	Ny ledstång i hiss H2.	1	st
1	Ny fällbar sits i hiss H2.	1	st
	Ny hiss		
1	Typ 4: Rullstolstrapplift i Trh A5 ner till Aulan.	1	st
	Toaletter och duschrum, allmänt		
	Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc		
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) A-huset plan 100-200 och B-huset plan 100 fram till trapphus B1	6	st
	Rullstolstolett - Rwc		
	Förstora befintlig toalett till Rwc		
2	Typ 1: Sammanslagning med intilliggande utrymme WC:n vid A212-213 vänds mot korridor A208, i anslutning till Expedition och Personalrum plan 200.	1	st
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme, A-huset WC A120 vid vaktmästeri-matsal plan 100.	1	st
	Fast inredning		
	Sänka disk (reception, information etc)		
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre	1	st
1	Typ 2: Sänka (förstora) öppning i vägg, bygga ut diskskiva vid vaktmästeri A127 i A-huset plan 100	1	st
	Ny labbänk, köksbänk i hushållskunskap, datorbord e.d.		
1	Flytta ner mjölk-, dryckes- kaffe-, tilltuggsautomater o.d (t ex till lägre bord eller bänk) i matsalen i A-huset.	1	st
	Akustik, ljudisolering mm		
	Installera hörslinga		
1	Typ 1: Fast installation, i aula/musiksal 200 m ²	1	st
1	Typ 1: Fast installation, i matsal 250 m ²	1	st

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2013-06-11

Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB



2013 -05- 06

Dnr: 13-324/2791

Dnr: 552-2012

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Fryxell

Stockholm 2013-04-18

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 0590-0201

Offert med budgetpris för hyrestillägg vid åtgärdande av Enkelt avhjälptra hinder, nivå 2, Gärdesskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2012-06-07, beställningsnummer GR/GY-1972 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälptra hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälptra hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingå.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Sign:
☐ FOC
☐ C

\\AD.STOCKHOLM\SECLI-HOME\CA2\HOME037\ac28459\Desktop\TILLGÄNGLIGHET\Tillgänglighet 16 skolor\Offert\Offert Gärdesskolan.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB

16

Specifikt för Gärdesskolan:

Utrymmen som i Gärdesskolan bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

Hus A med matsal och aula-musiksal, expedition, , bibliotek och vaktmästare.

Hus B med några klassrum i plan 100 där val till riksdag och eu-parlamentet hålls..

Samt entréer, skolgård, passager och parkering etc för att nå lokalerna.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Vi budgeterar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	0	0	0	0
10 år	8 695 332	869 533	247 817	1 117 350
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				1 117 350

Räntesats för investering: 2,85%

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad

8 695 332 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjort inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

m
K

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-1972.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB


Åsa Öttenius
VD


Anders Eklund
Chef projektavdelningen


Per Backe
Fastighetschef Norr

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta
2013

Skolans/Förskolans namn		Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Eventuell etapp		Gårdesskolan	Kontrakt n 059001
Hus/Byggnadsdel		Hus X	Fastighetsbeteckning
SISABs projektnummer		0201	Kort beskrivning
Byggd yta, kvm BRA		0	Tomträtt/Markkostnad år nivå 2
Räntesats		2.85%	0
DoU kr/kvm		314	
		169	Inhyrningshyra, kr/år
		0	SISAB-pav, kr/kvm/år
			0

- Drift
- energi
- rabatt (år 1-5)

Hyresgrundande investering		Amorteringstid antal år		Ranta		Summa tillk.hyra helår		Restvärde efter ett år	
0		33		0		0		0	
0		20		0		0		0	
8 695 332		10		247 817		869 533		1 117 350	
0		5		0		0		0	
		Tomträtt/Markkostnad							
		DoU-schabloner och inhyrning							
Summa		8 695 332		247 817		869 533		1 117 350	
		Summa						7 825 799	

kr/kvm

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	8 695 332
Summa investeringshyra/år	1 117 350
Summa inhyring, mark o DoU/år	0
Summa tillkommande hyra/år	1 117 350



Bedömd projekt-kostnad, kr	Hyra i kr/år, ca
8 695 332	(Räntesats 2,85%) 1 117 350
Summa DoU	(Dou 483/283 kr/kvm inkl rabatt) 0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 117 350

Framräknat 33 år (DoU/ränta/mark/hyrmning är oförändrat)

Framräknat 33 år (DoU/ränta/markinhyrning är oförändrat)										
Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 347 666	10	31 792	30 977	30 162	29 347	122 278	869 533	991 811	3 478 133
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	DoU/mark/hyra							0	
	4 347 666	Summa	31 792	30 977	30 162	29 347	122 278	869 533	991 811	3 478 133

Ar 11										
Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året	
		1	2	3	4	Ränta	Amortering			
0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	DoU/mark/hyra							0	0	
0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0	

Ar 21	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
							Ränta	Amortering		
			1	2	3	4				
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	DoU/mark/hyra							0	
	0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0

Ar 33	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
							Ränta	Amortering		
			1	2	3	4				
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	DoU/mark/hyra							0	
	0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0