

Datum: 27/1 2005

Reservation

*vid Kommunstyrelsens sammanträde den 25 januari 2005
§9 , ang Utställning av detaljplan för Sparvvägen, område för villabebyggelse*

Privatisering av stränder

Vänsterpartiet anser att det är fel att den kommunala marken närmast vattnet blir kvartersmark och privatiseras genom försäljning till fastighetsägarna i området.

Denna fråga är inte enkel och innehåller moment som gör att det kan kännas ”fel” oberoende av vilket beslut kommunen fattar. Som förtroendevalda måste vi därför väga för- och nackdelar mot varandra. För vänsterpartiet har nackdelarna vägt tyngre om vi privatiserar marken. Skälen till detta är följande:

För det första avhänder sig kommunen möjligheten att göra marken tillgänglig för allmänheten för all framtid. Även om det i dagsläget ter sig svårt att göra marken tillgänglig har vi idag ingen som helst aning om hur kommunen i framtiden ser på frågan, speciellt med tanke på den landhöjning som vi vet kommer äga rum.

För det andra kommer en försäljning av kommunal mark vid strandkanten ge en negativ signal till övriga Östra Tyresö. Detaljplanen för Sparvvägen är den första planen som ska godkännas efter det att kommunfullmäktige antagit den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Östra Tyresö. I FÖP:en anges vikten av att stränder görs tillgängliga för allmänheten. När nu den borgerliga majoriteten väljer att privatisera strandtomter, kan det upplevas som om fler fastighetsägare i framtiden kommer att få köpa kommunal mark vid stranden. En sådan utveckling går stick i stäv mot inriktningen i den antagna FÖP:en.

För det tredje löser inte beslutet framtida problem som kan uppstå om fastighetsägare fortsätter att tillföra fyllnadsmassor för att på så sätt få sin tomt att sträcka sig längre ut i vattnet (som är kommunens vattenområde och inte får tas i anspråk). Det just nämnda, i kombination med den naturliga landhöjningen, kommer att orsaka liknande problem i framtiden. Anser majoriteten att fastighetsägarna även då ska få köpa till ny mark? Ska de få göra det om 20 år, 40 år och 60 år? De fyra borgerliga partierna har bara skjutit problemet framför sig.

För det fjärde sänder privatiseringen ut en negativ politisk signal om att det inte gör så mycket att privata fastighetsägare använder sig av allmänhetens mark. Istället för att påtala och åtgärda missbruket av kommunal mark, så blir fastighetsägarna belönade med att få köpa den kommunala mark som de redan tagit i anspråk! Hur kommer det att uppfattas av andra

fastighetsägare? Att det är fritt fram att använda kommunens mark? Ja, ”straffet” tycks ju bara bli att de ”tvingas” köpa marken!

Utifrån ovanstående grunder kan Vänsterpartiet inte acceptera en försäljning av kommunal strandmark till privata fastighetsägare. Vi hade istället förordat att marken lagts ut som kommunal parkmark, men med viss rätt för fastighetsägarna att använda marken (t.ex. för bryggor).

Byggrätter och tomtstorlekar

Det är viktigt att bevara områdets karaktär, som är små hus på stora tomter. Majoritetens förslag 160 kvadratmeter byggnadsarea till byggrätter innebär att området blir ett vanligt villaområde. Vänsterpartiet tror att en låg byggrätt har stor betydelse för områdets karaktär på lång sikt. Med stora byggrätter har ett viktigt karaktärsdrag försvunnit och området kommer istället förmedla en känsla av ett vanligt villaområde med stora tomter. En sådan utveckling skulle också onekligen leda till en social segregering av området och inte på minsta sätt ge någon unik skärgårdskaraktär.

Vi reserverade oss därför till förmån för vårt eget yrkande som var:

att byggrätten begränsas till 160 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter bruttoarea för uthus.

När det gäller riktmärket för tomtstorlekar i Östra Tyresö anser Vänsterpartiet att det är medianvärdet av dagens fastighetsstorlek som ska gälla. För Östra Tyresö som helhet är medianvärdet ca 2 800 kvadratmeter. Men i detta förslag till detaljplan finns en gräns på 3 500 kvadratmeter, vilket vänsterpartiet anser är för högt. Fler fastighetsägare bör ges chans att stycka sina tomter, för att på så sätt även få ned kostnaderna för kommunala anslutningsavgifter.

Under hela processen med framtagandet av en fördjupad översiktsplan för Östra Tyresö har det diskuterats vad som är en rimlig gräns för tillåten styckning. 3 500 kvadratmeter känns dock som lite ”taget ur luften”. En gräns som motsvarar ett genomsnittligt värde av fastigheterna i Östra Tyresö skulle vara mycket bättre. En möjlig styckning ned till genomsnittet måste anses ligga i linje med tanken på att bevara områdets karaktär. Vi tycker också att det är bättre med ett medianvärde än ett medelvärde eftersom det finns några få jättestora tomter som felaktigt drar upp medelvärdet om man vill få besked om storleken på en ”normal” fastighet.

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu (v)
Ledamot Kommunstyrelsen