



Datum 2013-09-11
Tid 08:30–11:20
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-09-17

Paragrafer 112 - 128

Sekreterare
Anette Jansson

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-09-11
Datum då anslaget sätts upp 2013-09-18
Datum då anslaget tas ned 2013-10-09
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Ann-Christine Svensson (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP), Till och med § 118 kl 10:50
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Marita Bertilsson (S), Ersättare för Mats Larsson (FP) från och med § 119
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kanslienheten
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef
Jenny Linné
Henrik Lagerhed
Karl Hallgren
Johanna Nyren Andersson
Lisa Kellner

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Frånvarande

Anki Svensson (M)

Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Margareta Ternstedt (FP)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112

Dnr 2013KSM0171.211

Remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025 (Södertörnsgemensamt yttrande)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025 besvaras med förvaltningens yttrande samt med det Södertörnsgemensamma yttrandet.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att ta fram ny länsplan för transportinfrastruktur för perioden 2014-2025. Tyresö kommun har bjudits in att yttra sig över förslaget till ny länsplan. Ärendet besvaras även gemensamt med Södertörnskommunerna. Se bilaga.

Bilagor

Tj.skrivelse Remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur.pdf
Södertörnsgemensamt yttrande Trspinfrastruktur Länsplan Nationell plan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 113

Dnr 2013KSM0588.253

Markanvisningsavtal, Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Markanvisningsavtalet för del av Pluto 8 och Bollmora 1:94 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen — Töresjövägen (Pluto) har upprättats för att möjliggöra byggnation av ca 75 lägenheter. Syftet är att lägenheterna ska vara mindre till ytan och bebyggas som hyresbostäder med ByggVesta som byggherre. För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden, reglera genomförandet av projektet samt avyttra kommunal mark har ett markanvisningsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal.pdf
Avtal Byggvesta Pluto 9 sept MSU.pdf
Bilaga 1 - Detaljplan.pdf
Bilaga 2 - Fastighetsbildningsåtgärder.pdf
Bilaga 3 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 4 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 5 - Bullerutredning.pdf
Bilaga 6 - Informationsplan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 114

Dnr 2013KSM0086.214

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto), beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar detaljplan Bostadsbebyggelse vid
Njupkärrsvägen— Töresjövägen (Pluto).

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2011 gick Tyresö kommun ut med en intresseförfrågan till ett flertal byggherrar gällande möjligheten att bygga hyresrätter. Kommunen fick in sex svar som sedan utvärderades utifrån fem olika kriterier. Den byggherre vars förslag värderades högst var Bygg Vesta. Några av anledningarna var företagets miljökoncept, som innebär att byggnaden föreslås byggas som ett lågenergihus, samt att förslaget enbart innehöll mindre hyresrätter och att vissa av dessa kan byggas som s.k. ”kompislägenheter”. Ett stort plus ansågs även vara att byggherren kommer att förvalta bostäderna genom egen förvaltning,

Yrkande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-03-13 § 37 (bilaga).

Bilagor

Granskningsutl_Pluto_antagande.pdf
Kvaliprog_Pluto_antagande.pdf
Plankarta_Pluto_antagande.pdf
Tj.skrivelse_pluto_antagande.pdf
Planbeskrivning_Pluto_antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115

Dnr 2013KSM0796.214

Detaljplan Bostäder vid Maria Sofias väg, beslut om uppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan med normalt planförfarande. I uppdraget ingår att ta fram ett samrådsförslag.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Beskrivning av ärendet

Behovet av attraktiva bostäder i områden med service och närhet till kollektivtrafik är stort både i kommunen och i regionen. Trädgårdsstaden i Tyresö Strand har successivt utvecklats med villor, radhus, parhus och mindre flerfamiljshus. I detta område har kommunen och Tyresö Bostäder under lång tid förvärvat fritidshusfastigheter för att på sikt planlägga för nya bostäder eller verksamheter. Tyresö bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för bostäder i flerfamiljshus. Området är beläget norr om Tyresövägen mellan det nyuppförda seniorboendet Porträttet och Björkvägen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag Maria Sofia.pdf
Start PM Maria Sofia.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Gestaltningsprogram för Nyfors

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Sophia Norrman Winter lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr 2011KSM0200.214

Detaljplan Nyfors, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett alternativ med mindre byggrätter.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta visualiseringsmodeller över tänkt exploatering i området med mindre respektive större byggrätter.

Reservation

Mats Larsson (FP) lämnar en reservation i ärendet (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotters (MP) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors. Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv. Planområdet innehåller 26 bostadsfastigheter. Kommunen äger sex av dessa samt två större mark- och vägområden som ingår i fastigheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Rundmar 1:2 och Bollmora 2.1.

Ordförandeförslag

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Yrkande

Mats Larsson för (FP) yrkar på att en strandpromenad ska ingå i detaljplanen.

Marie Åkesdotter för (MP) yrkar på ej bygglovsbefriade växthus.

Marie Åkesdotter för (MP) med instämmande av Anita Mattsson för (S) och Mats Larsson för (FP) yrkar på att alternativ med mindre byggrätter i området (ca 90 kvm i två plan eller 120 kvm i 1-1,5 våningsplan) tas fram.

Marie Åkesdotter för (MP) med instämmande av Anita Mattsson för (S) gör ett tilläggsyrkande på att visualiseringsmodeller av tänkt exploatering tas fram, en för större byggrätt (120 kvm i två våningsplan eller 160 kvm i 1- 1,5 våningsplan) respektive en för mindre byggrätt (ca 90 kvm i två plan eller 120 kvm i 1-1,5 våningsplan) i området.

Marie Åkesdotter för (MP) yrkar på att ej upphäva strandskyddet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande om att en strandpromenad ska ingå i detaljplanen och finner att yrkandet avslås.

Votering begärs och ska genomföras.

Följande voteringsordning fastställdes:

Den som röstar ja röstar i enlighet med ordförandes förslag.

Den som röstar nej röstar i enlighet med folkpartiets förslag.

Röstningen genomfördes och gav följande resultat: sju ja röster, en nej röst

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och en avstod.

Det innebär att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande på ej bygglovsbefriade växthus och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med instämmande från Mats Larsson (FP) och Anita Mattsson (S) yrkande på att alternativ med mindre byggrätter i området tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet återremitteras för att ta fram ett alternativ för mindre byggrätter.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med instämmande av Anita Mattsson (S) yrkande om visualiseringsmodeller av tänkt exploatering av området med mindre respektive större byggrätter och finner att yrkandet godkänns.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande på att ej upphäva strandskyddet och finner att yrkandet avslås.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 118

Dnr 2012KSM0850.254

Gatukostnader Nyfors, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr 2013KSM0840.042

Delårsbokslut per augusti 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen noteras och överlämnas till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

I april 2011 antog kommunfullmäktige en ny process för styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten.

Beslutet innebär bland annat att kommunen vid två tillfällen per år ska upprätta delårsbokslut efter april och augusti månads utgång. Det ekonomiska delårsbokslutet ska också innehålla en prognos för resten av året med tillhörande kommentarer.

Bilagor

Delårsbokslut Sbf 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120

**Rapport angående naturinventering för området
föreslaget för tennisbanor intill Rackethallen i
Petterboda**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Christian Nützel lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Dnr 2013KSM0797.434

Viltvård, beslut om nya jägare

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet utser nya viltvårdare enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

I och med omorganisationer på Samhällsbyggnadsförvaltningen ser vi över en del av våra verksamheter där bland viltvården och skyddsjakten. Kommunen bedriver viltvård och skyddsjakt med utsedda jägare enligt tidigare beslut Dnr. 1973.147 087.862 och Dnr 1980.34 086.833 och avser nu att ersätta dem med nya jägare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Dnr 2013KSM0819.312

Utredningsuppdrag, anläggande av gångbana längs Långsjövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en gångbana längs Långsjövägen.

Beskrivning av ärendet

Uppdraget innebär en grov projektering av sträckan läng Långsjövägen till Långsjön där det finns en gångbana som skulle kunna ta vid.

Bilagor

skälsätra busslinga.pdf

Tj.skrivelse, anläggande av gångväg.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen för juni, juli och augusti månad 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom
samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under juni, juli och
augusti månad 2013.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 124

Rapport pågående projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

Pågående och kommande upphandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras

Beskrivning av ärendet

Mät- och kart

Pågående upphandlingar

Ny GIS-plattform/kartsystem i en samordnad upphandling med övriga Södertörnskommuner. Botkyrka kommun håller i upphandlingen.

Avtalstecknande gjordes i juni.

VA samt Gata och Park

Upphandling av lastbilstransporter.

Det är i första hand lastbilar som används av VA-underhåll, Gata och Park.

Typ:

- Schaktbilar
- Lastbil med kran
- Lastväxlarlastbilar för bl.a. maskintransporter

Upphandlingen beräknas vara klar i slutet av september.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 126

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 127

Övrigt

Beskrivning av ärendet

1. Planering av tider och närvaro på demokrativeckan vecka 42.
2. Nästa MSU den 9 oktober är det frukostmingel innan sammanträdet med start kl 7:30 i servicecenter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr 2011KSM0459

Överklagande angående gatukostnader

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar bifogar yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 17740-13 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Beskrivning av ärendet

Den 12 juni 2013 antog Kommunfullmäktige gatukostnadsutredningen för ”Ugglevägen etapp 9, inre Brevik”. Beslutet att anta gatukostnadsutredningen har överklagats och förvaltningsrätten har nu berett kommunen att yttra sig gällande innehållet i överklagandena.

Bilagor

Yttrande mål nr 17740-13.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande överklagan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------