

§ 115

Dnr 2013KSM0796.214

Detaljplan Bostäder vid Maria Sofias väg, beslut om uppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan med normalt planförfarande. I uppdraget ingår att ta fram ett samrådsförslag.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Beskrivning av ärendet

Behovet av attraktiva bostäder i områden med service och närhet till kollektivtrafik är stort både i kommunen och i regionen. Trädgårdsstaden i Tyresö Strand har successivt utvecklats med villor, radhus, parhus och mindre flerfamiljshus. I detta område har kommunen och Tyresö Bostäder under lång tid förvärvat fritidshusfastigheter för att på sikt planlägga för nya bostäder eller verksamheter. Tyresö bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för bostäder i flerfamiljshus. Området är beläget norr om Tyresövägen mellan det nyuppförda seniorboendet Porträttet och Björkvägen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag Maria Sofia.pdf
Start PM Maria Sofia.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------