



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 11 september 2013

§ 6 Detaljplan Nyfors, beslut om granskning

Jag gjorde fyra yrkanden på utskottets sammanträde:

1. Att förvaltningen ska ta fram ett ytterligare alternativ på en mindre byggnadsarea, t.ex. 90-120 m².
2. Att förvaltningen ska ta fram en modell och visualisera planen.
3. Att växthusen ska vara bygglovspliktiga.
4. Att strandskyddet ska gälla.

Mycket positivt bifölls de första två yrkandena, vilket innebar att ärendet återremitterades.

Förändringar från samrådet

Miljöpartiet ser att mycket positivt har hänt sedan samrådet och när planen processats, vilket bland annat innebär att;

- planen kommer att visualiseras
- ett ytterligare alternativ med mindre byggnadsarea tas fram
- styckningen för disponentvillan dragits tillbaka
- parkeringarna läggs vid yttre kanten av område
- vägen blir smalare då gångbanorna tagits bort
- Sörmlandsledssläppet blir kvar (om än i avsmalnat skick)
- Hällbergas huvudbyggnad skyddas
- takhöjden på nytillkommande bebyggelse dras ner

Förvaltningens pedagogiska ”gestaltungsprinciper” som Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Folkpartiet beslutat att ta fram innebär att planen blir mer genomarbetad och förhoppningsvis än mer förankrad.

Övriga synpunkter

Byggrätt

Byggrätternas storlek grundas utifrån principer i Östra Tyresö och i översiktsplanen. Miljöpartiet gör bedömningen att olika hänsyn måste tas i olika områden. Dessa stora byggrätter innebär en alltför stor exploatering och kommer att kraftigt förändra områdets karaktär i Nyfors. Jag yrkade därför att ett alternativ förslag tas fram på mindre byggrätter.

Strandskydd

Miljöpartiet liksom Naturskyddsföreningen i Tyresö lyfter fram vikten av strandskyddet. Syftet är att säkerställa att inga nya strandnära komplementsbyggnader, båthus eller bryggor tillkommer. Frågan är hur man bäst uppnår detta – genom att upphäva strandskyddet eller att inte göra det? Frågan är komplicerad och till och med kommunens tjänstemän har olika uppfattningar i frågan. Nästa sammanträde kommer vi att få en efterfrågad utbildning i ämnet, men till dess yrkar jag att strandskydd ska råda.

Hällberga

Miljöpartiet anser utifrån byggnadsantikvariens bedömning och dennes förslag till planbestämmelser, ska alla byggnader bevaras på Hällbergafastigheten. Läs nedan:

”Förslag till planbestämmelser

Sammantaget utgör Hällberga en sådan miljö som kan tillskrivas ett särskilt kulturhistoriskt värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt PBL 8 kap. § 13. Enligt lagen får sådan bebyggelse eller tomt inte förvanskas och skall underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt PBL skall särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid planläggning av bebyggelseområden. Ändringar och tillägg i sådan bebyggelse ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (PBL 2 kap. § 6).

Med hänvisning till ovan bör Hällberga skyddas i kommande plan. Tomt och värdefulla byggnader bör förses med skydds- alternativt varsamhetsbestämmelser inkluderande rivnings- och förvanskingsförbud. Tomt och byggnader ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Viss kompletterande bebyggelse kan tillåtas och ska utföras så att tomtens och bebyggelsens befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.”

För Miljöpartiet de gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter