



Handläggare
Patrik Thomaeus
Tel 08-737 20 27

Styrelseärende
2013-10-01
Ärende nr 7
Dnr 2013/1783-1.2.4
2013-09-13

Rapport resultat Tertial 2 och prognos 2 för 2013

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

Rapport resultat Tertial 2 och prognos 2 för 2013 godkänns.

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

Resultatet för andra tertialet 2013 beräknas till 660 mnkr, inkl. realisationsvinster om 494 mnkr. Prognosen för året uppgår till 112 mnkr i vinst, exkl. realisationsvinster, vilket är något bättre än det förväntade resultat- och avkastningskravet. Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet. Ett intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område. Resultatet från kundenkäten är lägre än målet. Detsamma gäller målet kring energieffektivisering som inte når önskat resultat. I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Bakgrund

I enlighet med ”Arbetsordning för AB Familjebostäders styrelse samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed tertialrapport 2 för perioden 2 januari – 31 augusti 2013.

Ärendet

Bifogad VD-kommentar med resultatuppföljning lämnades den 13 september till Stockholms Stadshus AB i enlighet med koncernens tidplan för årets tertialrapportering

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med övriga avdelningar.

Bolagets analys och bedömning

Resultatet för första tertialet 2013 beräknas till 660 mnkr, inkl. realisationsvinster om 494 mnkr. Prognosen för året uppgår till 112 mnkr i vinst, exkl. realisationsvinster, vilket är något bättre än det förväntade resultat- och avkastningskravet. Antalet lägenheter som ombildats under perioden är 692 lägenheter.

Ett aktivt år arbete pågår för att nå nyproduktionsmålen. Under perioden har markanvisningar erhållits motsvarande 970 lägenheter.

Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet, men intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område.

Familjebostäder mäter årligen hur hyresgästerna upplever service och produkt och under perioden har resultatet för årets mätning inkommit. Resultatet viker något från förra årets toppresultat. Frågor om rent och snyggt sänker resultatet för service och frågor om utemiljö och allmänna utrymmen har påverkan på produktindex.

Familjebostäders arbete med energieffektivisering är ett av bolagets mest prioriterade områden, ett område som bolaget varit framgångsrika i över tid. På årsbasis är målet att bolagets totala energiförbrukning ska minskas med 5 procent. Avseende innevarande år är dock prognosen för hela året 3 %.

I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Uppföljning av dessa samt de av Familjebostäder beslutade tertialvisa indikatorerna redovisas i bifogat uppföljningsdokument. Övriga indikatorer följs upp i samband med årsbokslutet.

Bilagor

1. VD-kommentarer årsprognos och tertialrapport januari- april 2013
2. ILS- rapport