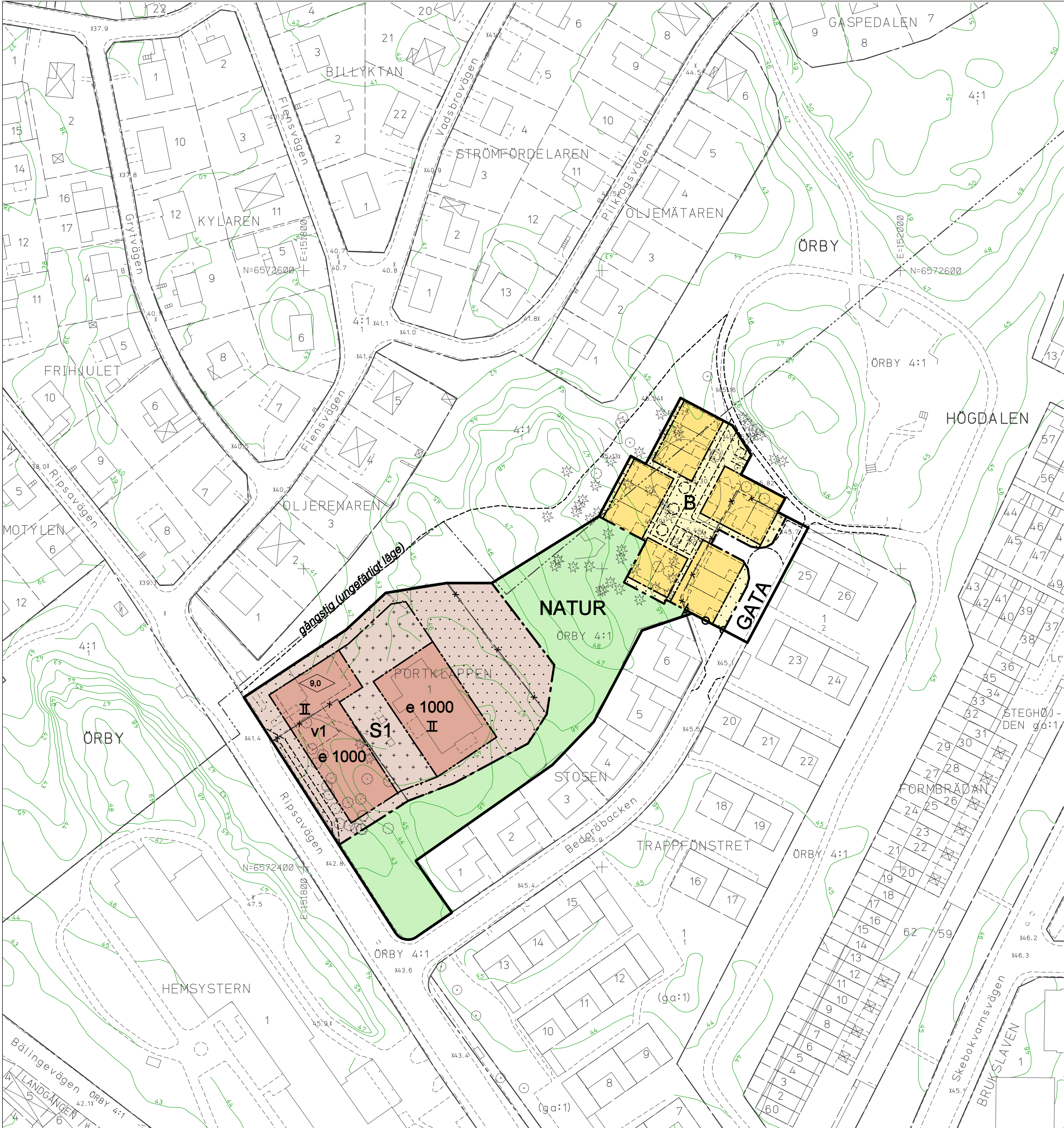




ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är
angivna i höjdsystemet RH2000

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen, PBL (2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-08-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S1 Förskola

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

Inom med B betecknat område får radhus, kedjehus och/eller parhus i
två våningar med högst 150 kvm byggnadsarea (BYA) per hus uppföras.
Utöver detta får en envånings förrådsbyggnad dikt an huvudbyggnad
med högsta byggnadsarea om 5 kvm (BYA) uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplats/er får
anläggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
i en våning.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

Huvudentréer ska placeras mot gata.

Högsta nockhöjd är 8,5 meter för bostadshus. Utöver högsta nockhöjd
får teknikutrymmen, såsom skorsten uppföras. Vind får inte inredas.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v1 Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta
antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning

Kvartersmarken för bostadsändamål ska utgöras av en fastighet

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Bedaröbacken

i stadsdelarna Högdalen och Örby

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-08-30

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Magnus Bäckström
Handläggare

Godkänd av
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-03518-54