



Justering/Signatur

.....

§ 7

Utställning detaljplan för Triglyfen 1 och Grimsta 1:2 i Hässelby Strand

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2010-11956.

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 12 september 2013.
Dnr 1.5.3-402-2013.

Sammanfattning

Tidigare plansamråd för Triglyfen 1 och Grimsta 1:2 behandlades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 17 maj 2011. Efter tidigare genomfört plansamråd har inkomna synpunkter från remissinstanserna beaktats och förslaget har omarbetats kraftigt. Det nya förslaget innebär att samrådsförslagets triangelformade 11 våningsbyggnad har ersatts av ett punkthus med 17 våningar. Förvaltningen är i huvudsak positiv till det reviderade planförslaget som innebär en förbättring beträffande husets påverkan på solbelysningen för omgivande bebyggelse. Planförslaget innebär dock ingrepp inom strandskyddsområde. Förvaltningen anser att en förtätning av området innebär ett ytterligare ökat tryck på Strandliden som i översiktsplanen anges som ett viktigt samband för den regionala grönstrukturen. I övrigt anser förvaltningen att planområdet är lämpligt för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är låga. Detta gör det möjligt att skapa bra ljudmiljöer både inom- och utomhus.

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från Stadsbyggnadsnämnden.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad