

Handläggare
Erik Hammarström
08-508 260 25**Till**
Trafik- och renhållningsnämnden
2013-10-30

Fastighetsnämndens förslag till upprustning och utveckling av Östermalmshallen. Svar på remiss från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att som svar på remissen *Upprustning och utveckling av Östermalmshallen. Inriktningsbeslut* överlämna kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
2. Trafik- och renhållningsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Per Anders Hedkvist
FörvaltningschefMattias Lundberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har på remiss översänt fastighetsnämndens inriktningsbeslut angående upprustning och utveckling av Östermalmshallen.

Fastighetskontoret vill återskapa Saluhallens ursprungliga planlösning samtidigt som nya kommersiella ytor skapas i grannfastigheten Riddaren 13 för att höja kvaliteten och öka lönsamheten. I samband med detta ska bland annat kopplingen

Trafikkontoret
TrafikplaneringFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 260 25
Växel 08-508 272 00
erik.hammarstrom@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

till Östermalmstorg, tillgängligheten samt varu- och sophantering ses över.

Varuleveranserna föreslås använda leveransentrén på Nybrogatan vilket innebär att dessa lastbilar måste köra på gatans gågatudel.

Under ombyggnationen planeras verksamheten i Saluhallen att flyttas till tillfälliga paviljonger.

Löpande möten mellan fastighetskontoret och trafikkontoret har hållits angående de frågor som berör gatumark. Det är viktigt att denna dialog fortlöper.

Trafikkontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Fastighetskontoret ser ett stort behov av att upprusta och utveckla fastigheten Riddaren 3, *Östermalmshallen*. I samband med detta vill kontoret även se över grannfastigheten Riddaren 13 som staden också äger.

Fastighetskontoret förespråkar ett utvecklingsalternativ. Alternativet innebär att Östermalmshallen återfår sin ursprungliga planlösning samtidigt som det skapas nya gångstråk och kommersiella ytor i grannfastigheten Riddaren 13. Detta kommer enligt fastighetskontoret att förbättra tillgängligheten och stärka de antikvariska värdena samtidigt som lönsamheten kan höjas. Platsen framför Saluhallens entré som idag upptas av lastplatser föreslås få en ny utformning som binder ihop entrén med torget.

Vidare ses varu- och sophanteringen över. Varutransporterna föreslås angöra Östermalmshallens leveransentré istället för att parkera på gatan framför entrén mot Östermalmstorg. Detta kommer att innebära att dessa transporter behöver köras via Nybrogatans gågata. Sophanteringen föreslås lösas genom en sopsugsanläggning.

Under upprustningen vill fastighetskontoret evakuera handlarna i Östermalmshallen till tillfälliga paviljonger. Östermalmstorg lyfts fram som en lämplig plats för dessa.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har på remiss översänt fastighetsnämndens inriktningsbeslut angående upprustning och utveckling av

Östermalmshallen. Remisstiden sträcker sig till den 30 oktober 2013.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret har under en löpande mötesserie samrått med representanter från fastighetskontoret där de frågor som berör trafik och gatumark har diskuterats.

Trafikkontoret ser positivt på att tillgängligheten till Östermalmshallen förbättras. Vidare är en mer rationell hantering av Saluhallens varu- och sophantering viktiga för att avlasta den ansträngda trafiksituationen vid Östermalmstorg. En förbättrad varumottagning och ett minskat antal transporter till och från saluhallen genom samlastning av varor till handlarna samt en ny sopsugsanläggning skulle höja både trafiksäkerheten och stadsmiljön i närområdet. Att ytan framför entrén samtidigt ses över är positivt då konflikter ofta uppstår mellan fotgängare och varuleveranser på lastplatserna.

Trafikkontoret kommer under 2014-2015 bygga om gågatudelen på Nybrogatan för att höja dess standard och göra den mer fotgängarvänlig. Om lösningen med en leveransmottagning till Saluhallen på Nybrogatan väljs är det därför mycket viktigt att antalet transporter hålls nere så att Nybrogatans gågata inte blir alltför belastad. Denna fråga har även lyfts fram på trafikkontorets och fastighetskontorets gemensamma möten.

Det är viktigt att trafikkontoret får vara en aktiv part gällande de tillfälliga paviljongernas utformning, placering och leveranshantering. Lösningen bör tas fram i samråd med trafikkontoret.

I stort ställer sig trafikkontoret alltså positivt till den föreslagna upprustningen av Östermalmshallen. Det är dock viktigt med en fortsatt dialog mellan trafikkontoret och fastighetskontoret för att säkerställa att trafik- och stadsmiljöfrågorna tas om hand i den fortsatta planeringen.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilagor

1. Remissunderlaget.