

KV. STORÖ 10 FARSTA	Atrium Ljungberg AB Box 4200 131 04 NACKA 08-615 89 00		
GENERELL RUMSBESKRIVNING	Rev. Datum 2013-10-20	Styrbjörn Rudfelt & Jan G Jönsson	Sid nummer [1]

ALLMÄNT

- Skalskydd mot annan lokal resp trapphus: enligt Svenska Stölskyddsföreningens norm SSF 200:3 i skyddsklass 2.
- Kontorsmellanväggar utförs som systemväggar i standardutförande.
Konferensrum 44dB
Kontorsrum 30 dB
- Trä/Glaspartier mot korridor utföres målade med modulmått med max 9M*21
- Dörrar utföres målade lika som glaspartier, dock ej glasade
- Beslagning av dörrar utöver trycke utföres av hyresgäst

Kyla/Värme/Vent

Friskluft, värme och kyla till fasadorienterade utrymmen fås från fasadapparater som sitter längs fasad. Utrymmen i mittkärnan som erfordrar tilluft förses med tilluftsdon.

Rumstemperaturen kan styras rumsvis via reglage vid fasad. Kyleffekt i rum mot fasad blir ca 50 W/kvm

Luftmängd som tillförs rum är ca 2 l/s och kvm vilket möjliggör en perontäthet på ca 1 person per 7 kvm.

Frånluft tas ut i våtrum, pentry och i korridorzon

Ventilationen stängs av nattetid men kan stratas via tryckknapp hos hyresgäst.

El och kanalisation

Kraft:

Separata gruppcentraler för allmätkraft och datakraft..

1 st 4-vägs uttag för datakraft och 1 st 2 vägs uttag för allmätkraft per arbetsplats. Uttag placerade i fönsterbänkskanaler längs med fasader,

Erforderliga elanslutningar/uttag för vivaror i pentry. (omfattning enligt arkitekts pentryuppställning)

Erforderliga elanslutningar/uttag för städuttag och telesystem

Kanalisation:

Erforderlig kanalisation för hyresgästens egna telesystem (data/telefoni, passagekontroll, larm, nödsignalsystem inom handikaptoalett).

Belysning

Anslutningspunkter i tak installeras.

Telesystem

RWC larm

Entréklocka

2 st antennuttag.

Komplettering av fastighetens utrymningslarm

KV. STORÖ 10 FARSTA	Atrium Ljungberg AB Box 4200 131 04 NACKA 08-615 89 00		
GENERELL RUMSBESKRIVNING	Rev. Datum 2013-10-20	Styrbjörn Rudfelt & Jan G Jönsson	Sid nummer [2]

YTSKIKTSREDOVISNING

ENTRÉHALL – VÄNTRUM – KONFERENSENHET

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målade alt. målad väv
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Övrigt	Entrédörrar av stål med härdat glas
Belysning	Infällda downlights ”standard”

KORRIDOR

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målade alt. målad väv
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning	Infällda downlights ”standard”

KONTORSRUM

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målade alt. målad väv, Glaspartier
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning	Pendlad lysrörsarmatur ”kontorsstandard”

STORRUMSKONTOR

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målade alt. målad väv, Glaspartier
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning	Pendlad lysrörsarmatur ”kontorsstandard”

KONFERENSRUM / SAMTALSRUM

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målade alt. målad väv/Glaspartier
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning	Pendlad lysrörsarmatur ”kontorsstandard”

MATSAL/PENTRY

Golv	Linoleum
Socklar	Målad träsockel
Väggar	Målad väv/Glaspartier
Tak	Ljudabsorberande undertaksplattor
Övrigt	Pentryinredning: Luckor och lådfronter målade vit. Diskbänk med diskmaskin, kyl/frys Kakel över bänkenheter Mikrougn samt plats för kaffeautomat
Belysning	Infällda downlights ”standard”, Lysrörsbelysning ovan arbetsbänk

KV. STORÖ 10 FARSTA	Atrium Ljungberg AB Box 4200 131 04 NACKA 08-615 89 00		
GENERELL RUMSBESKRIVNING	Rev. Datum 2013-10-20	Styrbjörn Rudfelt & Jan G Jönsson	Sid nummer [3]

SERVERRUM

Golv Linoleum
Socklar Målad träsockel
Väggar Målade alt. målad väv
Tak Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning Lysrörsarmatur dikt tak ”förrådsstandard”

FÖRRÅD

Golv Linoleum
Socklar Målad träsockel
Väggar Målade alt. målad väv
Tak Ljudabsorberande undertaksplattor
Belysning Lysrörsarmatur dikt tak ”förrådsstandard”

RWC/WC

Golv Klinker
Socklar Kakel
Väggar Kakel med infälld spegel
Tak Undertaksplattor
Övrigt: Utrustning för RWC resp WC, såsom sedvanlig rostfri beslagning för handukar, väggkrokar, papperskorg, etc.
Belysning Glob ovan spegel samt i RWC även dikt tak

STÄD

Golv Plastmatta
Socklar Målad träsockel
Väggar Målade alt. målad väv
Tak Undertaksplattor
Övrigt: Utslagsback, samt beslagning och hyllor för städutrusning
Belysning Lysrörsarmatur dikt tak ”förrådsstandard”