



Datum 2013-10-09
Tid 08:30–11:40
Plats Sammanträdesrum Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-10-15

Paragrafer 129 - 142

Sekreterare
Anette Jansson

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-10-09
Datum då anslaget sätts upp 2013-10-15
Datum då anslaget tas ned 2013-11-05
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP), Till och med § 131 kl 09:50
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Mats Larsson (FP) från och med § 132
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M), Från och med § 132 kom kl 09:50
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Marita Bertilsson (S)
Lennart Jönsson (S)
Peter Bylund (MP), Till och med § 138 kl 11:25

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Ekonom, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Nyren Andersson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johan Nyrén, Byggnadsnämnden
Heléne Sundman, Byggnadsnämnden
Barbro Nordlöf, Byggnadsnämnden

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

Henrik Höglund från Vaxholms kommun informerar om strandskydd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Henrik Höglund från Vaxholms kommun informerar om upphävande och dispens gällande strandskydd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Förbättringsåtgärder för Öringesjön

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunekolog Göran Bardun lämnar en muntlig redovisning om förbättringsåtgärder för Öringesjön.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Dnr 2013KSM0432.214

Vintern 22, beslut om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Vintern 22 för att möjliggöra en styckning för tredimensionell fastighetsbildning av fastigheten. Sökanden beviljas positivt planbesked och planenheten får i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vintern 22 belägen på Strandallén 5, inkom till kommunen i maj 2013 med en förfrågan om ändring av detaljplan avseende fastighetsindelningsbestämmelser. Avsikten enligt ansökan är att bilda ägarlägenheter genom tredimensionell fastighetsbildning.

Uppförande av bostäder i kombination med småindustri pågår för närvarande på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning.

Bilagor

Tj.skrivelse, beslut om planbesked.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr 2013KSM0891.214

Raksta etapp 8, beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Planen tas fram med normalt planförfarande utan program. I uppdraget ingår att ta fram ett samrådsförslag för detaljplan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet rekommenderar byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov för nybyggnation på kvartersmark inom Raksta etapp 8 förrän detaljplanen vunnit laga kraft och genomförandetiden för allmän platsmark har löpt ut.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB kommer därför inte att göras i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Stora delar av östra Tyresö saknar idag kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Eftersom allt fler flyttar till området innebär det en hård belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvattnet och påverkan från undermåliga enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Gällande detaljplaner i form av avstyckningsplaner och byggnadsplaner är avsedda för fritidshusbebyggelse och ger en mycket liten byggrätt.

För att bättre rusta området för permanentboende beslutade kommunfullmäktige i april 2000 att göra en fördjupad översiktsplan för områdena Brevikshalvön, Raksta, Solberga och Bergholm. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ska fungera som ett program för kommande detaljplaner. Den fördjupade översiktsplanen antogs i mars 2003 och innehåller en etappindelning för områdets utbyggnad, varav detta område är etapp 8.

Planen innebär att det på de nuvarande fritidshusfastigheterna kommer att vara möjligt att bygga friliggande villor på 120- 160 kvm byggnadsarea för permanent boende. Minsta tomtstorlek föreslås vara 2000 kvm. Kommunalt vatten och avlopp kommer att dras in i området, liksom belysning efter vägarna.

Bilagor

Tj.skrivelse beslut om planuppdrag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

Dnr 2013KSM0921.254

Gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8, beslut om uppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag på gatukostnadsutredning.

Beskrivning av ärendet

I samband med uppdraget att upprätta ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8, Östra Tyresö föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området enligt 6 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen ska då ta fram ett förslag på gatukostnadsutredning som redovisar kostnaderna för utbyggnaden av gator och park inom detaljplaneområdet samt hur kostnadsfördelningen ska ske.

Bilagor

Tj.skrivelse, beslut om uppdrag för gatukostnader.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr 2013KSM0797.434

Viltvård, beslut om ytterligare nya jägare

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet utser ytterligare nya viltvårdare enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-09-11 om tre nya viltvårdare (jägare) som ersättare till de som haft uppdraget tidigare. Förvaltningen vill förstärka med ytterligare fyra viltvårdare för att kunna ge en så bra service, mot allmänheten, polisen och kommunen, som möjligt.

Bilagor

Tj.skrivelse, beslut om ytterligare viltvårdare.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr 2013KSM0933.211

Remissyttrande om Framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse ska utgöra Tyresö kommuns svar på rubricerad remiss.

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Förhandlingspersonerna har lämnat följande förslag:

- Trängselskatt införs på Essingeleden 2016-01-01 med en maxnivå på 30 kr, vilket är en tidigareläggning av införandet av skatten från 2022. Vid öppnandet av Förbifarten 2022 sänks skatten på Essingeleden till 20 kr för att undvika ett underutnyttjande av Essingeleden.
- Maxnivån på den befintliga innerstadsringen höjs från 20 kr till 30 kr 2016-01-01. Under mellantrafikperioden föreslås skatten ligga kvar på 10 kr då trängseln under denna period är ringa.
- Trängselskatt införs på Saltsjö-Mälarsnittet 2016-01-01, dvs gränsen mellan norra och södra Stockholm. Maxnivån föreslås bli 15 kr. De platser som skattebeläggs är de broar i innerstaden som korsar Saltsjö-Mälarsnittet, dvs Västerbron, Centralbron och Slussen samt vid Fredhäll. Trängselskatt på Saltsjö-Mälarsnittet förutsätter att skatt även tas ut på Essingeleden eftersom det annars finns risk för att Essingeleden skulle kunna användas även för lokala innerstadsresor.
- Den sammanlagda skatten per kalenderdygn och bil skall högst uppgå till 90 kr mot idag 60 kr. Eftersom det är relativt få som når denna gräns anses 90 kr

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

som en rimlig nivå för det maximala skatteuttaget.

- För att behålla skattens förmåga att begränsa trängsel behöver skattebeloppen kontinuerligt justeras.

För trängselskatten i Stockholm gäller dessutom att inkomsterna även ska användas för att finansiera vissa investeringar i transportinfrastruktur. Skatten bör dock först och främst begränsa trängseln och därför krävs det en samlad bedömning och aktiva politiska justeringar av skattesatserna för att uppnå önskvärd styrning. Trängselskatten bör därför inte knytas till något enskilt index. En höjning av skatten föreslås ske efter en helhetsbedömning av trängselsituationen och de intäktskrav som är avtalsbundna. Trängselskatten ses lämpligen över åtminstone vart fjärde år.

Beslutsgång

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet.

Bilagor

Tj.skrivelse trängselskatt förändrad 131008.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

Dnr 2013KSM0431.010

Cykelplaner, kostnader och prioriteringar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till prioritering av åtgärderna i cykelplanen.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö har ambitionen att vara en cykelvänlig kommun med goda förutsättningar för alla cyklister. Cykelvägarna ska ha god framkomlighet och vara attraktiva, trafiksäkra och trygga. Cykelplanen är ett planeringsunderlag för cykeltrafiken i Tyresö med fokus på cykelnätets huvudstråk. Det övergripande syftet är att skapa förutsättningar för en ökad andel cykelresor och säkrare cykeltrafik i Tyresö. Detta ska ge förbättrade möjligheter för kommuninvånarna att välja cykeln som transportmedel i vardagen, och för besökare att uppleva kommunen med cykel.

Bilagor

Tj.skrivelse prioritering cykelplan.pdf

Bilaga Cykelplan kostnader_prioritering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Redovisning av kollektivtrafikutredning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Helaena Hartzell lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Redovisning av status för cykelförbindelser med grannkommunerna

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Helena Hartzell lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

Rapport pågående projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsansvarig på mark- och exploateringsenheten Jenny Linné lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

Sammanträdesplan för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Datum och tider för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets
sammanträdesplan för 2014 fastställs enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till sammanträdesplan för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets
ordförandeberedning och sammanträde samt justering har utarbetats.

Beredningar och sammanträden är normalt förlagda till onsdagar.

Ordförandeberedningen börjar normalt klockan 08.30 och sammanträdena
klockan 08.30.

Justeringen är normalt förlagd till måndagen efter sammanträdet klockan
09:00, då inlämning till kommunstyrelsen är samma dag.

Ordförandeberedning	Sammanträde	Justering
Normalt onsdag kl 08:30	Normalt onsdag kl 08:30	Normalt måndag kl 09:00
18/12-2013	15/1-2014	20/1
22/1	5/2	10/2
19/2	12/3	17/3
19/3	2/4	7/4
9/4	30/4	5/5
7/5	21/5	Delårsbokslut 22/5 resterande 26/5
28/5	11/6	16/6
20/8	3/9	8/9
10/9	24/9	Delårsbokslut 25/9 resterande 29/9
8/10	22/10	3/11
12/11	26/11	1/12
17/12	Januari 2015	Januari 2015

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

Dnr 2013/SBF 0080

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom
samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under september månad
2013.

Bilagor

Samhällsbyggnadsförvaltningen september 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Näringslivschef Gunilla Berg har inrättat ett kommunalt miljöpris för att uppmärksamma och uppmuntra till att företag tar enskilda miljöinitiativ.

- Tyresö kommuns miljöpris utdelas som belöning och uppmuntran till företag som har gjort värdefulla insatser för miljö och hållbarutveckling inom Tyresö kommun.
- Miljöpriset delas ut till företag eller anställda som har en anknytning till företag i Tyresö kommun.
- Utdelning av miljöpriset sker årligen vid Tyresö Näringslivsdag.

Miljöpriset utdelas för insatser inom ett eller flera av följande områden:

- Främjar utvecklingen av ett hållbart samhälle.
- Höjer miljömedvetenheten på arbetsplatsen/inom företaget.

Förslag till kandidater till priset Årets ”miljöföretag” bör kunna lämnas från vem som så önskar.

Miljöpriset utgörs av ett diplom, samt ett vandringspris bestående av en glasskulptur gjord av Kosta Boda designer Olle Brozén.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------