

§ 132

Dnr 2013KSM0891.214

Raksta etapp 8, beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Planen tas fram med normalt planförfarande utan program. I uppdraget ingår att ta fram ett samrådsförslag för detaljplan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet rekommenderar byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov för nybyggnation på kvartersmark inom Raksta etapp 8 förrän detaljplanen vunnit laga kraft och genomförandetiden för allmän platsmark har löpt ut.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB kommer därför inte att göras i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Stora delar av östra Tyresö saknar idag kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Eftersom allt fler flyttar till området innebär det en hård belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvattnet och påverkan från undermåliga enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Gällande detaljplaner i form av avstyckningsplaner och byggnadsplaner är avsedda för fritidshusbebyggelse och ger en mycket liten bygg rätt.

För att bättre rusta området för permanentboende beslutade kommunfullmäktige i april 2000 att göra en fördjupad översiktsplan för områdena Brevikshalvön, Raksta, Solberga och Bergholm. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ska fungera som ett program för kommande detaljplaner. Den fördjupade översiktsplanen antogs i mars 2003 och innehåller en etappindelning för områdets utbyggnad, varav detta område är etapp 8.

Planen innebär att det på de nuvarande fritidshusfastigheterna kommer att vara möjligt att bygga friliggande villor på 120- 160 kvm byggnadsarea för permanent boende. Minsta tomtstorlek föreslås vara 2000 kvm. Kommunalt vatten och avlopp kommer att dras in i området, liksom belysning efter vägarna.

Bilagor

Tj.skrivelse beslut om planuppdrag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------