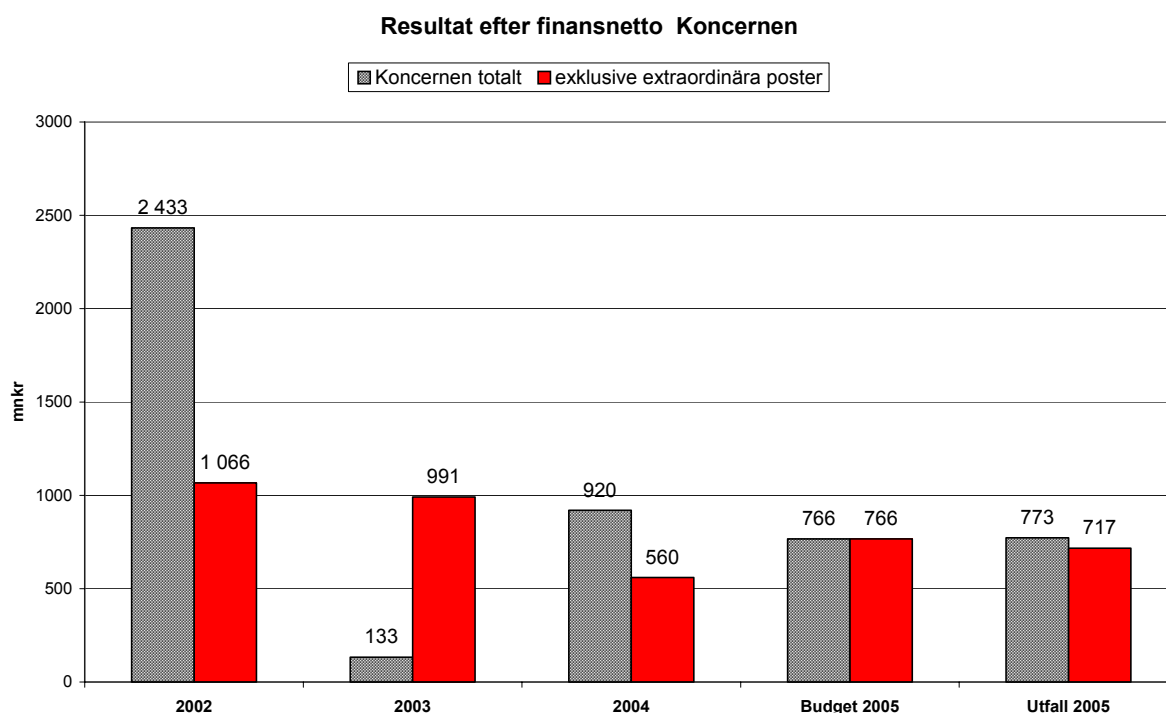


Översikt över koncernens utveckling sedan 2002

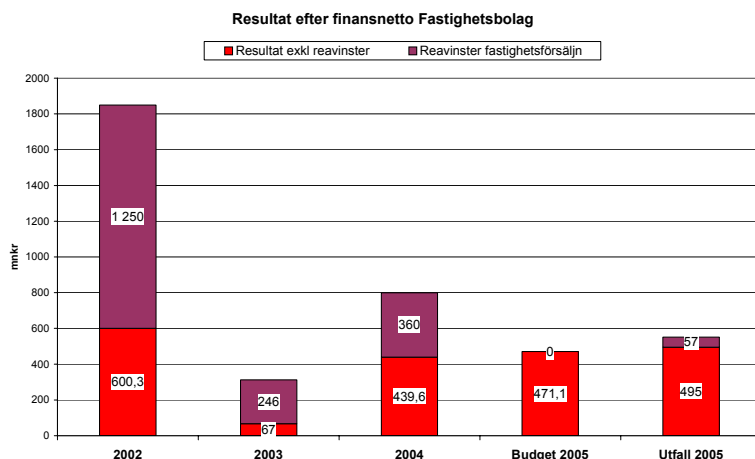
Koncernen Stockholms Stadshus AB nådde under 2005 en omsättning på 12 283 mnkr och 773 mnkr i resultat efter finansnetto. Av resultatet är 56 mnkr hänförligt till realisationsvinster i bostadsbolagen, varav försäljningar av fastigheter mellan bostadsbolagen (främst servicehus) svarar för 21 mnkr.

Årsresultatet jämförd med kommunfullmäktiges krav i Budget 2005 innebär att årets resultat inte riktigt når upp till kraven. Detta är till stor del hänförligt till att avkastningen på moderbolagets placerade medel inte når upp till budgeterade siffror till följd av det låga ränteläget.



Fastighetsbolag

Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, SISAB, Micasa Fastigheter, CentrumKompaniet, S:t Erik Markutveckling.



Bostadsbolagens resultat efter finansnetto redovisas i bilaga 2 exklusive realisationsvinster för att tydliggöra rörelse-resultatets förändring över tiden. Realisationsvinsterna, som huvudsakligen utgörs av realisationsvinster vid försäljning av fastigheter, redovisas sammantaget för de tre bolagen på en egen rad. Dessa uppgår till 56 mkr och utgör delvis av

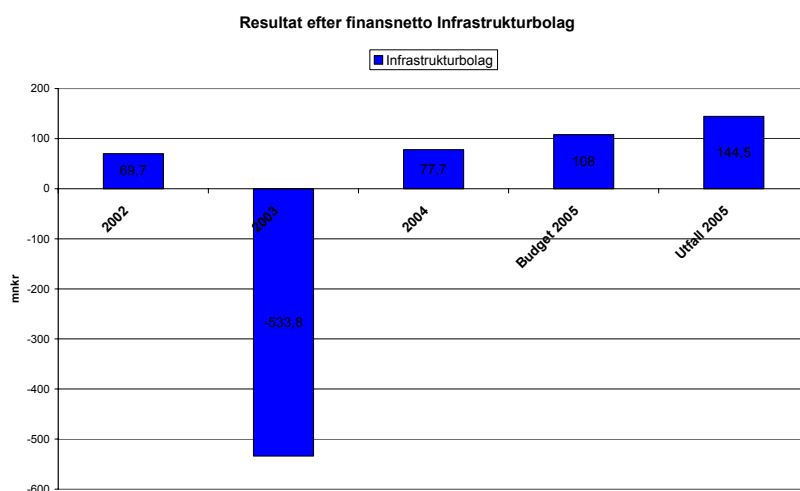
försäljningar inom bolagskoncernen vilka elimineras på koncernnivå.

Resultatet i Svenska Bostäder redovisas exklusive den avsättning för omstrukturering som gjorts, och som i bilaga 2 redovisas på egen rad.

S:t Erik Markutveckling har tillkommit från och med 2005. Resultatet för år 2005 uppgår till – 12, 6 mkr.

Infrastrukturbolag

Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering, Globenarenorna.

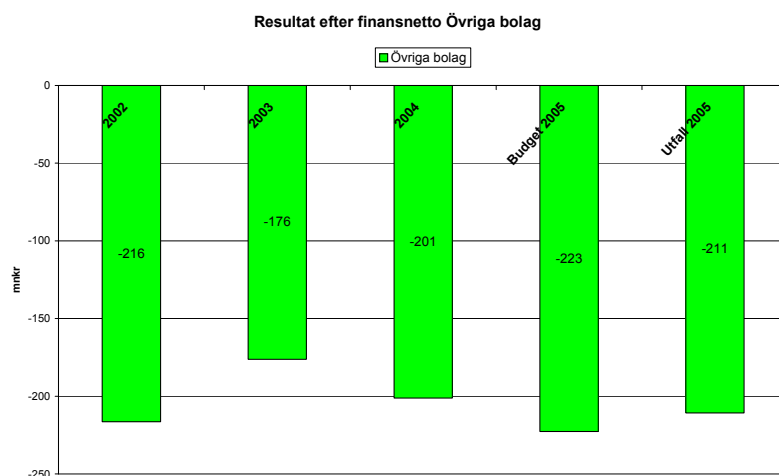


Resultatet för 2003 är negativt till följd av den stora nedskrivningen av anläggningstillgångar på 600 mkr i Stokab. Resultatet för 2005 följer i stort sett planerna. Stokab uppvisar nu en rejäl resultatförbättring med ett resultat efter finansnetto på 25 mkr.

Resultatet för evenemangsverksamheten i Globenarenorna uppgår till 9 mkr.

Övriga bolag

Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, Stockholm Business Region och vilande bolag

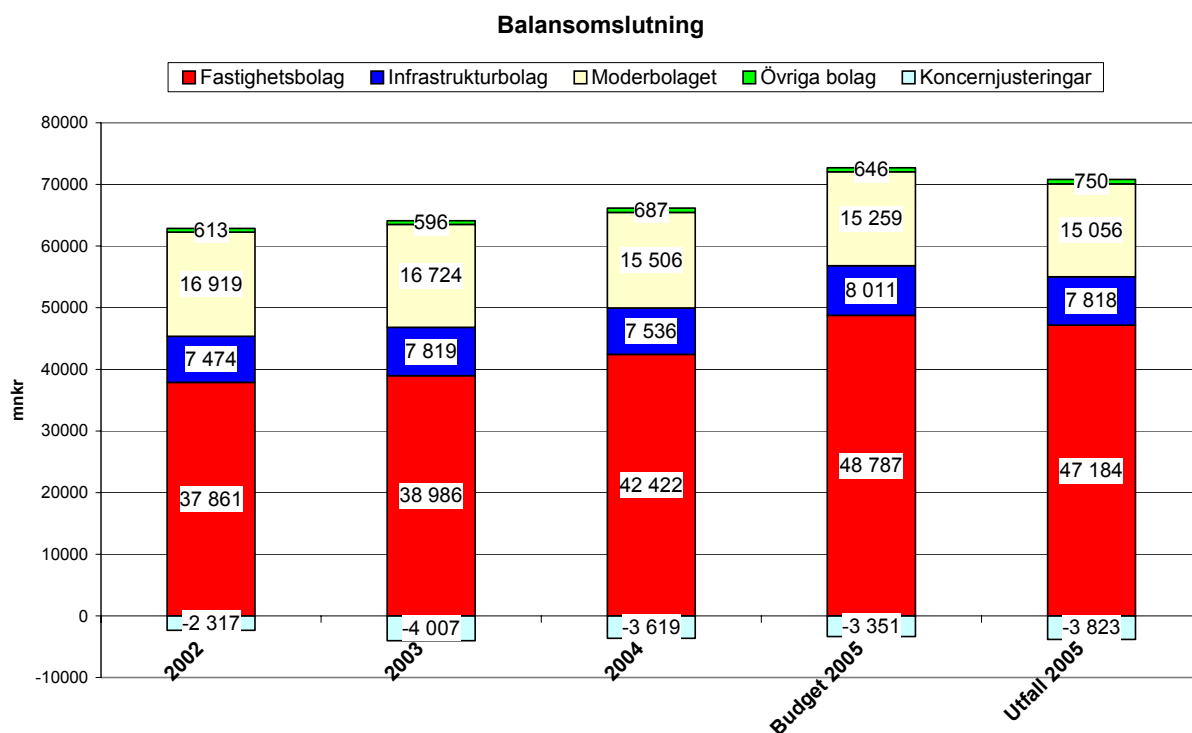


Resultatet för övriga bolag följer i stort sett planerna.

Resultatet i Stockholm Business Region är 8 mkr bättre än budget.

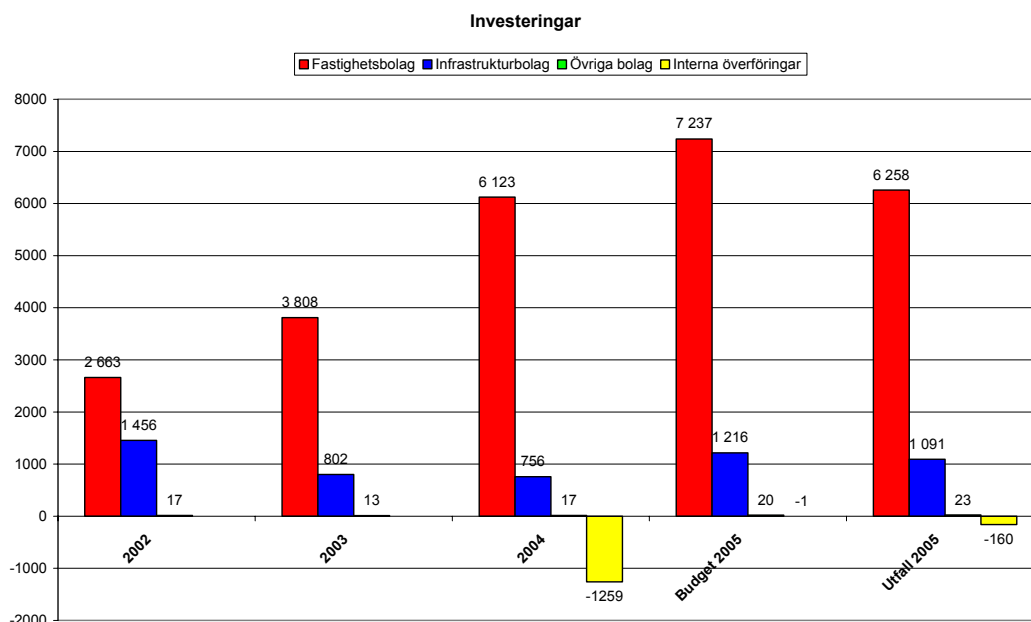
Balansomslutning

Balansomslutningen ökar till följd av den ökade investeringstakten, men når inte riktigt upp till budget. Ökningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen på grund av nyproduktion i bostäder. I ökningen ingår också de nyförvärvade bolagen under S:t Erik Markutveckling, varav Norra Stationsområdet tillkommit under 2005.



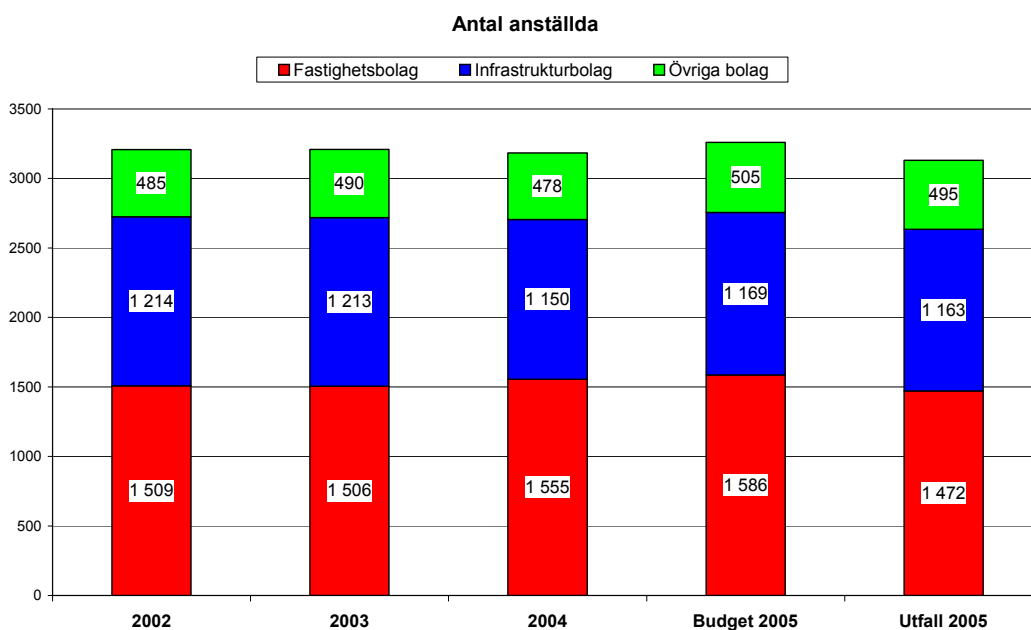
Investeringar

Investeringarna uppgår till 6 925 mnkr. En viss förskjutning i tiden kan noteras för såväl bostäder som planerade parkeringsanläggningar. Fastigheter har förts över inom koncernen till ett värde av 160 mnkr och från fastighets- och saluhallskontoret till ett värde av 723 mnkr, varav barnstugor svarar för drygt 626 mnkr, kulturfastigheter för c:a 55 mnkr och servicefastigheter för c:a 42 mnkr.



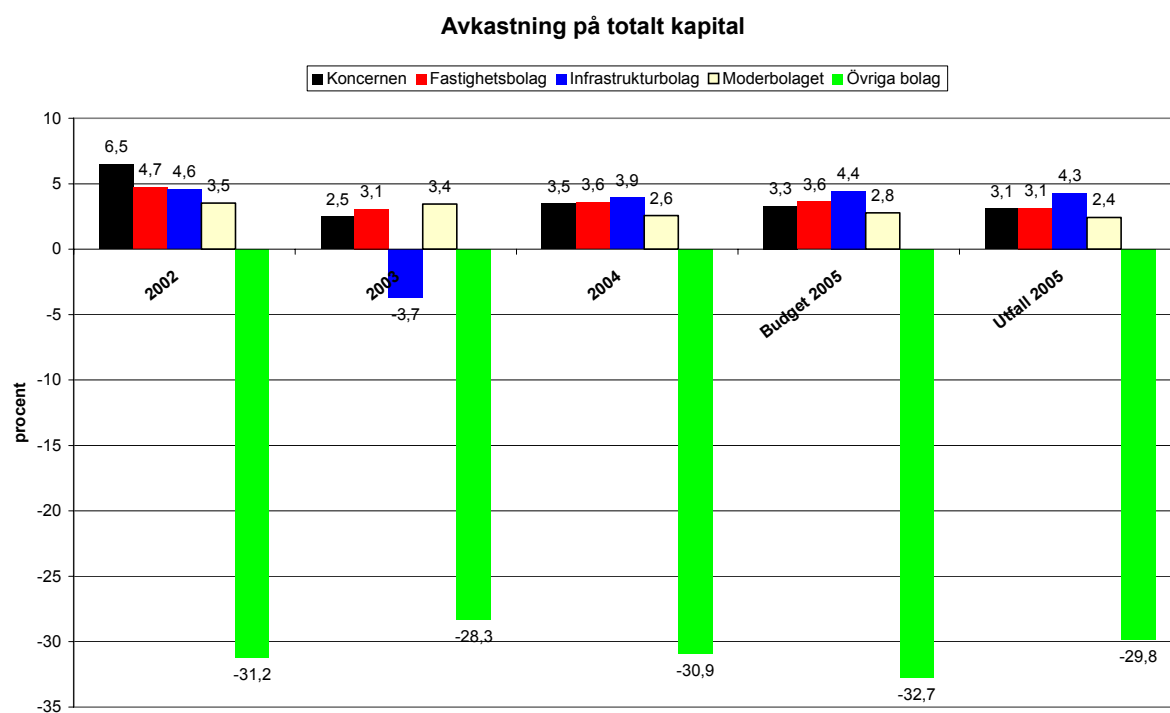
Antal anställda

Medelantalet anställda uppgår per 2005-12-31 till 3 137, vilket är en minskning från 2004-12-31. Minskning gentemot budget är främst hänförlig till fastighetsbolagen.



Nyckeltal

Avkastning



Soliditet

