

Finansiell riskrapport f

	A	B	C	D
Bolag	Total nettolåneskuld 2006-02-28	Varav inom koncernkontot	Förändring av nettolåneskuld sedan 2005-12-31	Duration uttryckt i år 2005-12-31 inom parantes
Svenska Bostäder	-7 238 229 680	-1 838 632 816	5,9%	1,5 (1,5)
Familjebostäder	-1 846 550 489	-294 050 489	10,2%	1,1 (1,2)
Stockholms hem	-6 377 799 874	-560 624 777	2,7%	1,0 (1,2)
SISAB	-6 253 824 977	-868 824 977	-1,3%	1,6 (1,7)
Stockholm Vatten	-3 580 740 427	-580 740 427	2,5%	1,1 (1,2)
Stockholms Hamn	-270 564 379	-46 064 379	13,8%	1,2 (1,5)
AB Stokab	-832 290 981	-22 290 981	-2,9%	0,9 (1,0)
Stockholm Parkering	-212 598 508	-57 598 508	-7,9%	1,5 (1,5)
Stadsteatern	-209 034 538	-209 034 538	21,2%	0,01 (0,01)
Globen Fastighet/Arena	-82 129 052	17 870 948	24,3%	0,8 (1,3)
Centrumkompaniet	-2 495 636 674	-275 636 674	21,4%	1,5 (1,7)
Micasa	-4 110 544 469	-1 224 612 285	-0,7%	1,5 (1,4)
St Erik Markutveckling	-915 342 296	-120 342 296	-0,2%	1,2 (1,4)
Summa	-34 425 286 344		3,6%	1,33

Bolag med placeringar

Nettoplacering

Stadshus AB	8 077 657 920	1 457 657 920	-40,5%	1,5 (1,0)
St Erik Försäkring	241 271 678	31 271 678	45,3%	1,2 (1,0)
Summa	8 318 929 598		-38,0%	1,5

Netto totalt	-26 106 356 746			1,28
---------------------	------------------------	--	--	-------------

för bolagskoncernen 2006-02-28

Bind- nigs- tid ränta, år	E	F	G	H	I
	Mål- duration	Soliditet, senast beräknat 2005-12-31	Kostnad vid en procent parallellflyttning rullande 12 månader	Procentuellt viktat bidrag till kostnaden vid en procents ränteförändring	Kostnad vid en procent parallellflyttning innevarande budgetår
1,5	1,50	35,1%	-20 534 650	17,1%	-17 270 010
1,12	1,25	63,4%	-6 860 393	5,7%	-5 891 311
1	1,25	31,1%	-23 421 025	19,5%	-18 661 608
1,6	1,80	4,8%	-19 351 021	16,1%	-15 917 467
1,12	1,25	9,8%	-18 968 205	15,8%	-15 423 762
1,21	1,25	31,8%	-1 169 244	1,0%	-986 178
0,87	1,25	4,9%	-3 443 121	2,9%	-2 529 731
1,53	1,25	19,8%	-646 324	0,5%	-541 449
0,01		0,9%	-209 034	0,2%	-174 195
0,83	1,50	48,7%	-214 245	0,2%	-130 578
1,54	1,80	0,0%	-7 466 623	6,2%	-6 060 894
1,47	1,50	4,7%	-15 082 160	12,5%	-13 343 301
1,21	1,50	0,0%	-3 030 262	2,5%	-2 690 256
1,33			-120 396 307	100%	-99 620 740

Intäkt

1,51	1,50	91,7%	26 354 725		21 891 445
1,16	1,50	28,8%	1 261 175		1 072 733
			27 615 900		22 964 178

		39,6%	-92 780 407		-76 656 562
--	--	--------------	--------------------	--	--------------------

Bilaga 1

J
Procentuellt viktat bidrag till 1,33 år i duration
23,8%
4,5%
14,0%
21,7%
8,8%
0,7%
1,6%
0,7%
0,0%
0,1%
8,4%
13,2%
2,4%
100%

--