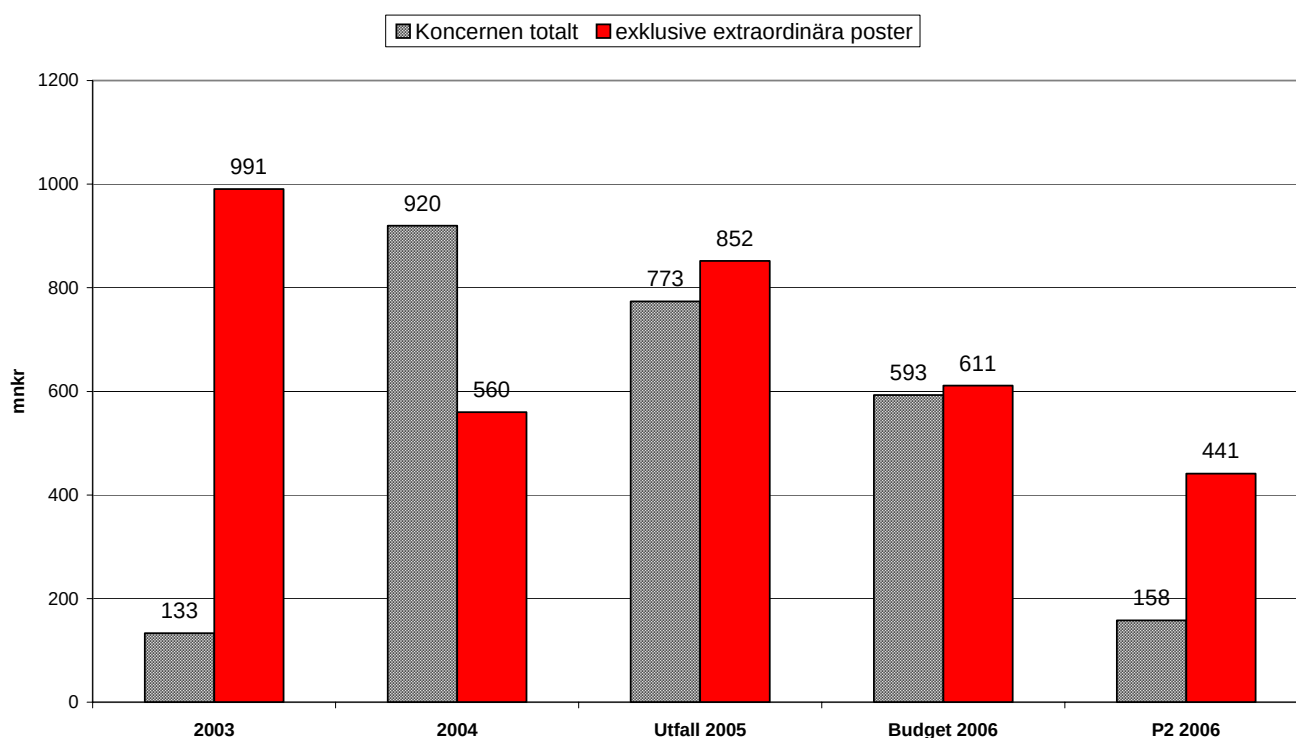


Översikt över koncernens utveckling sedan 2003

Koncernen Stockholms Stadshus AB förutspås för 2006 nå en omsättning på 12 340 mnkr och 158 mnkr i resultat efter finansnetto.

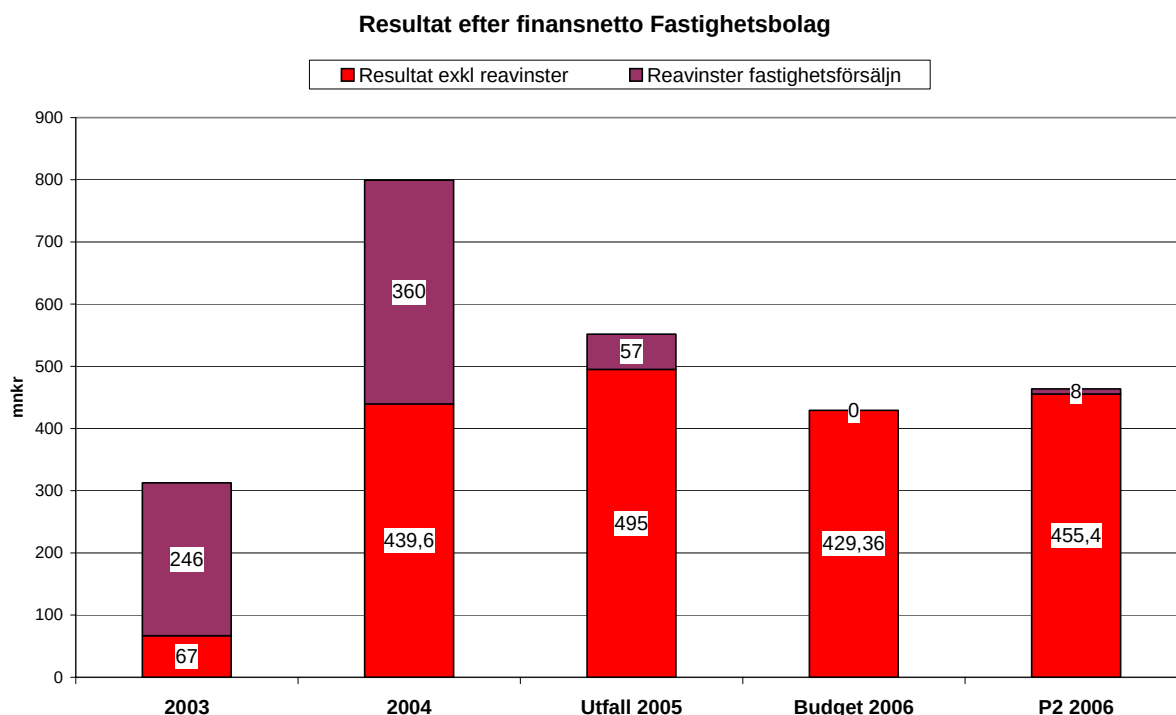
Det prognostiserade årsresultatet jämförd med kommunfullmäktiges krav i Budget 2006 innebär att årets resultat beräknas understiga kravet med drygt 430 mnkr. Den försämrade prognosen beror främst på återbetalning av VA-avgifter 300 mnkr samt lägre ränteintäkter om 50 mnkr på grund av köp av stadens minoritetspost i aktier i dotterbolagen. Resultatet för de två första tertialet uppgår till 691 mnkr. I resultatet ingår inte återbetalningen av VA-avgifter.

Resultat efter finansnetto Koncernen



Fastighetsbolag

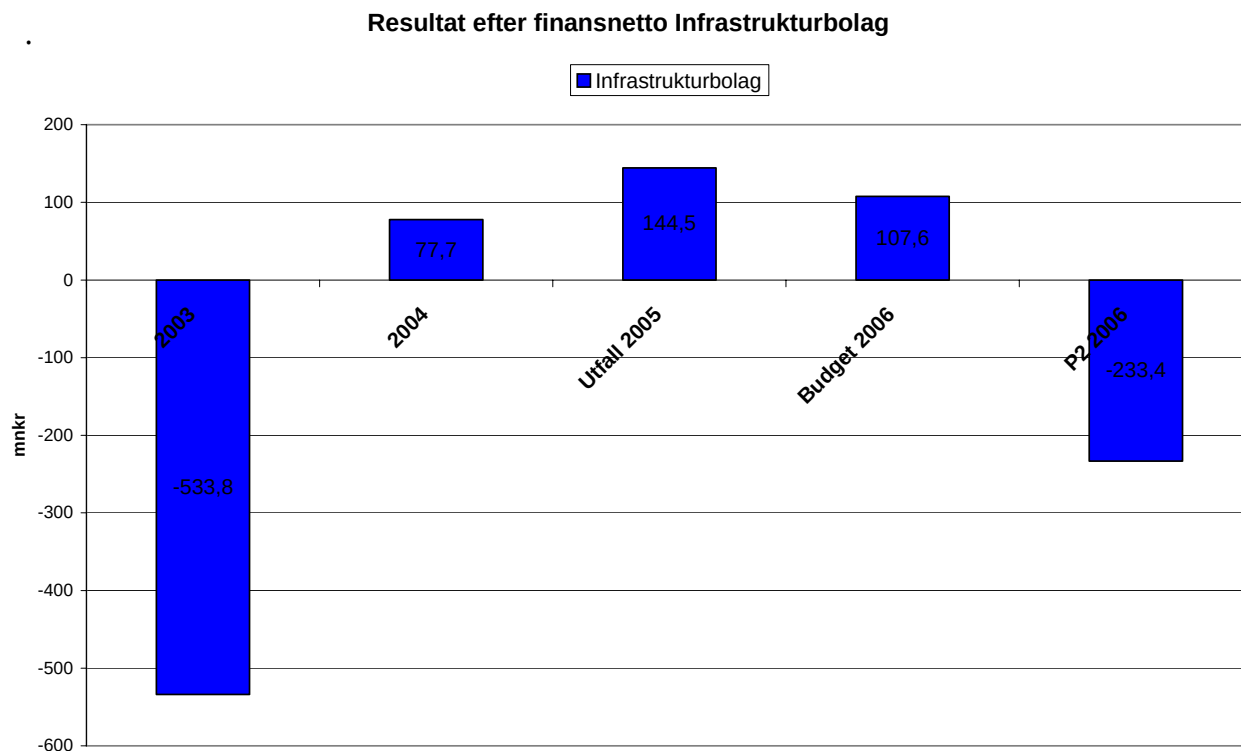
Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa, Stockholmshem, SISAB, Centrum-Kompaniet och S:t Erik Markutveckling.



Bostadsbolagens resultat efter finansnetto redovisas i bilaga 2 exklusive realisationsvinster/förluster för att tydliggöra rörelseresultatets förändring över tiden. Realisationsvinsterna/förlusterna, som huvudsakligen utgörs av realisationsvinster/förluster vid försäljning av fastigheter, redovisas sammantaget för de tre bolagen på en egen rad. Dessa uppgår till -9 mnkr och merparten utgör försäljningar inom bolagskoncernen vilka elimineras på koncernnivå.

Infrastrukturbolag

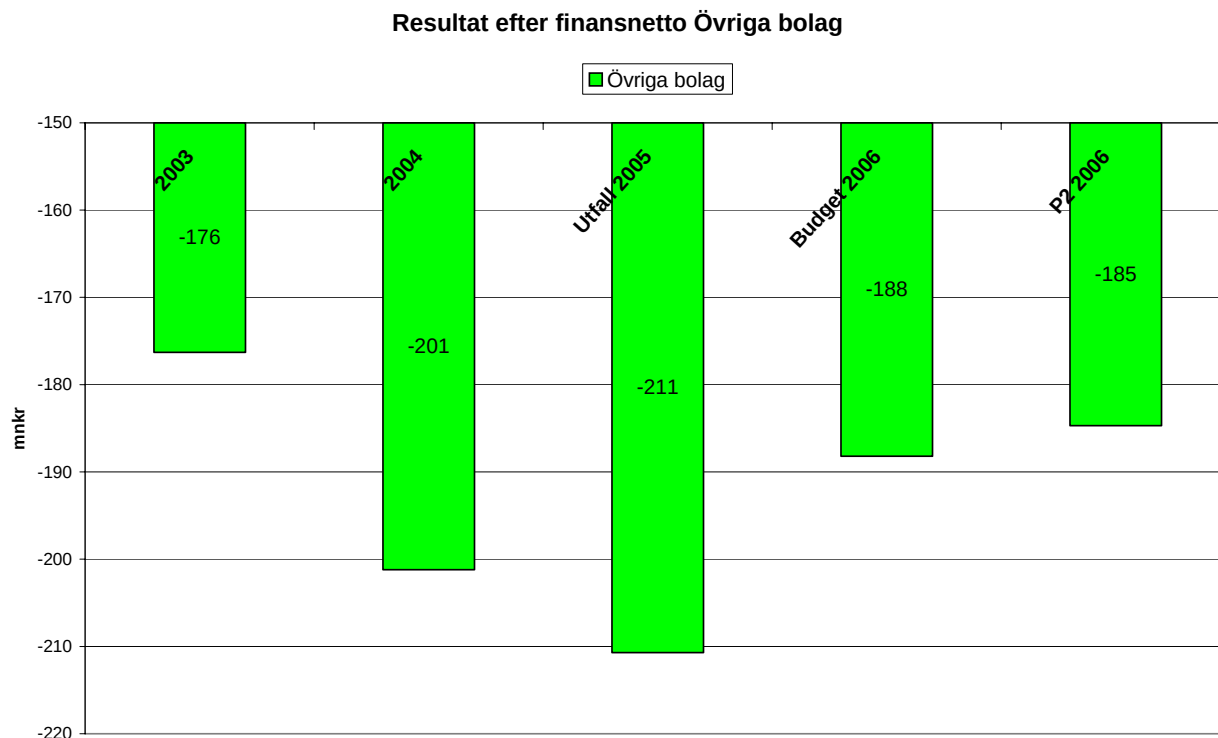
Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering och Globen-arenorna.



Resultatet för 2003 är negativt till följd av den stora nedskrivningen av anläggningstillgångar på 600 mnkr i Stokab. Resultatet för 2006 är negativt beroende på engångsåterbetalning av VA-avgifter till VA-kollektivet på 300 mnkr.

Övriga bolag

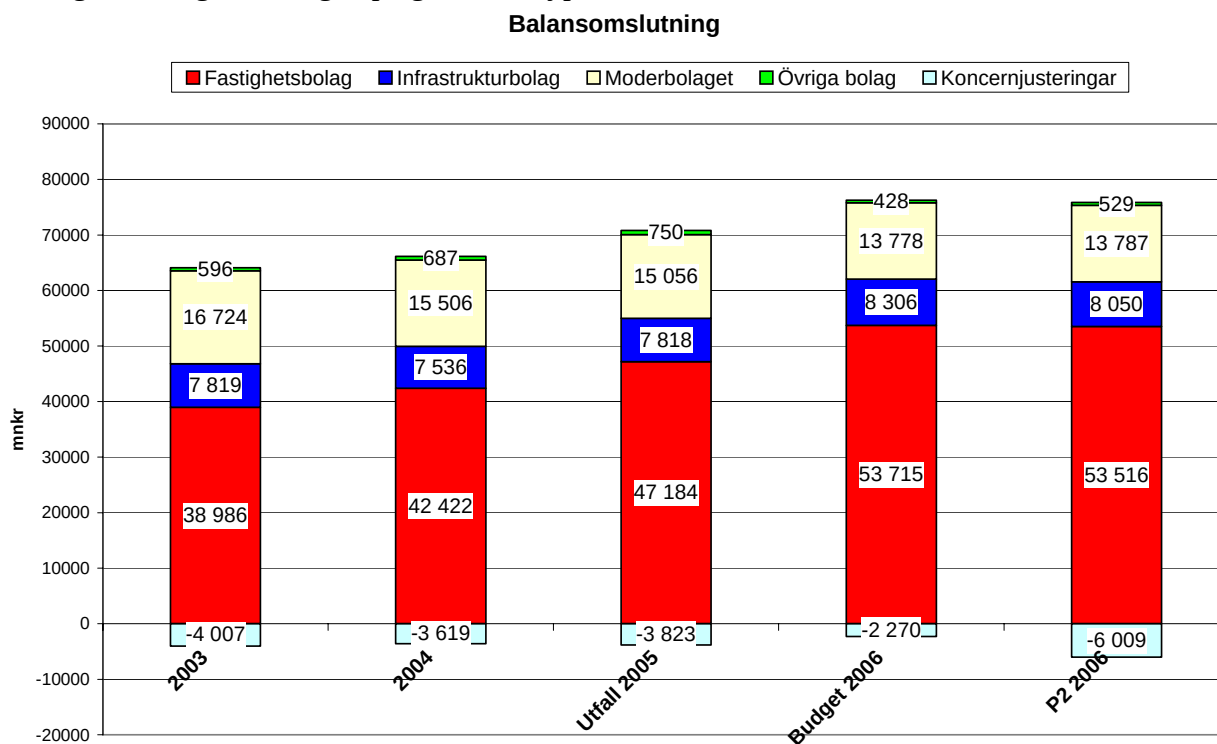
Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, Stockholm Business Region och vilande bolag.



Resultatet för övriga bolag följer i stort sett planerna.

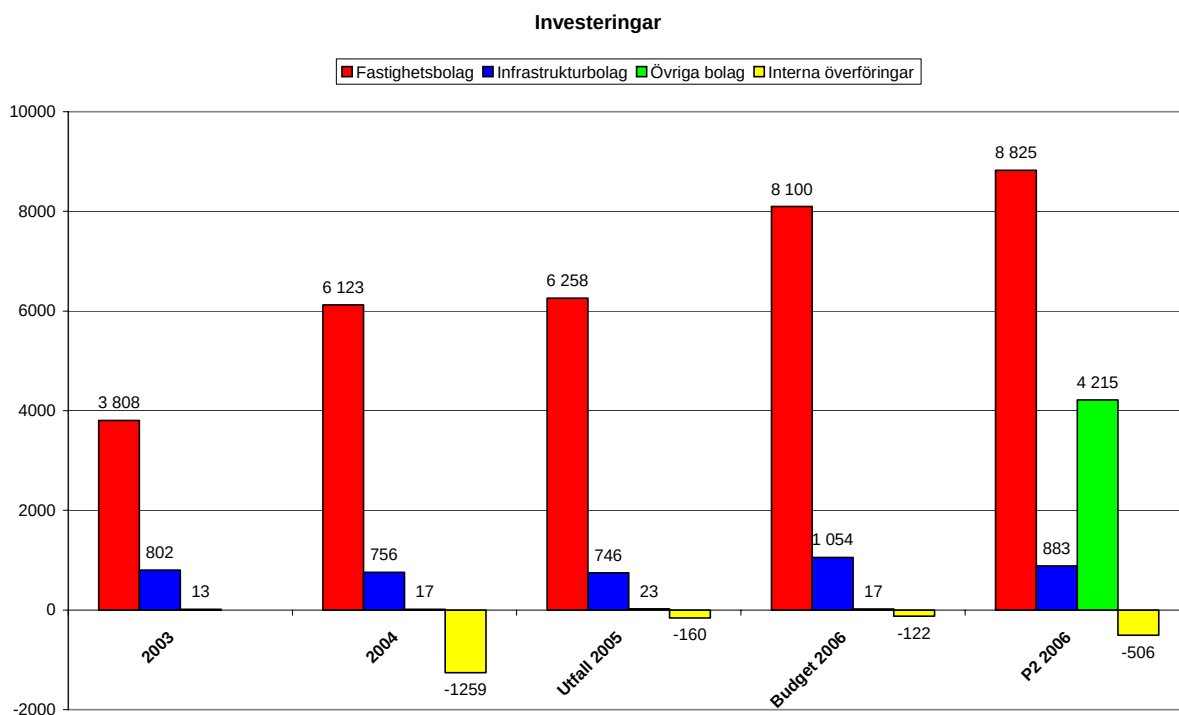
Balansomslutning

Balansomslutningen ökar till följd av den ökade investeringstakten. Ökningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen på grund av nyproduktion i bostäder.



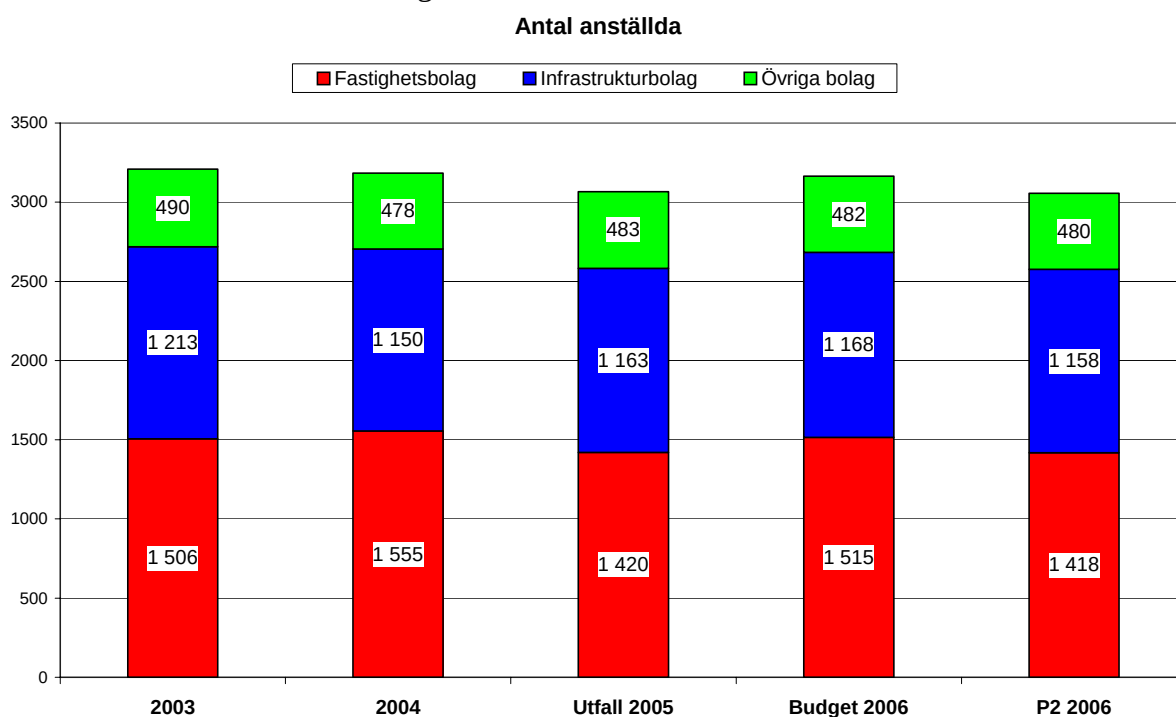
Investeringar

Investeringarna förväntas uppgå till drygt 13 800 mnkr. I posten ingår förvärv av stadens minoritetsposter i dotterbolagen med 4 205 mnkr. En viss förskjutning i tiden kan noteras nyproduktion av bostäder hos bostadsbolagen. Micasa och SISAB beräknas däremot öka sin investeringsvolym.



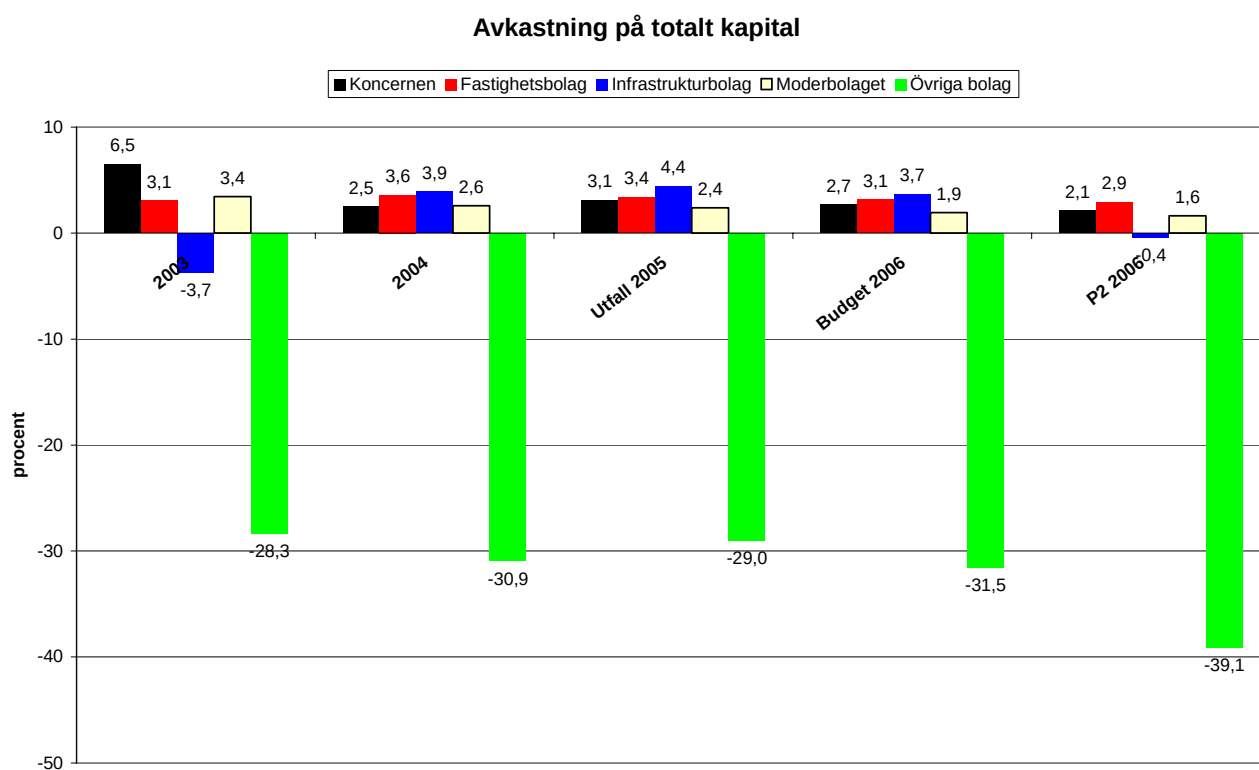
Antal anställda

Medelantalet anställda förväntas uppgå per 2006-12-31 till 3 055, vilket är en minskning med 110 anställda från 2005-12-31. Minskningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen och Svenska Bostäders omstruktureringsarbete.



Nyckeltal

Avkastning



Soliditet

