



Joachim Quiding
08-508 295 35

Lägesrapport avseende friköp av fastigheter för ombildning till bostadsrätt

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta

att godkänna lägesrapporten avseende friköp av fastigheter för ombildning till bostadsrätt.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Inkomna intresseanmälningar

Direktiven avseende friköp av fastigheter för ombildning till bostadsrätt trädde i kraft 2007-01-01 men redan under hösten 2006 inkom ett stort antal intresseanmälningar till bostadsbolagen. I dagsläget har totalt 274 intresseanmälningar omfattande totalt 13 240 lägenheter inkommit till bostadsbolagen. Av dessa finns nästan hälften av lägenheterna i förorterna.

Intrasseanmälningar per 2007-04-10

	<i>Innerstad</i>	<i>Lägenheter</i>	<i>Förort</i>	<i>Lägenheter</i>	<i>Totalt</i>	<i>Lägenheter</i>
Stockholmshem	20	1 479	25	2 273	45	3 752
Familjebostäder	39	1 218	22	1 320	61	2 538
Svenska Bostäder	64	3 507	36	2 711	100	6 218
Stadsholmen	68	732	0	0	68	732
Totalt	191	6 936	80	6 304	274	13 240
	70%	52%	30%	48%		

Arbetsläget

Bostadsbolagen har under våren 2007 främst arbetat med att säkerställa att intresseanmälningarna är korrekta samt inte minst göra tekniska bedömningar. Tekniska besiktningar görs före värderingar i främst förorternas miljonprogramsområden. Senare under våren kommer de första styrelsebesluten avseende erbjudanden om friköp att fattas i bostadsbolagen.

För Stadsholmens fastigheter samt andra fastigheter med stort kulturhistoriskt värde görs en särskild prövning. Ett utlåtande för varje fastighet inhämtas från Stockholms stadsmuseum varefter bostadsrättsföreningen ges möjlighet att lämna synpunkter. Beslut om fastigheten skall erbjudas för försäljning eller ej fattas i bolagens styrelser.

Koncernledningen har med stöd av affärsutvecklingskonsulten Newsec arbetat bland annat med övergripande samordningsfrågor kring den praktiska hanteringen, rutiner för värderingsbeställning samt frågan om att säkerställa tillgången på lokaler för till exempel förskolor.

Bildabostad

Informationsinsatserna inom ramen för Bildabostad har rullat igång successivt under våren. Bland dessa kan nämnas informationscentret i Rinkeby Folkets Hus, Callcentret och webbsidan www.bildabostad.se. Under våren 2007 sker en rad informationsmöten främst i Västerort inklusive Järva. Under hösten 2007 flyttas fokus till sydvästra förorterna och våren 2008 till sydöstra förorterna. Dimensioneringen av informationsinsatserna är så flexibla som möjligt för att kunna sättas in där det finns en stor efterfrågan och ett behov av relevant information.