

Carin Jämtin (s)
Teres Lindberg (s)
Leif Rönngren (s)
Tomas Rudin (s)

Stockholm
2008-01-29

Skrivelse

Stadshus AB
Svenska Bostäder,
Stockholmshem och
Familjebostäder:

Allmännyttan bör främja byggnation av egna hem

Det är välbekant att nybyggnationen i Stockholm har kommit av sig under borgerlighetens styre. Under år 2007 påbörjades byggandet av 2500 bostäder. Detta är en volym som är otillräcklig om det ska vara möjligt att nå målet (vilket även borgerligheten har ställt sig bakom) om minst 15 000 bostäder under mandatperioden.

Det minskade byggandet är en konsekvens av att den borgerliga majoriteten lägger all energi på att sälja ut bostäder istället för att främja nybyggnation av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem

Vi socialdemokrater vill arbeta för ett Stockholm som rymmer en variation i upplåtelseformer, boendeformer och prislägen. För att detta ska vara möjligt måste en hög nivå på nybyggnationen upprätthållas inom alla typer av upplåtelseformer.

Egna hem är boendeform som många stockholmare efterfrågar och som vi skulle vilja se ett ökat byggande av. Men under år 2007 påbörjas endast omkring 100 småhus i hela Stockholms stad.

Byggnation av egna hem rymmer naturligtvis sina begränsningar i en storstad som Stockholm med en redan relativt hög exploatering. Men vi menar att det bör vara möjligt om viljan finns att öka takten i nybyggnationen av egna hem. Här tror vi att allmännyttan har en viktig roll att spela.

I anslutning till de områden där allmännyttan har ett relativt dominerande bostadsbestånd finns ofta möjlighet att genomföra en viss kompletteringsbyggnation. Vi anser inte att allmännyttan bör driva själva byggandet. Men vi skulle gärna vilja att allmännyttan fick ansvar för att tillsammans med relevanta nämnder aktivt inventera och iordningsställa mark som är lämplig för produktion av egna hem.

- Vi vill att VD återkommer med ett förslag till styrelsen kring hur bolaget skulle kunna vara behjälplig i arbetet med att öka byggnationen av egna hem i anslutning till bolagets bostadsbestånd.