

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen i Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, har beslutat att föreslå aktieägarna att på årsstämman den 5 maj 2008 besluta om vinstutdelning till ett sammanlagt belopp om 700 000 000 kronor. Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelsen i 18 kap 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av om den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Det fria egna kapitalet i Stockholms Stadshus AB uppgår till 15,4 miljarder kronor. I koncernen uppgår det egna kapitalet till 30,9 miljarder kronor. Till detta kommer betydande övervärden i koncernens fastighetsbestånd. Den genomsnittliga resultatutvecklingen i koncernen har över tiden överstigit 700 mnkr per år. Styrelsen anser mot bakgrund härav att den ekonomiska utvecklingen i Stockholm Stadshus AB medger en utdelning om 700 mnkr.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Utdelningen skall betalas ut den 7 maj 2008.

Stockholm 2008-03-31

Styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Kristina Axén Olin

Carin Jämtin

Lotta Edholm

Roger Mogert

Magnus Tegborg

Rolf Könberg

Ewa Samuelsson

Ann-Mari Engel

Yvonne Ruwaida