

Susanna Höglund  
08-508 297 58

## **Förberedande bolagsbildning för genomförande av beståndsförsäljning i bostadsbolagen**

### **Förslag till beslut**

Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. ge VD i Stockholms Stadshus AB i uppdrag att bilda tre vilande aktiebolag för paketering av fastigheter inför försäljning till externa fastighetsägare,
2. förklara protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

### **Bakgrund**

Stockholms Stadshus AB och stadens bostadsbolag har i uppdrag enligt budget 2008 att vara en aktiv fastighetsförvaltare och utveckla ytterstaden. Som en del i detta arbete förbereds för närvarande en beståndsförsäljning där stadens tre bostadsbolag avser sälja ca 5200 lägenheter i områden där staden är dominerande ägare i syfte att öka ägarspridningen i dessa områden. Försäljningsprocessen pågår under våren 2008 och slutförhandlingar pågår. Försäljningarna kan komma att ske genom överlåtelser av aktiebolag.

### **Ärendet**

I syfte att förbereda den administrativa försäljningsprocessen föreslås VD i Stockholms Stadshus AB få uppdraget att bilda tre vilande aktiebolag inom koncernen för paketering av fastigheterna. Efter kommunfullmäktiges beslut enligt 3 kap 17 § kommunallagen tillförs bolagen verksamhet genom att de tillträder fastigheterna, varefter försäljningen av bolagen kan genomföras.