

Susanna Höglund
08-508 29 758

Till
Stockholms läns landsting
Regionplane- och Trafikkontoret
Box 4414
102 69 Stockholm

Remissyttrande avseende Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2010) - samrådsförslag

Stockholms läns landsting, Regionplane- och Trafiknämnden har remitterat ett planförslag avseende Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2010) till bland annat Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Planförslaget

Den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen syftar till att vara en sektorövergripande utvecklingsplan för operativa insatser avseende utbildning, transporter, bostäder, näringsliv, bebyggelsestruktur, miljö, hälsa, integration, regional samverkan och social utveckling. Arbetet med planen har pågått sedan 2006 med syfte att aktualisera RUFS 2001. I maj 2007 godkände Regionplane- och Trafiknämnden mål och strategier för regionens utveckling. Samrådsperioden avslutas i november 2008 och därefter behandlas eventuella synpunkter innan planen ställs ut, fram till september 2009, och under våren 2010 beräknas landstingsfullmäktige ta beslut om utvecklingsplanen.

Planen har tre tidsperspektiv: långt 40 år framåt, medellångt 20 år och kort 10 år.

Planen utgår från den övergripande visionen att Stockholmsregionen skall bli Europas mest attraktiva storstadsregion.

Därutöver har fyra mål formulerats.

- En öppen och tillgänglig region
- En ledande tillväxtregion
- En region med god livsmiljö
- En resurseffektiv region

För att uppnå målen har sex strategier utarbetats, vilka beskrivs utförligt i planförslaget.

- Öka uthållighet och kapacitet inom utbildningen, transporterna och bostadssektorn.
- Utveckla idéer och förnyelseförmåga
- Säkra värden för framtiden.
- Vidareutveckla en flerkärning och tät region
- Stärka sammanhållningen
- Frigöra livschanserna

Utifrån respektive strategi har sedan ett antal åtaganden formulerats där fortsättningsvis de som berör stadens bolag refereras. Åtagandena formuleras utifrån olika scenarier om befolkningstillväxt och olika stadsutvecklingsstrukturer, tät och fördelad.

Öka uthållig kapacitet och kvalitet inom utbildningen, transporterna och bostadssektorn.

Planen anger att Stockholm bör färdigställa mellan 1 500 - 3 000 lägenheter varje år 2005-2030 för att motsvara befolkningstillväxten. Det pekas också på att planprocesserna måste effektiviseras och samordnas vad gäller bostadsbyggande och infrastruktur. Planförslaget anger också att sociala hänsyn skall tas vid förändring av allmännyttan så att hänsyn tas till även svaga grupper.

Utveckla idéer och förnyelseförmåga

Planen formulerar ett antal åtaganden för att nå planeringsmålen. De som bör nämnas som berör stadens bolag är: Säkra ett långsiktigt utbyte mellan offentlig sektor och näringsliv. Använda offentlig upphandling för att främja innovationer. Stimulera täta och kunskaps-intensiva miljöer. Skapa förutsättningar för ett kulturliv i världsklass. Stärka regionens position i globala nätverk. Utveckla Stockholmsregionen som besöksdestination. Stärka de tekniska förutsättningarna för digital kommunikation.

Säkra värden för framtida behov

Strategins målsättning är främst att värna och utveckla stadens kultur och naturvärden genom minskad miljöpåverkan. Bland åtaganden för att nå dit kan nämnas: Effektivisera energiförsörjningen och ställ om till förnyelsebara energikällor samt öka energihushållningen. Expandera, förstärk och koppla samman försörjningssystem. Reservera mark för logistikcentrum i perifera lägen.

Vidareutveckla en flerkärning och tät region

En tät region ger konkurrenskraftiga och tillgängliga näringslivsmiljöer med mer ytsnål och energieffektiv bebyggelse. Människor i regionen har god tillgång till bostadsnära natur. Några av åtagandena för att nå målsättningen är: Göra bebyggelsen tätare och mer variationsrik. Skapa en attraktiv stadsmiljö med torg, parker och grönområden. Skapa förutsättningar för en dynamisk kvällsekonomi. Utveckla tillgängligheten till stränder.

Stärk sammanhållningen

Planeringsmålen som anges inom ramen för detta, är att det skall finnas ett varierat bostadsutbud samt starkare tillit och acceptans mellan olika befolkningsgrupper. Detta ska åstadkommas genom att skapa attraktiva boendemiljöer med nya och attraktiva mötesplatser och förbättrad trygghet. Det ska skapas strategiska landmärken i regionens stadskärnor och samverkan kring evenemang som stärker regionens profil.

Frigör livschanser

Regionen skall präglas av delaktighet och integration samt att invånarna använder sin kompetens fullt ut. Bland målen finns: Förbättra integrationen, minska diskriminering och förbättra tilliten till det offentliga.

Målbilder och planbilder för regionens rumsliga struktur

För Stockholms län föreslås två alternativ: Tät respektive Fördelad. I planförslaget Tät koncentreras större del av bebyggelsen i regioncentrum och regionala stadskärnor men mindre i de yttre förortskommunerna. I alternativet Fördelad genomförs större del av nybyggnationen genom förtätning och förnyelse av äldre stadsområden i flera delar av regionen, t ex genom

omvandling av äldre terminal- och industriområden. De båda alternativen redovisar dock samma utvecklingsförutsättningar i kust- och skärgårdsområdet. Alternativ Tät innebär att den regionala stadskärna görs större och områdena Barkarby-Jakobsberg-Kista-Sollentuna-Häggvik bildar en stor sammanhängande stadskärna liksom även Skärholmen-Kungens Kurva-Flemingsberg i söder.

Stockholms Stadshus AB:s synpunkter

Stockholms Stadshus AB anser att förslaget till regional utvecklingsplan i huvudsak överensstämmer med stadens intentioner och bedömningar om utveckling i Vision 2030. Stockholms Stadshus AB bedömer dock att bostadsutbyggnaden måste motsvara det höga alternativet av befolkningsprognos i RUFS scenariebeskrivning. Därför är utbyggnadsalternativet Tät med en bedömd utbyggnadsmöjlighet om 3 200 bostäder/år är den rimliga, för att kunna möta den efterfrågan på bostäder som staden förväntar.

För närvarande pågår stora investeringar och utvecklingsinsatser inom stadens bostadsbolag i områdena kring Järva, där en starkare förbindelse mot Sollentuna-Jakobsberg planeras. Stockholms Stadshus AB bedömer att den föreslagna förstärkta anknytningen mellan Barkarby- Häggvik kommer att gagna utvecklingen kring Järva. I Vision Järva 2030 pekar stadens bolag och stadsledningskontoret på att anslutningarna till Järvafältet från kringliggande områden bör förbättras samt att aktiviteterna i och kring Järvafältet bör förstärkas.

Stockholms Stadshus AB ser även positivt på de föreslagna förstärkta sambanden i söderort. Staden har i tidigare skeden gjort stora åtgärder och investeringar i Skärholmen, bl. a. genom den omfattande ombyggnaden av Skärholmens centrum. Staten och landstinget har också gjort stora investeringar kring Flemingsberg både avseende Södertörns Högskola och utbyggnaden av Huddinge sjukhus. Sammanlänkningen av dessa delar mot Skärholmen och Kungens Kurva kommer medföra bättre serviceförutsättningar för dessa områden. Därmed förbättras konkurrensförutsättningar för området både regionalt, nationellt och internationellt, som ett av Stockholms utbildnings- och forskningscentrum.

Stockholms Stadshus AB är dock negativ till förslaget att Ulvsunda utpekats som terminalområde. Under 2007 togs beslut tillsammans med närliggande kommuner om Bällstavisionen, d.v.s. en omvandling av områdena kring Bällstaviken. I detta område pågår för närvarande bl.a. en omvandling av Annedal vid Mariehäll till ett nytt barnvänligt bostadsområde. Ett av stadens bolag, S:t Erik Markutveckling, genomför också en successiv utveckling av f.d. Carlsberg/Pripps-bryggeriet till ett handelsområde som successivt kan utvecklas både med ytterligare kommersiella fastigheter samt bostäder. Därutöver planerar både Stockholms stad och Sundbyberg ytterligare utvecklingsområden med inriktning främst på bostäder. Under år 2013 kommer också tvärsparvägen att ansluta till området vilket medför nya förutsättningar för utveckling av området med mycket bättre kommunikationer för persontransporter. Denna investering i infrastruktur undergrävs om området långsiktigt, i huvudsak, skall nyttjas av tyngre verksamheter. I detta sammanhang ter det sig därför direkt olämpligt att kombinera detta med ett terminalområde som medför stora flöden med tung trafik i närområdet.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB