

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:20
Ink	2008-12-01

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

2008/11/26.....

Per S. Hellberg

Namnförtydligande och adress:

Per S. Hellberg
Dalgränd 838. Loft 7.
12130 Örnstededalen

*Stoppa detta medans tiden är.
 Vi vill som vi alltid varit
 hyresgäster (hyresrätt) i allmännyttan!*

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

27/11-08

Dina Signal

Namnförtydligande och adress:

.....
.....
.....
.....

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

27/11-08

Kennet Tröjkan

Namnförtydligande och adress:

Kennet Tröjkan Åsgårdev. 43

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

26/11-08

Jenny Lindstrand

Namnförtydligande och adress:

Jenny Lindstrand

Åsgårdev. 47^I

12131 Enskedebydalen

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

25/11 08

Jonja Johansson

Namnförtydligande och adress:

Jonja Johansson

ÅSGÄRDEVÄGEN 47 3TR

ENSKEDEDALEN

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

2008-11-27

L. Alimzhanova

Namnförtydligande och adress:

Alimzhanova Lilia

Åsgärdevägen 43, tr 1

121 31 Enskededalen

073 999 86 29

Stockholms Stadshus /
Dnr: 08/21/4:50
Ink 2008-12-03

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

081127

Anne-Mari Ahonen

Namnförtydligande och adress:

Anne-Mari Ahonen

Nordmarksvägen 42

123 72 Farsta.

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:90
Ink	2008 -12- 0 3

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

26.11.08

Eino Sirpa Ahonen

Namnförtydligande och adress:

Eino Sirpa Ahonen

Åsgården v. 43

1213, Enskede dalen

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

08/11/27

Danilo Rebecchi

Namnförtydligande och adress:

Danilo Rebecchi

Åsgårdevägen 87 bv

121 31 Enskededalen

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:90
Ink	2008-12-03

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

1/12-08



Namnförtydligande och adress:

Carl-Göran Robertsson

Åsgården 89

12131 Enskededalen

Stockholms Stadshus AB
Dnr: 08/21/4190
Ink 2008-12-03

Styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Styrelsen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

1/12-08

Underskrift:

Anneli Robertsson

Namnförtydligande och adress:

Anneli Robertsson

Åsgårdevägen 39

12131 Enskede dalen

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

2/12 2008

Britt Marie Kuusisto

Namnförtydligande och adress:

Britt Marie & Matti Kuusisto

Delgränd 8 b.v.

121 30 Enskededalen

08-648 93 74

P.S. Har tappat allt förtroende på svenska politiker. Allt blir bara sämre o sämre. Jag arbetar mesta tiden tiden med gamla människor

Tucker jätte sund om våra
pensionärer. Jag tror barnen för
allt också i det här samhället
fyllt av habegär och
självömkan

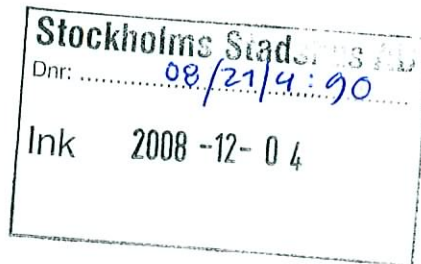
Det enda som gör mig stolt
att jag inte röstade för
då hade jag gråtit blod.

En sanningens ord
från min kära svärmer

"
Mycket vill ha mer
Fan vill ha fler"

Ljuka till med att
trampa ner människor

Och hur ska man kunna ha
förtröende för politiker som
lyger sannolikast och stål mest!



Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum: 081202

Underskrift:

Namnförtydligande och adress:

OLA OLOFSSON

ÅSGÅRDEV. 109

121 31 ENSKÖDEGÅRDEN

Datum.....08.12.02

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4 : 73
Ink	2008 -12- 04

Till styrelsen för Stadshus AB och kommunstyrelsen

Stadshus AB har deklarerat ett stopp och en frysning i utbildningskampanjen för bostadsrätt. Vi hyresgäster och representanter för hyresgäster, vänder oss till er med kravet att hela utbildningskampanjen läggs ner.

Vi förstår att ni har dragit i nödbromsen då allt fler hyresgäster under början av hösten röstade nej till utbildningar samtidigt som banker drastiskt höjt kraven på låntagare och under den värsta bankkrisen inte alls gav lån till utbildningar.

Vi ber er nu att lägga prestigen åt sidan, skingra dimridåerna och stoppa utbildningarna på ett riktigt sätt. Tvärtemot den uppfattning som framkommit i media så är era stopp mycket begränsade och skapar nya problem.

Varför gäller stoppet bara innerstaden och vissa (just nu två) närförorter?

Många närförorter där stoppet inte gäller har redan blandade boendeformer. Det finns så många intresseanmälningar inlämnade att om de skulle gå igenom blir allmännyttan som boendeform allvarligt underrepresenterad.

I ytterstaden har man ofta lägre inkomster och ännu mindre chanser att klara de höga boenderäntorna, kraven från bankerna och fastigheternas upprustningskostnader. Det som är en allt för riskabel affär i innerstaden är det även i ytterstaden - stoppet borde omfatta alla.

Varför gäller bara stoppet nya intresseanmälningar, inkomna efter sista oktober?

Vad händer med de hundratals fastigheter som fastnat i ett limbo mellan inlämnad intresseanmälan och er frysning av kampanjen? Vi ber er se detta och öppna en nödutgång där intresseanmälda fastigheter enkelt kan ta sig ur, (åtminstone lika enkelt som själva intresseanmälan, 40 procent av hyresgästernas påskrift eller att bostadsrättsföreningsstyrelsen själv drar sig ur).

Tacksam för svar.

Underskrift

NAMN.....

FÖRENING.....RÄTTVISE PARTIET SOCIALISTERNA

OLA OLOFSSON

ÅSÅRDÖU. 109

12131 ENSKEDDALEN

Datum... 2/12 08

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/27/4:73
Ink	2008 -12- 0 4

Till styrelsen för Stadshus AB och kommunstyrelsen

Stadshus AB har deklarerat ett stopp och en frysning i ombildningskampanjen för bostadsrätt. Vi hyresgäster och representanter för hyresgäster, vänder oss till er med kravet att hela ombildningskampanjen läggs ner.

Vi förstår att ni har dragit i nödbromsen då allt fler hyresgäster under början av hösten röstade nej till ombildningar samtidigt som banker drastiskt höjt kraven på låntagare och under den värsta bankkrisen inte alls gav lån till ombildningar.

Vi ber er nu att lägga prestigen åt sidan, skingra dimridåerna och stoppa ombildningarna på ett riktigt sätt. Tvärtemot den uppfattning som framkommit i media så är era stopp mycket begränsade och skapar nya problem.

Varför gäller stoppet bara innerstaden och vissa (just nu två) närförorter?

Många närförorter där stoppet inte gäller har redan blandade boendeformer. Det finns så många intresseanmälningar inlämnade att om de skulle gå igenom blir allmännyttan som boendeform allvarligt underrepresenterad.

I ytterstaden har man ofta lägre inkomster och ännu mindre chanser att klara de höga boenderäntorna, kraven från bankerna och fastigheternas upprustningskostnader. Det som är en allt för riskabel affär i innerstaden är det även i ytterstaden - stoppet borde omfatta alla.

Varför gäller bara stoppet nya intresseanmälningar, inkomna efter sista oktober?

Vad händer med de hundratals fastigheter som fastnat i ett limbo mellan inlämnad intresseanmälan och er frysning av kampanjen? Vi ber er se detta och öppna en nödutgång där intresseanmälda fastigheter enkelt kan ta sig ur, (åtminstone lika enkelt som själva intresseanmälan, 40 procent av hyresgästernas påskrift eller att bostadsrättsföreningsstyrelsen själv drar sig ur).

Tacksam för svar.

(tror inte ni har något svar)

Underskrift

NAMN... Britt Marie Kuusisto

FÖRENING... Hyresgästföreningen

"Körsbärsgården" "1108"

12130 Enskededalen

För anmälan och
delgivning på Stockholms
Stads hus ABs styrelse-
sammanträde den 15
december 2008
/Elin Petander

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:94
Ink	2008 -12- 0 4

1(3)

Stockholm den 3 december 2008

Till Styrelsen för Stockholms Stadshus AB angående behovet av stopp för ombildningarna i Enskede Gård och Enskedefältet

Jag har tidigare inkommit med skrivelser som anmälts och redovisats på koncernstyrelsens sammanträden (se protokollet för 20 oktober 2008). På senaste styrelsesammanträdet togs beslut om en revidering av direktiven. I avsnitt 5 slås fast att "Stadens ambition är att ha blandade upplåtelseformer i bostadsområdena" och att stadens bostadsbolag "bör vidare ha fastighetsbestånd i hela staden". Beslut togs också om att ge koncernledningen "i uppdrag att utreda vilka ytterligare stadsdelar i närförorten som kan bli aktuella för koncernstyrelsens beslut om stopp för nya intresseanmälningar". Det framgår att till kategorin närförort inräknas bland annat "Enskedefältet inkl. Enskede Gård".

Eftersom jag själv är bosatt i Enskede Gård sedan hösten 2002 vill jag redovisa några synpunkter på hur jag ser på ombildning i Enskede Gård och på Enskedefältet. Och jag vill försöka ge styrelsen en uppfattning om vad för sorts område Enskede Gård/ Enskedefältet är och vilka konsekvenserna kan bli för Enskede Gård/ Enskedefältet om ombildningarna fortsätter här.

Jag har i en tidigare skrivelse beskrivit Enskede som ett utpräglad villaområde där hyresbeståndet bildar "öar i de annars helt dominerande villaområdena". Jag har också pekat på att det endast finns några få hyresfastigheter och att majoriteten av dessa är intresseanmälda. Den här bilden som jag här målat upp bekräftas också i stadens bostadsstatistik. Statistiken har jag hämtat från den statistik som redovisas på stadens hemsida statsdelsvis. Men för Enskede Gård har jag gjort några smärre justeringar efter att ha hört mig för med stadens statistikkontor. Under 2008 har färdigställts 21 bostadsrättslägenheter på Odelbergsvägen 34 och 36. Dessa finns inte redovisade i statistiken för 2007 men jag har räknat med dem. Det resultat jag fått fram är att den procentuella fördelningen mellan olika upplåtelseformer är följande:

Ägande av boende (villor + bostadsrätt):	51,7 %
varav bostadsrätter	16,9 %
Allmännytt (Familjebostäder + Stockholms hem)	32,2 %
Privat hyresrätt (Einar Mattsson 155 HRer och resten små privatvårdar)	16,0 %
Hyresrätt totalt:	48,3 %

Det är också svårt att likställa villor med de smålägenheter som dominerar hyresbeståndet. Av den statistik som finns tillgänglig gällande fördelningen av lägenhetsstorlekar för flerbostadshus och villor framgår att endast 4 % av lägenheterna i flerfamiljshusen är större än 3 r o k, men att motsvarande andel för villorna är 78 %. Någon statistik gällande fördelningen av olika lägenhetsstorlekar i hyresbeståndet finns inte, men jag vet att den är ännu mindre än 4%. Skulle man alltså räkna antal rum eller bostadsyta är dominansen av ägande av bostad mycket mer än de knappt 52 % som jag här redovisar. Ännu mer dominant blir den om man skulle räkna antal fastigheter.

I Enskede Gård finns bara 7 allmännyttiga fastigheter. 3 av dessa är dock så små att de helt kan räknas bort. De 4 som återstår omfattar 416 lägenheter och där finns det aktiva bostadsrättsföreningar i samtliga fastigheter och 2 av de 4 fastigheterna är just nu intresseanmälda för värdering och ombildning.

En fastighet där det finns en bostadsrättsförening som ännu inte lämnat in någon intresseanmälan omfattar nästan hälften av allmännyttans lägenheter i Enskede Gård. Skulle bara den fastigheten ombildas skulle alltså hälften av allmännyttans bestånd försvinna från Enskede Gård och andelen allmännytta sjunka till endast 18 % av det totala bostadsbeståndet. Skulle de 2 fastigheter som just nu är intresseanmälda bli ombildade skulle andelen allmännytta sjunka till 24 %. Skulle samtliga av de här 4 större allmännyttiga fastigheterna ombildas skulle det endast återstå 2 % allmännytta i Enskede Gård, och endast 18 % hyresrätter totalt (allmännytta + privat).

Med den här redovisningen vill jag visa att hyresrätten lever mycket farligt i Enskede Gård. Om staden vill följa de direktiv som man tagit beslut om, som gäller vikten av att det finns blandade upplåtelseformer i bostadsområdena och ett kommunalt fastighetsbestånd i "hela staden", då måste samtliga ombildningar i Enskede Gård, också de där intresseanmälningar finns inlämnade, omgående avbrytas. Och det finns ingen anledning att ge någon extra tid för bostadsrättsföreningarna i området att lämna in intresseanmälningar.

I Enskede Gård finns redan den "trivselbefrämjande blandning av olika boendeformer" som bostadsborgarrådet Joakim Larsson (m) säger att staden vill uppnå med ombildningarna. (*Situation Stockholm*, maj 2008, s. 17) Då finns det ingen som helst anledning att fortsätta med ombildningarna i Enskede Gård. Fortsätter staden att tillåta ombildningar av allmännyttans bestånd i Enskede Gård riskeras den befintliga blandningen som nu finns här förstöras och staden bryter också på ett mycket flagrant sätt mot de målsättningar och direktiv som stadens ledande politiker själva ställt upp. Detta riskerar att skada medborgarnas förtroende för politikerna och skadar också tilltron till vårt demokratiska system.

Ett studium av bostadsstatistiken för stadsdelen Enskedefältet ger samma resultat som för Enskede Gård. Här finns endast 2 allmännyttiga fastigheter, som utgör 21 % av det totala fastighetsbeståndet. Båda dessa är intresseanmälda och skulle de ombildas skulle andelen allmännytta reduceras till 0 % och andelen hyresrätter till 1 %. Av statistiken framgår också att det inte finns en enda bostadsrätt i det område som definieras som Enskedefältet. Detta måste dock vägas mot att det finns 401 småhus eller villor, som alltså utgör nästan 80 % av det totala bostadsbeståndet. Ägande av bostad är alltså mycket starkt dominerande i stadsdelen Enskedefältet.

På grund av att flerbostadshusen i Enskede är flockade kring Sockenplan – ett lokalt centrum med Konsumbutik, restauranger, cykel affär, konditori m.m. – där de tre stadsdelarna Enskede Gård, Enskedefältet och Gamla Enskede möts, är statistiken vad gäller bostadsrätter och flerfamiljshus missvisande för Enskedefältet. Ser man Sockenplan som en geografisk enhet blir bilden en helt annan. Jag har själv sammanställt sådan bostadsstatistik för Sockenplan som jag redovisar i bilaga 1. Till Sockenplan har jag räknat med alla angränsande fastigheter som ligger belägna i alla tre stadsdelarna. Där framgår det att det också finns bostadsrätter vid Sockenplan. Och det framgår också att det räcker med att endast några av de 4 allmännyttiga

fastigheterna – som alla är intresseanmälda – ombildas för att andelen hyresrätter drastiskt skall reduceras. För att det även i framtiden skall finnas hyresrätter i Enskedefältet/Sockenplan krävs det att stadens ombildningar av allmännyttan omgående avbryts.

För att ge en bild av hur den befintliga blandningen av olika upplåtelseformer ser ut sänder jag här med några bilder från Enskede Gård och Enskedefältet.

Sammanfattning:

Både Enskede Gård och Enskedefältet(inklusive Sockenplan) är utpräglade villaområden men där det också finns begränsade områden av flerfamiljshus med bostadsrätter och hyresrätter. Områdena har den blandning av olika upplåtelseformer som staden säger sig vilja förverkliga i andra områden genom att där tillåta ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Eftersom den här blandningen redan finns i Enskede Gård och Enskedefältet skulle det strida mot stadens direktiv och utfästelser om ombildning av allmännyttan tilläts fortsätta här. Och eftersom redan en majoritet av det allmännyttiga beståndet har aktiva bostadsrättsföreningar av vilka flertalet har eller kan förväntas vara på väg att lämna in intresseanmälningar bör ombildningarna av allmännyttan – även de påbörjade – i de här stadsdelarna omgående avbrytas.

Med vänliga hälsningar



Einar Petander

Nöjd hyresgäst i Familjebostäder

Drivhusvägen 27, 1 tr

120 48 Enskede Gård

Tel: 070-215 75 62

Bilagor:

- 1) Redovisning av bostadsstatistik för Sockenplan i Enskede
- 2) 4 bilder som illustrerar blandningen av olika upplåtelseformer i Enskede Gård och Enskedefältet

Bilaga 1 till Einar Petanders skrivelse till Stockholms Stadshus AB styrelse den 3 december 2008

Sockenplan i Enskede

Stadsdelarna Enskedefältet, Enskede Gård och Gamla Enskede möts vid Sockenplan, som bildar ett litet lokalt centrum med en konsumbutik, några butiker och några restauranger. Till Sockenplan räknat in samtliga flerbostadshus som ligger inom 300 meter från Sockenplan samt de villor som ligger inom stadsdelen Enskedefältet. Intresseanmälningar för värdering har lämnats in för samtliga av Stockholmhems fastigheter samt Familjebostäders enda fastighet. Majoritetskontroll har gjorts och värdering av fastigheterna kommer att genomföras. De villor vid Sockenplan som ligger inom stadsdelarna Enskede Gård och Gamla Enskede har ej räknats in i underlaget.

Adress	Stadsdel	Fastighet	Ägare/Förvaltare	Upplåtelsform	Antal lägenheter
Enskedevägen 100 – 120 Sockenplan 372 – 376	Enskedefältet	Fjärdingsmannen 1	Stockholmhem	HR	66
Sockenvägen 360 – 366	Enskedefältet	Jordärtskockan 9	Stockholmhem	HR	30
Dagövägen 44 – 50, Sockenvägen 345 – 349	Enskedefältet	Lusthuset	Stockholmhem	HR	36
Enskedevägen 98 A-C, Sockenplan	Enskede Gård	Nämndemannen 1	Brf Nämndemannen	BR	12
Sockenvägen 368	Enskede Fältet	Jordärtskockan 10	Målerimetoder konsult i Stockholm AB	HR	6
Enskedevägen 81 – 83	Gamla Enskede	Häradsdomaren 3	Claes Göran Nilsson	HR	12
Sockenvägen 363 – 369	Gamla Enskede	Häradsdomaren 2	Brf Häradsdomaren 2	BR	29
Sockenvägen 371 – 377	Gamla Enskede	Häradsdomaren 1	Brf Häradsdomaren 1	BR	24
Sockenvägen 381 – 389	Gamla Enskede	Spenaten 1	Fastighetsbolaget Spenaten	HR	30
Sockenvägen 391 - 399	Gamla Enskede	Arrendatorn	HSB	HR	30
Björneborgsvägen 3 – 13 m. fl.	Enskede Gård	Lantarbetaren 13	Familjebostäder	HR	72

Upplåtelseformer vid Sockenplan den 6 november 2008:

		del av flerbostadshus	del av totala bostadsbeståndet
Allmännyttan:	204 st	59 %	27 %

Privat HR	78 st	22 %	10 %
BR:	65 st	19 %	9 %
Summa lägenheter i flerbostadshus	347 st	100 %	46 %
Villor	401 st		54 %
Ägande av bostad	466		62 %
Hysesbostäder	282		38 %
Summa bostäder inkl. villor	748		

Fördelningen av upplåtelseformer om Stockholmsshems fastigheter skulle ombildas:

		del av flerbostadshus	del av totala bostadsbeståndet
Allmännytta:	72 st	21 %	10 %
Privat HR	78 st	22 %	10 %
BR:	197 st	57 %	26 %
Summa lägenheter i flerbostadshus	347 st	100 %	41 %
Villor	401 st		59 %
Ägande av bostad	598 st		80 %
Hysesbostäder	150 st		20 %
Summa bostäder inkl. villor	748		

Fördelningen av upplåtelseformer om Stockholmsshems och Familjebostäders fastigheter skulle ombildas:

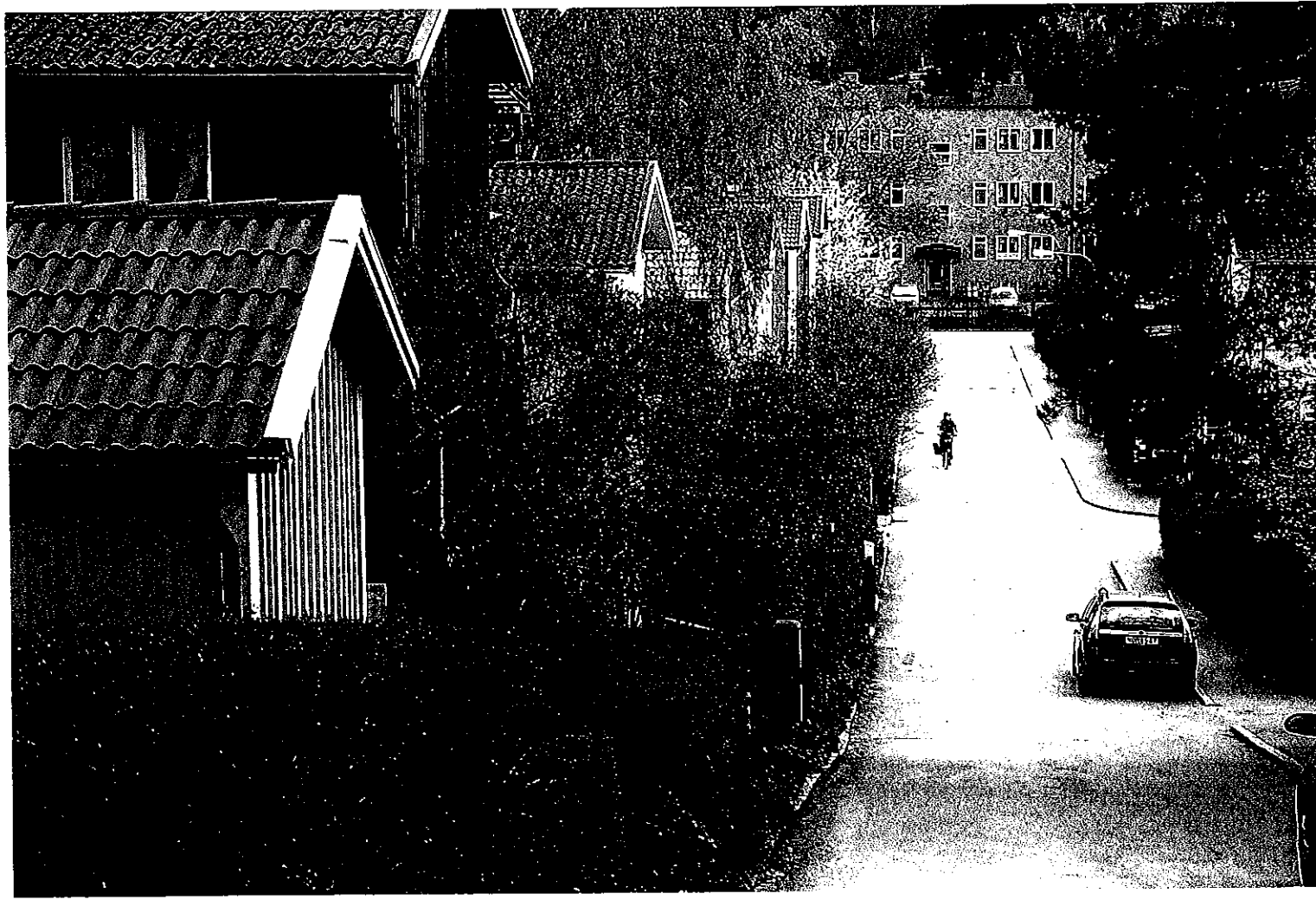
		del av flerbostadshus	del av totala bostadsbeståndet
Allmännytta:	0 st	0 %	0 %
Privat HR	78 st	22 %	10 %
BR:	269 st	78 %	36 %
Summa lägenheter i flerbostadshus	347 st	100 %	46 %
Villor	401 st		54 %
Ägande av bostad	670 st		90 %

Hyresbostäder	78 st		10 %
Summa bostäder inkl. villor	748		

Som framgår av diagrammen är redan idag hyresrätten i minoritet bland upplåtelseformerna (38%). Eftersom de villor vid Sockenplan som ligger inom gränserna för stadsdelarna Enskede Gård och Gamla Enskede inte räknas in i underlaget är andelen hyresrätter av det totala bostadsbeståndet vid Sockenplan ännu lägre. Skulle Stockholms shems fastigheter ombildas sjunker andelen hyresrätter till 20 %. Och skulle också Familjbostäders fastigheter ombildas sjunker andelen hyresrätter till endast 10 %. Om alla allmännyttiga hyresrätter ombildats återstår bara privat hyresrätter och eftersom det finns ett starkt ombildningstryck i de privata hyresfastigheterna riskerar hyresrätten att helt försvinna från Sockenplan! Detta kan knappast vara i linje med ambitionen ”att ha blandade upplåtelseformer i bostadsområdena”, som staden redovisar i de reviderade direktiven för ombildning fastställda den 20 oktober 2008. Staden har också i direktiven för ombildning deklarerat att man vill ”ha fastighetsbestånd i hela staden”. För att dessa målsättningar skall kunna uppfyllas bör därför bör all pågående ombildning i stadsdelarna Enskedefältet och Gamla Enskede omedelbart avbrytas.

Statistik sammanställd av Einar Petander i november 2008





Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum: 2008 12 04

Underskrift:



Namnförtydligande och adress:

MATS LINDSTRÖM
Tryffelgränd 3
122 63 ENSKEDE

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

Namnförtydligande och adress:

Gunnar Nordstrand
Gamla Värmdövägen 13. 2tr
13137 Nacka.

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:20
Ink	2008 -12- 0 9

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

4/12-08

Anita Sehlberg

Namnförtydligande och adress:

ANITA SEHLBERG

Nårrgården 32

186 Vallentuna

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

2008 12 04

Inger Dulley

Namnförtydligande och adress:

Inger Dulley

Norrgården 46

186 44 Vallentuna

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	02/21/9:30
Ink	2008-12-08

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

5/12-08

Pekka Myntti

Namnförtydligande och adress:

PEKKA MYNTTI

GRUSÅSGRÄND 183

12130 EUSKEDEDALEN

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:90
Ink	2006-12-08

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

08/12/06


Malin Axelsson

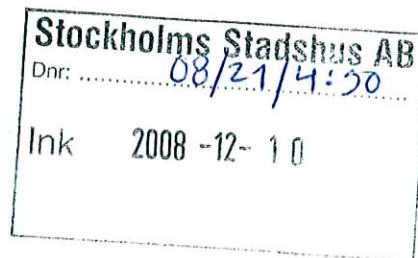
Namnförtydligande och adress:

ALEJANDRO LEIVA WENGER

MALIN AXELSSON

GRUSÅSGRÄND 53

121 20 ENSKEDDALEN



Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum: 2008-12-08

Gösta Dahlqvist

Täppgränd 113, 3 tr. 12133 Enskededalen

d086485886@comhem.se

Stockholms Stadshus AB
Dnr: 08/21/4:50
Ink 2008 -12- 10

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

081209



Namnförtydligande och adress:

Karin Källström
Gruvsgård 55
121 30 Enskede daleby
.....
.....

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

081210

Elin Gauffin

Namnförtydligande och adress:

Elin Gauffin

Åsgårdev 109

12131 Enskededalen

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:9t
Ink	2008-12-11

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen



Östberga 2008-12-09

Namnförtydligande och adress:

Kenneth Persson
Kinnaredsgränd 61 II
125 72 Älvsjö

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:20
Ink	2008 -12- 1 2

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum: 11/12-08

Underskrift: Khanjan Jabalameli

Khanjan Jabalameli

Namnförtydligande och adress:

.....
.....
.....
.....

Sara Feinberg - Vd: förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätt er - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år

Från: Stadshus AB info
Till: Sara Feinberg
Datum: tis, dec 9, 2008 15:48
Ärende: Vd: förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätt er - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år
Bifogade filer: förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätt er - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år

Bästa ledamöter i styrelsen för Stockholm stadshus,

Jag är bor i Enskededalen i ett område (Dalen) där underhåll av fastighet och gård har blivit satt på undantag det senaste 1½ åren. Skälet anges vara att en bostadsrättsförening har lämnat in en skintresseanmälan om att köpa fastigheten av Svenska bostäder och ombilda till Bostadsrätt. Bakom denna intresseanmälan stod en minoritet (41%) av de boende. Information som gavs var att detta BARA var en intresseanmälan och att det inte skulle påverka boendesituationen. Detta har i efterhand visat sig inte vara sant, eftersom vi alltså inte fått underhåll av våra fastigheter under det senaste 1½ åren.

Bostadsrättsföreningen på vår gård har inte kallat till ett enda informationsmöte under den här tiden och utsikterna för att de ska lyckas med en ombildning bedömer jag som mycket små. Trots det påverkar det vårt boende på ett mycket negativt sätt. Igår hade vår gårdsförening med vår förvaltare (Svenska bostäder) och pekade på akuta underhållsbehov. De hänvisade till bestämmelserna om intresseanmälan och sa att de inte kunde utföra detta underhåll förrän intressanmäla dragits tillbaka eller när tidsfristen gått ut. Eftersom det nyligen beslutades att förlänga tiden för att ombilda med hänvisning till finanskrisen kan det dröja ytterligare minst 6 månader innan fastigheten underhåll och ytterligare längre tid eftersom Svenska bostäder behöver tid för att budgetera och planera underhåll.

Jag vädjar till dig som styrelseledamot i Stockholms stadshus att ta tillbaka beslutet om att förlänga tidsfristen. Bostadsrättsföreningen har haft mer än ett halvår på sig att förbereda en ombildning och har alltså inte kallat till ett enda informationsmöte. Jag tycker att det är helt orimligt att en minoritet av de boende ska kunna sätta stopp för underhåll och därmed försämra boendesituationen för oss som bor här.

Bästa hälsningar,

Andreas Drufva
Enskededalen
076-8955711

Sara Feinberg - Vd: Förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätter - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år

Från: Stadshus AB info
Till: Sara Feinberg
Datum: tis, dec 9, 2008 19:32
Ärende: Vd: Förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätter - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år
Bifogade filer: Förläng inte tidfristen för ombildning av hyresrätter - vår fastighet har inte fått underhåll på 1½ år

Bästa ledamöter i styrelsen för Stockholm stadshus,

Jag är bor i Enskededalen i ett område (Dalen) där underhåll av fastighet och gård har blivit satt på undantag det senaste 1½ åren. Skälet anges vara att en bostadsrättsförening har lämnat in en s k intresseanmälan om att köpa fastigheten av Svenska bostäder och ombilda till Bostadsrätt. Bakom denna intresseanmälan stod en minoritet (41%) av de boende. Information som gavs var att detta BARA var en intresseanmälan och att det inte skulle påverka boendesituationen. Detta har i efterhand visat sig inte vara sant, eftersom vi alltså inte fått underhåll av våra fastigheter under det senast 1½ åren.

Bostadsrättsföreningen på vår gård har inte kallat till ett enda informationsmöte under den här tiden och utsikterna för att de ska lyckas med en ombildning bedömer jag som mycket små. Trots det påverkar det vårt boende på ett mycket negativt sätt. Igår hade vår gårdsförening med vår förvaltare (Svenska bostäder) och pekade på akuta underhållsbehov. De hänvisade till bestämmelserna om intresseanmälan och sa att de inte kunde utföra detta underhåll förrän intressanmäla dragits tillbaka eller när tidsfristen gått ut. Eftersom det nyligen beslutades att förlänga tiden för att ombilda med hänvisning till finanskrisen kan det dröja ytterligare minst 6 månader innan fastigheten underhåll och ytterligare längre tid eftersom Svenska bostäder behöver tid för att budgetera och planera underhåll.

Jag vädjar till dig som styrelseledamot i Stockholms stadshus att ta tillbaka beslutet om att förlänga tidsfristen. Bostadsrättsföreningen har haft mer än ett halvår på sig att förbereda en ombildning och har alltså inte kallat till ett enda informationsmöte. Jag tycker att det är helt orimligt att en minoritet av de boende ska kunna sätta stopp för underhåll och därmed försämra boendesituationen för oss som bor här.

Bästa hälsningar,

Pekka Myntti
073-6808582

Låna pengar utan säkerhet.
Sök och jämför lån hos Kelkoo.

08/21/4:95

Sara Feinberg - Vd: Fastighet utan underhåll på 1½ år - förläng inte tidsfristen för bostadsrättsombildningar!

Från: Stadshus AB info
Till: Sara Feinberg
Datum: fre, dec 12, 2008 15:48
Ärende: Vd: Fastighet utan underhåll på 1½ år - förläng inte tidsfristen för bostadsrättsombildningar!
Bifogade filer: Fastighet utan underhåll på 1½ år - förläng inte tidsfristen för bostadsrättsombildningar!

Till styrelseledamöterna i styrelsen för Stockholm stadshus,

Jag bor i Enskededalen i ett hyreshus ägt och förvaltad av Svenska Bostäder, där underhåll av fastighet och gård har blivit satt på undantag det senaste 1½ åren. Skälet är att en bostadsrättsförening har lämnat in en intresseanmälan om att köpa fastigheten av Svenska bostäder och ombilda till bostadsrätter. 41% av de boende stod bakom intresseanmälan, d v s inte ens hälften av de boende. Detta har påverkat bostadssituationen för oss hyresgäster på ett mycket negativt sätt eftersom vi inte fått underhåll av våra fastigheter nu på 1½ år. Värden tycks inte ha något intresse av att underhålla en fastighet som de tror KAN komma att säljas.

Bostadsrättsföreningen på vår gård har inte kallat till ett enda informationsmöte under den här tiden och utsikterna för att de ska lyckas med en ombildning verkar i nuläget mycket små (ninte minst med hänsyn till rådande finanskris). Trots det påverkar det vårt boende på ett mycket negativt sätt. Svenska bostäder fortsätter att hänvisa till intresseanmälan och nekar oss underhåll innan intressanmälan dragits tillbaka eller när tidsfristen gått ut. Eftersom det nyligen beslutades att förlänga tiden för att ombilda med hänvisning till finanskrisen kan det dröja ytterligare minst 6 månader innan fastigheten underhålls och ytterligare längre tid eftersom Svenska bostäder behöver tid för att budgetera och planera underhåll.

Jag vädjar till dig som styrelseledamot i Stockholms stadshus att ta tillbaka beslutet om att förlänga tidsfristen. Bostadsrättsföreningen har haft mer än ett halvår på sig att förbereda en ombildning och har alltså inte kallat till ett enda informationsmöte. Jag tycker att det är helt orimligt att en minoritet av de boende ska kunna sätta stopp för underhåll och därmed försämra boendesituationen för oss som bor här.

Bästa hälsningar

Line Djurberg

Hitta någon att mysa med i höstrusket! [MSN Dejting](#)

Från: "Christer Blomgren" <christer.blomgren@gmail.com>
Till: <jochim.quiding@s-husab.stockholm.se>
Datum: 2008-12-11 14:39
Ärende: Ang utbildningar i ett nytt ekonomiskt läge
Bifogade filer: Brev till Joachim Quiding.doc

Hej Joachim

Jag bifogar här ett brev från BRF Hippodromen.

--

Hälsningar

Christer Blomgren
Wallingatan 9
111 60 STOCKHOLM
0733-112093
08-56617093 (arb)

Joachim Quiding

Stockholms Stadshus AB

Om ombildningar till bostadsrätt i det nya ekonomiska läget

Inför sammanträdet den 15 december (punkt 11) vill vi gärna framföra några synpunkter som framkommit bland bostadsrättsföreningar som står inför ombildning som vi har haft kontakt med.

Utgångspunkten var den offert vi inom vår förening fick på vårt hus, där värderaren betonade att priset var satt efter marknadens villkor. Vi har hela tiden accepterat den, förutom några synpunkter vi haft på värderingen av reparationskostnader och vinden. Men vi tycker att det är sunt att vi köper till marknadens pris.

Problemet är att marknaden har ändrats radikalt under denna process. Några exempel: Enligt Mäklarstatistik har bostadspriserna i Stockholm sjunkit med 14% (<http://www.maklarstatistik.se/b/B01.htm>), di.se skriver den 28 november 2008 att "Statens Bostadskreditnämnd anser att bostadspriserna är 20% högre än vad som är fundamentalt motiverat. Ett prisfall på ytterligare 10 procentenheter förutspås."

Vi har fått två förlängningar av betänketiden p.g.a. av denna utveckling och vi uppskattar det. På så sätt får vi en möjlighet att eventuellt köpa med ett bättre beslutsunderlag.

Och det är för oss viktigt att köpet går rätt till, vi pantsätter ju i praktiken våra framtida inkomster för att kunna köpa. Vi tror dock inte att ni vill hamna i samma situation som Socialdemokraterna, när de sålde Telia till svenska folket, en aktie som till stor del visade sig vara luft.

Och därför kommer vi tillbaka till vår den marknadsmässiga värdering av vårt hus, som grundar sig på riktlinjer och anvisningar från Stockholms Stadshus. Vi menar att marknadspriser måste gälla även när priserna går ner. Just nu sker exceptionella förändringar av marknaden och då behövs justeringar som kanske inte är vanliga, för att det inte ska vara en hållbar affär.

Våra önskemål är:

- Att priset är satt efter marknaden när vi faktiskt köper huset. Detta sker enklast genom en procentmässig anpassning av upprättade köpkontrakt.
- Att nya värderingar följer marknadens förändringar.

Vi beslutade att undersöka hur andra föreningar i Stockholm ser på detta och har hittills haft kontakt med styrelser och medlemmar i 58 andra bostadsrättsföreningar. Samtliga vi har kontaktat har muntligen uttryckt sitt samtycke och många styrelser har redan bekräftat detta skriftligen. Vi hoppas kunna presentera en sammanställning längre fram.

Vi har förtroende för att Stockholms Stadshus finner lösningar även i denna volatila situation, så att de fastighetsköp som genomförs kommer att upplevas som en rättvis och bra affär för båda parter. Och vi vill i detta sammanhang påminna om den grundprincip ni själva fastlagt, att priserna ska vara marknadsmässiga, en princip som uppenbarligen har starkt stöd bland Stockholms nybildade bostadsrättsföreningar.

Med vänlig hälsning

BRF Hippodromen, Wallingatan 9, 111 60 Stockholm

Lisbeth Potenziani, ordf., Kjell-Olof Wiklander, sekr., Jarry Matatko, kassör, Helene Matatko, suppleant.

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4: 20
Ink	2008 -12- 15

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

13/12 - 2008

Thomas Olsén

Namnförtydligande och adress:

Thomas Olsén

Fatburs Brunnsgata 6 III

118 28 Stockholm

.....

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:20
Ink	2008 -12- 15

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärt emot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

20081212



Namnförtydligande och adress:

JOHAN JOHAN PERSON

ÅSÖGATAN 54

118 22 STOCKHOLM

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	08/21/4:50
Ink	2008-12-15

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämman för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

13/12

Fredrik af Trampe

Namnförtydligande och adress:

Fredrik af Trampe

Väringgatan 23

11333 Stockholm

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

12/12 2008

Maj-Britt Nyberg

Namnförtydligande och adress:

Maj-Britt Nyberg Åsögatan 62

Till styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Nyligen har tjänstemannadirektiv utgått om att förlänga svarsperioden för bostadsrättsföreningar som fått anbud om pris på fastigheten, med sex månader. Då berörda fastigheter redan haft gott om tid att hålla köpestämma för att bestämma sig för köp eller inte, behövs ingen ytterligare betänketid, utan snarare att det sista datum som gällde före sex-månadersförlängningen blir ett absolut sista datum och att anbudet därefter dras tillbaka. Vi hyresgäster i berörda fastigheter har redan levt länge nog i ovisshet.

Från det att en intresseanmälan för ombildning lämnats in, har allt planerat underhåll stoppats i berörda fastigheter. Nuvarande förslag om ytterligare förlängning av svarstid om sex månader, innebär då totalt mellan 1,5 och 2,5 år utan planerat underhåll för väldigt många fastigheter. (Handläggningstiden på uppåt ett år, de ursprungliga sex månaderna, förra förlängningen på två månader och de nu föreslagna sex månaderna).

Lägg därtill att i många av de fastigheter som nu berörs har intresseanmälan för ombildning inte stöd av mer än kring 40 procent av hyresgästerna. Vilka demokratiska spelregler åsyftas då Stockholms Stadshus AB ger minoriteten av hyresgästerna i bostadsrättsföreningen ytterligare sex månader att driva sin sak, i många fall tvärtemot majoritetens uttryckliga vilja?

Med anledning av ovanstående kräver jag att styrelsen för Stockholms Stadshus AB på kommande möte/möten avslår alla förslag om förlängning av svarsperioden för ombildning till bostadsrätt.

Tacksam för svar på adressen

Datum:

Underskrift:

08/21/2

Frans Lekander

Namnförtydligande och adress:

Frans Lekander

Åsög. 54

118 29 Stockholm