

Handläggare:
Susanna Höglund, tfn 08-508 29 758

Till
Stockholms läns landsting
Regionplane- och Trafikkontoret
Box 4414
102 69 Stockholm

Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2010) - utställningsförslag

Svar på remiss från Stockholms läns landsting, Regionplane- och Trafiknämnden.

Bakgrund

Stockholms läns landsting, Regionplane- och Trafiknämnden har remitterat ett planförslag avseende Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2010) till bland annat Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Planförslaget

Den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen syftar till att vara en sektorövergripande utvecklingsplan för operativa insatser avseende utbildning, transporter, bostäder, näringsliv, bebyggelsestruktur, miljö, hälsa, integration, regional samverkan och social utveckling. Arbetet med planen har pågått sedan 2006 med syfte att aktualisera RUFS 2001. I maj 2007 godkände Regionplane- och Trafiknämnden mål och strategier för regionens utveckling. Samrådsperioden avslutades i november 2008 och därefter har eventuella synpunkter behandlats fram till september 2009, innan planen ställts ut. Under våren 2010 beräknas landstingsfullmäktige ta beslut om utvecklingsplanen.

Planen har tre tidsperspektiv: långt 40 år framåt, medellångt 20 år och kort 10 år.

Planen utgår från den övergripande visionen att Stockholmsregionen skall bli Europas mest attraktiva storstadsregion.

Därutöver har fyra mål formulerats.

- En öppen och tillgänglig region
- En ledande tillväxtregion
- En region med god livsmiljö
- En resurseffektiv region

För att uppnå målen har sex strategier utarbetats, vilka beskrivs utförligt i planförslaget.

- Öka uthållighet och kapacitet inom utbildningen, transporterna och bostadssektorn.
- Utveckla idéer och förnyelseförmåga

- Säkra värden för framtiden.
- Vidareutveckla en flerkärning och tät region
- Stärka sammanhållningen
- Frigöra livschanserna

Utifrån respektive strategi har sedan ett antal åtaganden formulerats där fortsättningsvis de som berör stadens bolag refereras. Åtagandena formuleras utifrån olika scenarier om befolkningstillväxt och olika stadsutvecklingsstrukturer, tät och fördelad.

Öka uthållig kapacitet och kvalitet inom utbildningen, transporterna och bostadssektorn

Planen anger att Stockholm bör färdigställa mellan 1 500 - 3 200 lägenheter varje år 2005-2030 för att motsvara befolkningstillväxten. Det pekas också på att planprocesserna måste effektiviseras och samordnas vad gäller bostadsbyggande och infrastruktur. Planförslaget anger också att sociala hänsyn skall tas vid förändring av allmännyttan så att hänsyn tas till även svaga grupper.

Utveckla idéer och förnyelseförmåga

Planen formulerar ett antal åtaganden för att nå planeringsmålen. De som bör nämnas som berör stadens bolag är: Säkra ett långsiktigt utbyte mellan offentlig sektor och näringsliv. Använda offentlig upphandling för att främja innovationer. Stimulera täta och kunskapsintensiva miljöer. Skapa förutsättningar för ett kulturliv i världsklass. Utveckla regionens internationella profil. Stärka regionens position i globala nätverk. Utveckla Stockholmsregionen som besöksdestination. Stärka de tekniska förutsättningarna för digital kommunikation.

Säkra värden för framtida behov

Strategins målsättning är främst att värna och utveckla stadens kultur och naturvärden genom minskad miljöpåverkan. Bland åtaganden för att nå dit kan nämnas: Effektivisera energiförsörjningen och ställ om till förnyelsebara energikällor samt öka energihushållningen. Expandera, förstärk och koppla samman försörjningssystem. Reservera mark för logistikcentrum i perifera lägen. Säkra dricksvattenresurserna.

Vidareutveckla en flerkärning och tät region

En tät region ger konkurrenskraftiga och tillgängliga näringslivsmiljöer med mer ytsnål och energieffektiv bebyggelse. Människor i regionen har god tillgång till bostadsnära natur. Några av åtagandena för att nå målsättningen är: Göra bebyggelsen tätare och mer variationsrik. Skapa en attraktiv stadsmiljö med torg, parker och grönområden. Skapa förutsättningar för en dynamisk kvällsekonomi. Utveckla tillgängligheten till stränder.

Stärk sammanhållningen

Planeringsmålen som anges inom ramen för detta, är att det skall finnas ett varierat bostadsutbud samt starkare tillit och acceptans mellan olika befolkningsgrupper. Detta ska åstadkommas genom att skapa attraktiva boendemiljöer med nya och attraktiva mötesplatser och förbättrad trygghet. Det ska skapas strategiska landmärken i regionens stadskärnor och samverkan kring evenemang som stärker regionens profil.

Frigör livschanser

Regionen skall präglas av delaktighet och integration samt att invånarna använder sin kompetens fullt ut. Bland målen finns: Förbättra integrationen, minska diskriminering och förbättra tilliten till det offentliga.

Målbilder och planbilder för regionens rumsliga struktur

För Stockholms län föreslås två alternativ: *Tät* respektive *Fördelad*. I planförslaget *Tät* koncentreras större del av bebyggelsen i regioncentrum och regionala stadskärnor men mindre i de yttre förortskommunerna. I alternativet *Fördelad* genomförs större del av nybyggnationen genom förtätning och förnyelse av äldre stadsområden i flera delar av regionen, t ex genom omvandling av äldre terminal- och industriområden. De båda alternativen redovisar dock samma utvecklingsförutsättningar i kust- och skärgårdsområdet. Alternativ *Tät* innebär att den regionala stadskärna görs större och områdena Barkarby-Jakobsberg-Kista-Sollentuna-Häggvik bildar en stor sammanhängande stadskärna liksom även Skärholmen-Kungens Kurva-Flemingsberg i söder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB:s synpunkter

Stockholms Stadshus AB anser att förslaget till regional utvecklingsplan i huvudsak överensstämmer med stadens intentioner och bedömningar om utveckling i Vision 2030. För att överensstämja med stadens prognoser och Vision 2030 anser Stockholms Stadshus AB att det *höga alternativet av befolkningsprognos i RUFs* scenariebeskrivning är det relevanta. Därför är utbyggnadsalternativet *Tät*, med en bedömd utbyggnadsmöjlighet om 3 200 bostäder/år det rimliga, för att kunna möta den efterfrågan på bostäder som staden förväntar. Stockholms Stadshus AB ställer sig därför positiva till att det är det planförslag Regionplane- och trafiknämnden valt att gå vidare med och kan konstatera att den tidigare bedömningen av bostadsutbyggnaden i alternativ *hög* har ökats från 3 000 till 3 200, vilket överensstämmer bättre med stadens prognoser.

För närvarande pågår stora investeringar och utvecklingsinsatser inom stadens bostadsbolag i områdena kring Järva, där en starkare förbindelse mot Sollentuna-Jakobsberg planeras. Stockholms Stadshus AB bedömer att den föreslagna förstärkta anknypningen mellan Barkarby-Häggvik kommer att gagna utvecklingen kring Järva. I Vision Järva 2030 pekar stadens bolag och stadsledningskontoret på att anslutningarna till Järvafältet från kringliggande områden bör förbättras samt att aktiviteterna i och kring Järvafältet bör förstärkas.

Stockholms Stadshus AB ser även positivt på de föreslagna förstärkta sambanden i söderort. Staden har i tidigare skeden gjort stora åtgärder och investeringar i Skärholmen, bl. a. genom den omfattande ombyggnaden av Skärholmens centrum. Staten och landstinget har också gjort stora investeringar kring Flemingsberg, gällande Södertörns Högskola och utbyggnaden av Huddinge sjukhus. Sammanlänkningen av dessa delar mot Skärholmen och Kungens Kurva kommer att medföra bättre serviceförutsättningar för dessa områden. Därmed förbättras konkurrensförutsättningar

för området både regionalt, nationellt och internationellt, som ett av Stockholms utbildnings- och forskningscentrum. Staden utarbetar för närvarande ett program för Söderort, som beräknas beslutas av kommunfullmäktige i slutet av 2009.

Stockholms Stadshus AB kan också notera att bolagets tidigare synpunkter om att Ulvsunda utpekats som terminalområde har beaktats i det nya planförslaget.

Irene Lundquist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB