



STADSLEDNINGSKONTORET



STOCKHOLMS
STADSHUS AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SLK DNR 302-97/2010
STADSHUS AB DNR 09/309/118
SID 1 (4)
2010-02-01
ÄRENDE 3

Handläggare SLK:

Eva-Lena Eirefelt, tfn 08-508 29 315

Handläggare Stockholms Stadshus AB:

Boris Amsköld tfn 08-508 29 084

Till

Koncernstyrelsen och kommunstyrelsen

Försäljning av Stockholms Hamn AB:s aktieinnehav i dotterbolaget Stockholms Stuveri och Bemanning AB

Stadsledningskontorets och koncernledningens förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Överlåtelsen enligt avtal (bilaga 2) av samliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB, till Logistikentreprenader Sverige AB godkänns.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Stockholms Stuveri och Bemanning AB med stöd av bestämmelserna i kap 1 § 9 sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2011.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Överlåtelsen av samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB till Logistikentreprenader AB godkänns.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Irene Lundquist Svenonius

Stadsdirektör och VD Stockholms Stadshus AB

Bakgrund

Enligt stadens budget ska all verksamhet som inte är myndighetsutövning och strategiska ledningsfunktioner upphandlas i konkurrens eller erbjudas medborgarna genom valfritetssystem. I ett första steg i en konkurrensutsättning av stuveriet

beslutade kommunfullmäktige den 17 september 2007 att renodla stuveriverksamheten genom att överföra stuveriet till ett helägt dotterbolag till Stockholms Hamn AB.

Stockholms Hamn AB ska enligt kommunfullmäktiges budget för 2010 fullfölja konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB under 2010. Som ett ytterligare led i konkurrensutsättningen har en försäljningsprocess genomförts under sommaren och hösten 2009. Efter en utvärdering av inkomna anbud har Logistikentreprenader i Sverige AB föreslagits som köpare.

I försäljningsprocessen har konsultföretaget Solving Efeso har anlitats som rådgivare.

Stockholms Hamn AB:s styrelse fattade för egen del beslut om en försäljning av samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB den 17 december 2009.

Ärendet

Försäljningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

Huvuddelen av bolagets anläggningstillgångar består av utrustning för hantering av trailers som fraktas med färjor, vilka angör Stockholms hamn. Omsättningen för år 2009 är beräknad till 52,7 mnkr och resultatet efter finansnetto till 1,6 mnkr. Antalet anställda är 63 personer. Bolaget hyr lokalerna av Stockholm Hamn AB.

Försäljningsprocessen

En försäljningsprocess har pågått under sommaren och hösten 2009.

En överenskommelse med Hutchison Port Holding ledde till att försäljningen inte omfattar den fasta bemanningen i containerterminalen CTF. Denna fasta bemanning, som uppgår till 15 personer, överförs istället till Stockholm Hamn AB. I oktober skickades en företagsbeskrivning till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud senast den 3 november.

Efter utvärdering av de indikativa buden valdes två intressenter ut till nästa fas, som startade den 9 november.

Intressenterna fick därefter tillgång till ett datarum med detaljerad dokumentation om bolaget, i syfte att kunna lämna ett bud som underlag för förhandlingar. Båda budgivarna lämnade slutbud den 16 november. En av intressenterna bedömdes ha ett mer attraktivt bud och inbjöds till detaljgenomgångar av företaget, med möjlighet till kompletterande bud.

Logistikentreprenader Sverige AB bedömdes därefter ha det sammantaget bästa budet, med hänsyn taget till bolaget och Hamnens kunder, bolagets utveckling, personalen och personalens utveckling, Stockholms Hamnars behov samt ekonomi.

En överenskommelse träffades den 9 december 2009, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Hamn AB:s styrelse, koncernstyrelse och kommunfullmäktiges beslut. Tillträdesdag är beräknad till månadsskiftet februari/mars 2010.

Köparen

Föreslagen köpare av Stockholms Stuveri och Bemanning AB är Logistikentreprenader Sverige AB. Bolagets kärnverksamhet består av bemanning, entreprenader, logistikkonsultation samt rekrytering. Bolaget är snabbt växande med bred kunskap och gedigen erfarenhet inom logistikbranschen. Köparen har 300 anställda och omsättningen uppgår till ca 170 mnkr.

Ekonomi

Köpeskillingen för aktierna uppgår till 4,2 mnkr, vilket innebär att Stockholm Hamn AB gör en skattefri realisationsvinst om ca 3,8 mnkr.

Aktieöverlåtelseavtal

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Hamn AB:s samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB överläts till Logistikentreprenader Sverige AB.

Stockholms Hamn AB lämnar sedvanliga garantier till köparen avseende korrekt redovisning av äganderätten till aktierna, årsredovisning, hyresavtal, personal, anläggningstillgångar, väsentliga avtal, tillstånd, och miljöfrågor samt eventuella tvister och skatter etc. Finner köparen några brister i dessa avseende ska de regleras genom nedsättning av köpeskillingen med det värde som bristen medför. Avtalet anger tröskelbelopp som bristen måste överstiga för att köparen ska vara berättigad till ersättning. Avtalet reglerar även tidsgränser inom vilka köparens eventuella krav måste aviseras för att berättiga till ersättning.

Förvaring av allmänna handlingar

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de offentliga handlingar som ingår i överlåtelsen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall efter övertagandetidens slut levereras till arkivmyndigheten i Stockholm Stad via Stockholms Hamn AB. Handlingarna skall vara gallrade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring ordnande och förtecknande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med Stadsledningskontoret.

Koncernledningen och stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Hamnen och stuveriet har under flera år effektiviserat och förberett verksamheten för en privatisering och koncernledningen anser att stuveriet, som idag är i ekonomisk balans, är väl rustat att gå vidare till nästa steg till ett fullt ut konkurrensutsatt bolag.

Enligt ägardirektiven för Stockholms Hamnar ska konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB fullföljas under 2010. Under hösten 2009 har Stockholms Hamn utrett möjligheten att sälja bolaget till en extern part, där Solving Efeso anlitas som rådgivare i försäljningsprocessen. Koncernledningen och stadsledningskontoret anser att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt och inom fastlagd tidplan. Koncernledningen och stadsledningskontoret noterar därutöver att köpeskillingen för aktierna motsvarar de indikativa värderingarna av bolaget och att köpeskillingen överstiger bokfört värde med ca 3,8 mnkr.

Bilagor

1. Utdrag ur protokoll och tjänsteutlåtanden från styrelsen för Stockholms Hamn AB
2. Aktieöverlåtelseavtal.