

Rapportsammandrag

HÅLLBAR ENERGIANVÄNDNING

Revisionskontoret har granskat hur några av stadens byggnadsförvaltande nämnder och styrelser (Svenska Bostäder, Stadsholmen, Familjebostäder, Stockholmshem, SISAB, MICASA och fastighetsnämnden) arbetar med energieffektivisering.

Syftet med granskningen är att bedöma om det finns en tillfredsställande styrning och kontroll i arbetet med energieffektivisering i byggnadsbeståndet samt om utvecklingsarbete bedrivs för att ta fram säkra uppföljningsmetoder.

Bakgrunden är att stadsrevisionen i 2009 års granskning av styrning och uppföljning av miljöprogrammet gjorde bedömningen att uppföljningsmetoderna behöver utvecklas.

STADSREVISIONENS IAKTTAGELSER

- De granskade organisationerna arbetar alla, med att effektivisera sin energianvändning. Organisationerna har satt mål och utformat handlingsplaner utifrån stadens mål om minskad energianvändning.
- För att ha god kontroll över sitt energiarbete måste organisationerna ha uppföljningssystem och rutiner som korrekt hanterar effekter av försäljningar såsom ytförändringar och förändringar i system för värmeförsörjning. En mätning av energioptimering i ett existerande byggnadsbestånd förutsätter att sålda fastigheter kan rensas bort från historiken. Svenska Bostäder är den enda av organisationerna som har denna kvalitetssäkring in-

byggt i sitt statistiksystem. Organisationerna arbetar med att förbättra sina system.

- Målet i miljöprogrammet att ställa krav på energiförbrukning vid nybyggnation efterlevs.
- Miljöprogrammets mål att införa individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten har inte uppnåtts.
- Ett par av organisationerna har certifierade miljöledningssystem vilket innebär att det finns rutiner för att energifrågorna styrs och kontrolleras på ett systematiskt sätt.
- Lagstadgade energideklarationer har i allt väsentligt genomförts. De fakta som deklARATIONERNA innehåller har utnyttjats i skiftande grad inom de olika organisationerna.
- I den kommuncentrala uppföljningen i ILS enligt budget 2010 ställs inte krav på rapportering av energianvändning för uppvärmning och varmvatten. För elanvändning finns emellertid rapporteringskrav. Vi finner detta ologiskt.

STADSREVISIONENS BEDÖMNING

- Svenska Bostäder, Stadsholmen och SISAB bedöms ha en tillfredsställande styrning och kontroll av arbetet med energieffektivisering och bedriver ett fortsatt utvecklingsarbete.
- Familjebostäder, Stockholmshem, MICASA och fastighetsnämnden bedöms ha en inte fullt tillfredsställande styrning och kontroll. Förbättringsmöjligheter finns inom övervakning, mätning och uppföljning. Organisatio-

