

Dnr 2011/3.22/92
Sid. 1(2)
2011-11-18

Handläggare: Joachim Quiding
Telefon: 08-508 29 535

Till
Koncernstyrelsen

Skrivelse angående stopp för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt

Svar på skrivelse av Marie Antman (V).

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen angående stopp för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt anses besvarad med detta utlåtande.

Per Blomstrand
Vice VD

Bakgrund

Marie Antman (V) har i skrivelsen av den 19 september, *bilaga*, begärt att Stockholms Stadshus AB skall uppmana AB Familjebostäder att avbryta ombildningsprocessen i fastigheten Kaggen 1 i Tallkrogen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Det är bostadsbolagen som ansvarar för bedömningen om en planerad renovering är ett hinder för en ombildning. Har bostadsbolaget till exempel redan upphandlat entreprenaden för en omfattande ombyggnad eller renovering avslås normalt intresseanmälan från bostadsrättsföreningen.

Koncernstyrelsen behandlade även den principiella frågeställningen om när majoritetskravet skall vara uppfyllt vid sammanträdet 2008-06-16. I direktiven framgår att värdering skall genomföras redan då 40 procent av hyresgästerna antecknat intresse för friköp. Det räcker med att uppfylla detta krav då intresseanmälan lämnas in. Däremot måste givetvis minst två tredjedelar av hyresgästerna rösta ja på köpstämman för att bostadsrättsföreningens skall tacka ja till erbjudandet och förvärva fastigheten.

Koncernledningen anser därmed att skrivelsen har besvarats.

Bilaga

Skrivelse angående stopp för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.